

# 淮安市住房和城乡建设局文件

淮住建规〔2022〕3号

## 关于印发《淮安市建设工程施工图免审项目自审承诺管理办法》的通知

各有关单位：

为全面落实《省政府办公厅转发省住房城乡建设厅等部门关于简化厂房仓储类项目审批优化营商环境若干措施的通知》（苏政办发〔2022〕24号）、市委市政府《关于持续深化“放管服”改革打造一流营商环境若干措施》（淮发〔2022〕11号）和市政府办公室《淮安市建设工程项目施工图审查改革实施方案》（淮政办函〔2022〕21号）文件精神，我局制定了《淮安市建设工程施工图免审项目自审承诺管理办法》，现印发给你们，请认真抓好落实。

淮安市住房和城乡建设局

2022年10月24日

# 淮安市建设工程施工图免审项目 自审承诺管理办法

为全面落实《省政府办公厅转发省住房城乡建设厅等部门关于简化厂房仓储类项目审批优化营商环境若干措施的通知》（苏政办发〔2022〕24号）、市委市政府《关于持续深化“放管服”改革打造一流营商环境若干措施》（淮发〔2022〕11号）和市政府办公室《淮安市建设工程项目施工图审查改革实施方案》（淮政办函〔2022〕21号）精神，结合淮安市推行免审项目自审承诺实际情况，制定本管理办法。

## 一、免审项目适用范围

对符合《省政府办公厅转发省住房城乡建设厅等部门关于简化厂房仓储类项目审批优化营商环境若干措施的通知》（苏政办发〔2022〕24号）、《淮安市建设工程项目施工图审查改革实施方案》（淮政办函〔2022〕21号）规定，免于施工图审查的项目，建设单位自愿实行自审承诺制。按照本办法，自愿实行自审承诺制的项目，由建设单位组织勘察、设计单位对施工图勘察设计文件（以下简称设计文件）质量进行自审，并就设计文件的内容和质量作出书面承诺，可不再进行施工图审查。

## 二、免审项目实施要求

免审项目实施自审承诺制，建设单位和勘察、设计单位本着守信践诺的原则，根据各自责任和义务，共同对施工图的内容和

质量作出书面承诺，提交由建设单位和勘察、设计单位共同签署的《淮安市建设工程勘察质量承诺书》《淮安市建设工程施工图设计质量承诺书》（附件 1、2，以下简称《承诺书》）。承诺存档备案至淮安市数字化联合图审系统（以下简称图审系统）的设计文件符合下列要求并承担相应的法律责任：

1.符合土地出让合同约定的涉及工程设计有关要求、项目批准文件和建设工程规划许可相关要求；

2.符合工程建设强制性规范标准；

3.符合国家和省市规定的建设工程勘察、设计文件编制深度要求；

4.符合地基基础和主体结构的安全及抗震要求；

5.符合消防安全要求；

6.涉及人防工程（不含人防指挥工程）的，符合人防工程的防护安全要求；

7.符合民用建筑绿建和节能强制性标准，执行绿色建筑、装配式建筑、三板和超低能耗建筑标准的项目，符合相应的标准要求；

8.符合无障碍环境、海绵城市、养老服务设施等相关地方标准和政策要求；

9.施工图和相关技术资料完整、真实、有效；

10.施工图和相关技术资料签字盖章规范、齐全；

11.符合法律、法规和规章规定的其他要求。

### **三、建设单位责任义务**

依法对工程质量负首要责任，全面履行管理职责，明确项目负责人，签署《承诺书》，对工程质量承担终身责任。严格遵守基本建设程序，依法将工程发包给具备相应资质的勘察、设计单位，为开展工程勘察设计各环节工作提供真实、准确、齐全的文件资料，保障必要合理的勘察、设计周期和费用，组织勘察、设计单位按照国家和省市工程建设标准、深度规定、政策要求编制勘察、设计文件，并监督勘察、设计单位严格落实内部审校质量管理体系。监督施工单位按已存档备案至图审系统的设计文件进行施工，不得随意降低设计标准、变更图纸，变更图纸也应上传存档备案后方可施工。对工程实施过程中出现的问题，及时组织落实整改。

### **四、勘察、设计单位责任义务**

依法对勘察、设计成果质量履行主体责任，应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程勘察、设计业务，按照国家和省市工程建设标准、政策要求、深度规定、城乡规划和项目批准文件开展勘察设计工作，严格履行质量内控管理制度。主动配合建设单位签署《承诺书》，做好设计文件上传存档备案和问题整改工作。工程勘察工作的原始记录应确保真实和准确，主要过程的影像资料应当留存备查。勘察、设计单位及项目负责人依法对建设工程在设计使用年限内的工程勘察、设计质量承担相应终身责任。

### **五、免审项目设计文件存档备案**

按照国家基本建设程序，工程先勘察、后设计，勘察、设计单位完成设计文件后，建设单位分别组织勘察、设计单位进行自审，自审合格后，提供签署的《承诺书》，连同设计文件（含经规划主管部门批准的项目总平面图、规划设计要点、规划经济技术指标、建设工程规划许可证和各专业计算书、大数据分析基础数据专篇、勘察原始记录等材料）一起上传图审系统存档备案。施工图一经存档，系统在设计文件上自动生成二维码，作为施工蓝图及工程建设过程事中事后监管的依据，勘察、设计变更文件也应当及时上传存档备案后方可作为施工依据，并接受质量检查监督。

## 六、免审项目设计文件抽查管理

市住建局委托市建设工程施工图审查中心（以下简称市图审中心）负责免审项目设计文件质量抽查管理工作，不收取建设单位任何费用。免审项目设计文件按照 50% 比例进行抽查，由系统随机抽取。免审项目实施过程中设计文件发生变更的，在项目工程完工前，由建设单位申请，针对变更的设计文件进行专项抽查，抽查结果作为竣工验收依据之一。市图审中心应在免审项目被确定为检查对象之日起 15 个工作日内，完成设计文件检查，出具《淮安市勘察设计质量检查意见书》（以下简称《意见书》）。建设单位和勘察、设计单位等参建各方及质监、安监等管理单位均可通过数据终端登录图审系统查询、下载《意见书》。《意见书》作为行政监管依据。

建设单位和勘察、设计单位应在《意见书》出具之日起7个工作日内，完成设计文件的问题整改，并将整改结果上传至图审系统存档备案。建设单位和勘察、设计单位对《意见书》有异议的，可在《意见书》出具之日起5个工作日内，向市图审中心书面反馈。市图审中心应在收到书面反馈后5个工作日内，组织见面会办。异议仍不能解决的，向市住建局设计处申请裁决。

建设单位负责督促勘察、设计单位按《意见书》进行修改完善，上传图审系统存档备案，组织施工单位进行现场整改。

### **七、免审项目信用管理**

根据质量信用评价状况，对相关单位和项目实行差别化监管。信用信息通过“淮安市勘察设计信用平台”及时向社会公开，接受社会监督。对出现失信行为的勘察、设计单位和从业人员，依法依规采取相应行政措施。

### **八、本办法自印发之日起施行，有效期三年。**

- 附件：1.淮安市建设工程勘察质量承诺书  
2.淮安市建设工程施工图设计质量承诺书  
3.承诺书填写说明

## 附件 1

# 淮安市建设工程勘察质量承诺书

(主管部门):

\_\_\_\_\_工程项目由我单位负责建设,工程勘察委托\_\_\_\_\_ (资质证书编号: \_\_\_\_\_) 完成,根据《省政府办公厅转发省住房城乡建设厅等部门关于简化厂房仓储类项目审批优化营商环境若干措施的通知》(苏政办发〔2022〕24号)和市政府办公室《淮安市建设工程项目施工图审查改革实施方案》(淮政办函〔2022〕21号)文件精神,我们确定本项目属于淮安市免于施工图审查项目的第\_\_\_\_\_类,根据各自需履行的责任和义务,自愿承诺对勘察工作和成果质量负责。对该项目的工程勘察,我们承诺:

一、建设单位向勘察单位提供了必要的规划审批文件和场地环境、地下管线、周边条件等原始资料,并确保文件资料真实、准确、齐全;为工程勘察开展提供必要、合理的周期和费用保障;

二、外业勘探工作符合勘察质量管理有关要求,实时采集、记录、存储工程勘察数据。工程勘察工作的原始记录在勘察过程中及时整理、核对,确保取样、记录的真实和准确。钻探、取样、原位测试、室内试验等主要过程的影像资料留存备查。签字盖章规范、齐全。

三、勘察报告等文件的编制，符合相关法律、法规、规章和工程建设强制性技术标准要求，符合国家和省市编制深度要求。勘察单位严格执行校审等制度，建设单位已对勘察文件组织了审核。

四、依法对设计使用年限内勘察工程质量承担相应终身质量责任。

五、依规将项目建设工程勘察质量承诺书与完整、全套勘察文件和相关的原始记录材料(含变更)等项目正式开展施工图设计之前上传至淮安市数字化联合图审系统，作为工程设计、施工、验收依据，接受检查、监管。

诚实守信并接受社会监督，若出现违反本承诺行为，愿承担因此造成的后果和法律责任，接受相关部门处理。

建设单位（盖章）：

法定代表人签字：

联系电话：

项目负责人签字：

联系电话：

勘察单位（盖章）：

法定代表人签字：

联系电话：

项目负责人签字：

联系电话：

年 月 日

## 附件 2

# 淮安市建设工程施工图设计质量承诺书

(主管部门):

\_\_\_\_\_工程项目由我单位负责建设，施工图设计委托\_\_\_\_\_ (资质证书编号: \_\_\_\_\_) 完成，根据《省政府办公厅转发省住房城乡建设厅等部门关于简化厂房仓储类项目审批优化营商环境若干措施的通知》(苏政办发〔2022〕24号)和市政府办公室《淮安市建设工程项目施工图审查改革实施方案》(淮政办函〔2022〕21号)文件精神，我们确定本项目属于淮安市免于施工图审查项目的第\_\_\_\_\_类，根据各自需履行的责任和义务，自愿承诺对施工图设计工作和成果质量负责。对该项目的施工图设计文件，我们承诺：

一、建设单位向设计单位提供必要的规划审批文件和场地环境、地下管线、周边条件等原始资料，并确保文件资料真实、准确、齐全；为工程设计工作开展提供必要、合理周期和费用保障；

二、严格履行基本建设程序，先勘察后设计。施工图设计文件符合土地出让合同约定的涉及工程设计有关内容、项目批准文件和建设工程规划许可相关要求；

三、本项目施工图设计文件编制符合现行的工程建设各类相关规范标准要求，符合国家规定的建设工程勘察设计文件编制深度要求，符合省、市工程建设相关政策规定要求；

四、将该项目建设工程施工图设计质量承诺书与完整、全套施工图设计文件和各专业计算书及相关资料在申办施工许可手续之前上传至淮安市数字化联合图审系统作为办理手续、施工、验收依据，接受检查、监管。上传的图纸和相关技术资料完整、真实、有效；图纸和相关技术资料签字盖章规范、齐全，设计签字人员与合同信息采集人员一致，设计单位已严格执行校、审等制度，建设单位已对施工图设计文件组织了审核，承诺严格按存档备案至淮安市数字化图审系统的施工图组织施工，勘察设计变更文件及时上传备案后施工。对抽查发现的问题无条件及时组织整改。

五、依法对设计使用年限内勘察设计工程质量承担相应终身质量责任和法律责任。

诚实守信并接受社会监督，若出现违反本承诺行为，愿承担因此造成的后果和法律责任，接受相关部门处理。

建设单位（盖章）：

法定代表人签字：

联系电话：

项目负责人签字：

联系电话：

设计单位（盖章）：

法定代表人签字：

联系电话：

项目负责人签字：

联系电话：

年 月 日

## 附件 3

# 承诺书填写说明

一、本《承诺书》采用白色 A4 纸双面打印，文字为黑色方正仿宋，三号字体；工程项目名称应与建设工程规划许可证项目名称一致；签字应当使用蓝黑钢笔或签字笔，字迹工整；盖章应当按照有关规定签盖红色或蓝色印章；《承诺书》载明内容应当清晰，不得涂改，《承诺书》复印件无效。

二、工程建设期间，设计单位发生变更，应按规定办理变更手续，重新签署《承诺书》，并按规定上传至图审系统并抄报有关单位。

三、本《承诺书》彩色扫描件应与施工图设计文件同步上传至淮安市数字化联合图审系统。建设工程竣工验收合格后，建设单位按规定将本《承诺书》与工程验收文件一并移交城建档案管理部门。