淮安市市区物业管理联席会议办公室

市区住宅小区物业管理每周通报

（第6期）

各区人民政府、园区管委会（管理办）：

根据市区住宅小区物业管理督导检查工作安排，本周市物管联席办对住宅小区进行抽查，并对上周抽查情况“回头看”。

1. 本周检查情况

本周围绕卫生保洁、垃圾清运、秩序管理等基本物业服务方面抽查住宅小区，清江浦区清江华府、亿力未来城、中天华庭、海洲郎郡、金满华府、颐景雅苑、众城名府、金凤梧桐华苑、叶语香澜、翠湖1号、东方丽景、融侨观邸、西园小区、兴业国际、瑞泰花园、浦南丽景、海天佳苑，经开区城西花园、金汇花园、红豆美墅、星河花园、金港花苑、明发星悦城、御景天成、学府名门、九龙源著，淮阴区左岸王府、长征学府、五洲龙湾一期、柳岸佳苑、蓝河公寓、府升小区，淮安区东方雅居、韩桥花苑、新城市广场、淮安人家、银河公馆，洪泽区安芯智能港、泽瑞悦园、富强家园，生态文旅区中南世纪城二期、康体嘉苑、山阳湾花园、兴安华庭，工业园区春晖苑、团结小区、花河佳苑、张码花园共计48个小区存在问题，具体问题见附件。

二、上周整改情况

“回头看”情况，上周通报问题均已完成整改。

督查发现的问题请相关县区立即组织整改，整改情况一周内报市物管联席办。

附件：住宅小区问题清单

淮安市市区物业管理联席会议办公室

 2023年3月17日

附件：

住宅小区问题清单

1.清江浦区长东街道清江华府：小区卫生较差，积水井垃圾堵塞，绿化带内杂物，自行车车库堆放杂物，垃圾桶较脏，楼道消防通道多处堵塞，杂草多，大面积裸落，5号楼毁绿种菜，消防设施无检查和维护管理记录，点检表过期，公共绿化区域堆放杂物，电动车充电车库未放置灭火器。

2.清江浦区长东街道亿力未来城：井盖多处破损，绿化带拐角有较多杂物，小区多处有杂物堆放，有飞线充电，36号楼消防通道杂物占用严重，绿化管养不佳，有毁绿种菜现象，部分消防设施无检查表，部分消防栓内点检表过期，26号楼屋顶和地下车库部分消防栓破损。

3.清江浦区长东街道中天华庭：垃圾桶较脏垃圾清理不及时，小区户外绿化带堆放杂物，楼道有小广告，有杂物占用楼道消防通道，小区有毁绿种菜，部分消防栓无检查记录，屋顶堆放杂物，充电车篷未配备灭火器。

4.清江浦区清浦街道海洲郎郡：4幢1单元东侧杂物乱放，15幢1单元西侧绿地种菜，4幢1单元楼道电动车乱停放。

5.清江浦区清浦街道金满华府：12幢2单元北侧垃圾桶旁垃圾未及时清理，5幢1单元杂物乱堆放，6幢2单元电动车飞线充电，6幢东侧电动车占用消防通道，1幢南侧绿地停车，5幢南侧机动车占道停放，1幢4单元楼道电动车乱停放。

6.清江浦区清浦街道颐景雅苑：12幢2单元北侧垃圾桶破损，4幢南侧草坪上废弃物未及时清理，5幢北侧车库周围垃圾未及时清理，5幢东侧非机动车占道停放，20幢4单元楼道电动车乱停放。

7.清江浦区浦楼街道众城名府：垃圾桶满溢，电梯口保洁不到位，未设置大件垃圾指示牌，绿化管养不佳，管道井门未上锁，乱拉线晾晒。

8.清江浦区浦楼街道金凤梧桐华苑：楼道清扫不干净，屋顶有蜘蛛网，百叶窗有灰尘，绿化带里有宠物粪便，遛狗未牵绳，杂物乱堆放。

9.清江浦区清河街道叶语香澜：楼道清扫不干净，下水道口落叶较多，停车位乱堆物料，垃圾桶未放置到指定位置，电梯里张贴小广告，未及时检查消火栓。

10.清江浦区清河街道翠湖1号：电梯门面不干净，顶上有蜘蛛网，楼前乱摆放，建筑垃圾满溢，未设置遮挡，垃圾桶满溢，楼道大厅内停放电动车，占用登高作业面，进风机房内有杂物。

11.清江浦区水渡口街道东方丽景：楼道未清扫，建筑垃圾乱堆放，楼道张贴广告，绿化带杂乱。

12.清江浦区水渡口街道融侨观邸：路面不干净，小阳台杂物堆放，绿化带乱堆放，消防通道停放电动车，楼道大厅停放电动车，公益广告破损。

13.清江浦区府前街道西园小区：楼道张贴小广告，门面房占道经营，楼前飞线充电。

14.清江浦区清江街道兴业国际：绿化带里杂物乱堆放，建筑垃圾池未设置遮挡，电动车占用消防登高作业面，绿化带裸露黄土，树上悬挂杂物，指示牌破损。

15.清江浦区武敦街道瑞泰花园：杂物乱堆放，毁绿种菜，枯枝落叶乱堆放。

16.清江浦区武敦街道浦南丽景：毁绿种菜，非机动车、机动车乱停放。

17.清江浦区盐河街道海天佳苑：杂物乱堆放，毁绿种菜，垃圾桶摆放不规范。

18.经开区新港办事处城西花园：井盖缺损严重，绿化带白色垃圾较多，灭火器灰尘多，楼道西边停放电动车，消防通道堆放杂物，杂草较多。

19.经开区新港办事处金汇花园：垃圾较多卫生较差，消防通道堆放杂物，电动车占用地下车库出口道路。

20.经开区钵池街道红豆美墅：杂草未及时清除，灭火器压力不足。

21.经开区钵池街道星河花园：部分井盖破损，绿化带有白色垃圾，2号楼东侧有杂物，4号楼公共区域草坪种菜，充电车库未配备灭火器，5号楼2单元灭火器无点检表。

22.经开区金港路办事处金港花苑：部分井盖破损，草坪白色垃圾较多。

23.经开区徐杨街道明发星悦城：小区内乱堆放现象较多，建筑垃圾点设置小，垃圾堆放在外面，无围档，18号楼楼梯有杂物堆放，占用消防通道，有毁绿种菜现象，垃圾桶放置不规范。

24.经开区徐杨街道御景天成：门口处绿化带内有杂物堆放，楼道一层处有小广告，消防栓内有杂物。

25.经开区枚乘街道学府名门：小区北门岗亭内堆放大量杂物，垃圾桶桶身脏，18号楼楼梯有杂物堆放占用消防通道，绿化带杂草多，电动车乱停放、电动车充电处无灭火器。

26.经开区枚乘街道九龙源著：井盖破损，建筑垃圾溢出，3号楼楼层私接充电，9号楼内有杂物占用安全通道，且遮挡消防栓，绿化带内杂草较多，电动车乱停放。

27.淮阴区王家营街道左岸王府：绿化带内有白色垃圾，垃圾桶脏乱，无定位管理，楼道飞线充电，楼道内有非机动车，机动车和非机动车占用消防登高面停放。

28.淮阴区王家营街道长征学府：井盖缺损，小区内不文明养犬（未牵绳），环卫设施脏乱，机动车停放占用消防通道、绿化带。

29.淮阴区王家营街道五洲龙湾一期：井盖缺损，小区内不文明养犬（未牵绳），环卫设施脏乱，无障碍通道有杂物。

30.淮阴区长江路街道柳岸佳苑：井盖缺损，单元门前非机动车乱停放，机动车停放破坏绿化。

31.淮阴区长江路街道蓝河公寓：绿化带停放机动车。

32.淮阴区长江路街道府升小区：遛狗未纤绳，飞线充电，非机动车乱停放，占用绿化带。

33.淮安区山阳街道东方雅居：1号楼草坪有建筑垃圾，雨水井内垃圾多，绿化带垃圾多，3号楼门口堆放杂物过道堆放花盆，3号楼楼层私接充电，3号楼内有杂物，各楼层缺少灭火器，绿化带内杂草丛生枯死较多，有毁绿种菜，小区消防栓内无点检表，楼层消防栓损坏。

34.淮安区淮城街道韩桥花苑：小区内井盖损坏，绿化带卫生差，楼栋四周乱堆放杂物，垃圾桶较脏，消防通道有车辆停放，绿化带杂物多。

35.淮安区淮城街道新城市广场：停车场井盖损坏较多，快递柜后堆放杂物，25号楼多个楼层消防通道被占用。

36.淮安区河下街道淮安人家：保洁工具堆放楼道处，垃圾桶盖子破损，表面太脏，21号楼层有杂物占用消防通道，电动车棚未摆放灭火器。

37.淮安区河下街道银河公馆：卫生较差，15号楼建筑垃圾乱堆放，16号楼门前堆放杂物。

38.洪泽区高良涧街道安芯智能港：井盖损坏，楼道内有非机动车，绿化带内有杂物。

39.洪泽区高良涧街道泽瑞悦园：建筑垃圾堆放点围挡不全，三轮电动车飞线充电，机动车停放占用消防通道。

40.洪泽区高良涧街道富强家园：垃圾桶附近垃圾外溢，地面保洁不到位，落叶较多，垃圾桶及周边地面有污迹。

41.生态文旅区富城路办事处中南世纪城二期：楼道内有非机动车，垃圾桶占用消防通道，绿化修剪后未及时清理。

42.生态文旅区富城路办事处康体嘉苑：垃圾桶附近有污迹，绿化带内有杂物，保洁工具放置单元门口。

43.生态文旅区福地路办事处山阳湾花园：绿化带内有杂物，有僵尸车辆停放。

44.生态文旅区福地路办事处兴安华庭：保洁工具未在指定区域晾晒，非机动车占用机动车停车位。

45.工业园区宁连路办事处春晖苑：1幢3单元西侧机动车占道停放，8幢1单元西侧杂物乱堆乱放，门面房前杂物乱放。

46.工业园区宁连路办事处团结小区：一区2幢1单元垃圾桶旁卫生未及时清理，一区3幢4单元楼道电动车乱停放。

47.工业园区张码办事处花河佳苑：B12幢西侧周边有散落垃圾，23幢3单元楼道杂物乱放，23幢2单元乱拉电线，南门广场道路破损，23幢3单元电动车乱停放。

48.工业园区张码办事处张码花园：18幢南侧井盖缺损，A15幢4单元杂物乱放，小区内有不文明养犬行为（未牵绳），A15幢1单元乱拉电线，17幢南侧绿地停车，18幢南侧电信箱门缺损。