

淮安市住房和城乡建设局文件

淮住建发〔2021〕30号

关于2021年春节前到市住建局恶意讨薪 等相关责任单位的处理决定

各县区住建局,局属相关单位,各建设、施工、监理单位:

2021年春节前,局清欠办共接待6批次大约170多名农民工来我局反映欠薪问题,涉及6个项目,经排查甄别,有4个项目属于小数额欠薪,得到了及时处理,1个项目欠薪数额较大,1个属于恶意讨薪。经研究决定处理如下:

融侨观邸项目位于淮安市水渡口大道97号,建设单位:淮安融侨房地产有限公司,总承包单位:中建海峡建设发展有限公司。红星国际广场项目位于清浦区淮海南路156号,建设单位:江苏联合中邦置业发展有限公司,总承包单位:浙江省东阳第三建筑工程有限公司。北京公馆项目位于清江浦区清河路北京新村,建设单位:淮安扬帆房地产开发有限

公司，总承包单位：江苏登翔建设有限公司。伊美翡翠城项目位于清江浦区延安西路 198 号，建设单位：淮安伊美置业有限公司，总承包单位：淮安市华宇住宅工程建设有限公司。以上 4 个项目存在农民工管理制度落实不到位问题，引发共 50 余名农民工欠薪上访，相关责任单位能够及时妥善处理，属于小数额欠薪，未造成严重不良影响。

根据《保障农民工工资支付条例》相关条款，经研究，决定对淮安融侨房地产有限公司、中建海峡建设发展有限公司、江苏联合中邦置业发展有限公司、浙江省东阳第三建筑工程有限公司、淮安扬帆房地产开发有限公司、江苏登翔建设有限公司、淮安伊美置业有限公司、淮安市华宇住宅工程建设有限公司 8 家责任单位通报批评。

仕家东苑项目位于清江浦区广州路 180 号，建设单位：淮安德百信置业有限公司，总承包单位：河南六建建筑集团有限公司。2 月 10 日，木工、瓦工、升降机等班组 50 余工人来我局反映欠薪问题，涉及欠薪人数约 350 人，涉及金额 730 万元。经调查，该项目总包单位河南六建建筑集团有限公司及淮安德百信置业有限公司对农民工管理制度落实严重不到位，河南六建建筑集团有限公司事前不主动筹措资金发放农民工工资，农民工上访后消极对待。经过协调，建设单位筹措 730 万元发放农民工工资，属于较大数额欠薪。

根据《保障农民工工资支付条例》相关条款，经研究，决定对淮安德百信置业有限公司通报批评，对河南六建建筑集团有限公司限制进入淮安市建筑市场。

金辉城 A 地块项目，建设单位：淮安融辉居业房地产有限公司。总承包单位：福建宏盛建设集团有限公司。劳务分包单位：江苏中福建筑劳务有限公司。2021 年 2 月 7 日-9 日，劳务公司瓦工、抹灰班组负责人丁根苗、季善亚二人唆使聚集 80 余农民工（其中夹杂闲散人员）每天都到市住建局上访，要求总包单位额外增加农民工工资 180 余万元。上访过程中，丁根苗、季善亚等人态度恶劣，对局清欠办的处理建议置若罔闻，拒不配合局清欠办工作，部分上访农民工对工作人员威胁辱骂推搡，甚至试图限制我局清欠办人员的人身自由，造成极坏社会影响。局清欠办主动联系公安、人社部门调查处理，通过调阅台账、现场核查、多方协调，结论如下：该项目农民工保证金等四项制度基本执行到位，总包单位和劳务公司已按照合同约定向丁根苗班组付款 410 万元，向季善亚班组付款 551 万元，用于支付农民工工资。丁、季二人索要的 180 万元并非工资款，而是假借农民工工资的名义，讨要质量问题返工结算、安全事故处理遗留问题赔偿、管理不善亏损等款项，属于恶意讨薪。

根据《保障农民工工资支付条例》相关条款，经研究，决定对淮安融辉居业房地产有限公司、福建宏盛建设集团有限公司通报批评，对江苏中福建筑劳务有限公司限制进入淮安市建筑市场，对丁根苗（身份证号：3426221972****521X）、季善亚（身份证号：3208261969****0497）限制在全市建筑领域从业，相关主管部门监督执行。

以上六个项目要认真组织整改，全市其他建筑工程项目也要引以为戒，贯彻落实好《保障农民工工资支付条例》相关制度。各级建设行政主管部门要将被通报项目重点监管，被限制市场准入施工（劳务）企业和个人未经解禁不得在淮安市范围内承接建筑工程业务，仕家东苑项目不得参加各类评优。

淮安市住房和城乡建设局

2024年3月5日

