淮安市建设工程材料指导价发布和使用说明

为合理确定和有效控制工程造价，更好的为工程建设各方主体提供信息服务，根据《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住建部16号令）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《江苏省建设工程造价管理办法》（省政府66号令）等有关规定，现将我市建设工程材料指导价发布和使用作如下说明：

一、建设工程材料指导价是指经多点采集、调查、分析、测算后定期发布的建设工程各类建筑材料的当期市场平均价格，除特别标注外，包括材料自采购地运至施工现场或工地仓库所发生的全部费用，由材料原价、运杂费、运输损耗费和采购及保管费组成。

二、淮安市建设工程材料指导价以《淮安工程造价管理》及“淮安工程造价信息网”为载体，每月发布一次。

三、建材指导价的使用

指导价是编（审）工程概预算、招标控制价，调解造价争议的依据，是投标报价和工程结算审核的参考信息。