

房建工程

观玺名筑项目 14 号楼酒店

一、项目概况



淮安铂尔曼酒店工程总建筑面积：65904.33M²，分为地上和地下两大部分。地下建筑面积16049.40M² 主要有人防酒店配套用房及地下室两部分；酒店配套用房建筑面积为 3131.14M²，地下室停车场建筑面积为 12918.16M²。地上建筑面积为 42623.79M² 主要有大堂吧、全日制餐厅、会议中心、宴会厅、餐饮中心、泳池、健身中心、SPA 中心、行政酒廊、客房等部分组成，裙房为 5 层，客房为 18 层。宴会中心为大跨度井字梁钢筋混凝土结构，主体建筑结构类型为框架核心筒结构。

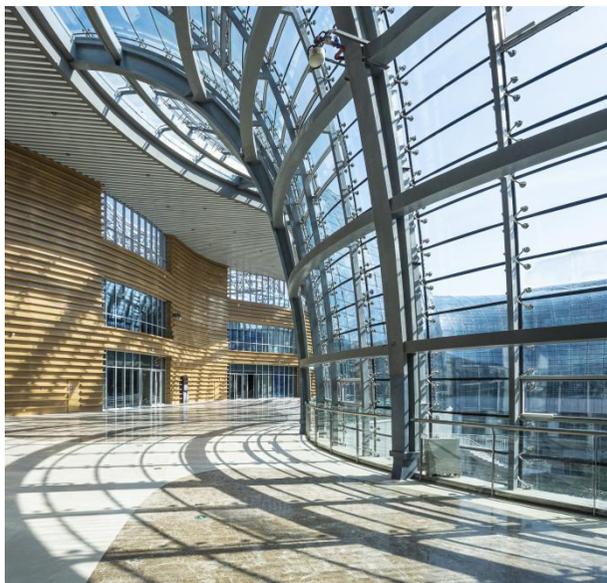
项目由富康城控股集团投资建设，江苏华信勘测设计有限公司勘察，淮安市建筑设计研究院有限公司设计，湖南核工业建设有限公司施工，江苏兴盛工程咨询监理有限公司。

工程于 2021 年 05 月 24 日开工，2022 年 09 月 30 日竣工验收。

二、项目亮点

1、造型创意

裙房部分采用横向的曲线幕墙手法，隐喻运河古都中水的柔美特质，塔楼部分利用百米高度设计竖向的玻璃幕墙，倾斜而上的曲线和玻璃幕墙材质变化形成犹如船帆的整体视觉效果，设计强调酒店和商业整体感。以水韵淮安、风帆启航为设计意向，与淮安当地古运河，漕运文化相结合，形成富有新意的地商业综合体项目。酒店部分采用了功能合理的矩形体量，利用立面幕墙的变化实现建筑帆的隐喻，此外屋



设计了 23.9 米高的玻璃幕墙造型、造型整体西高东进一步强化建筑迎风起航的动式。整体视觉高度的提升与基地西的高层塔楼相呼应，在西安路与长江西路的口位置上形成了双塔的城市形象点。为城市带来丰富空间界面。同时酒店自身的产品和空间更富有情趣化和创意性。酒店主入口采用与商业立面造型连贯的异形雨棚形式，以一个三维曲面雨棚作为酒店的第一形象展示区。整体建筑采用玻璃幕墙与金属铝板相结合，结合商业平面的曲线和流线型模式，在立面造型上也采用流畅的线条建筑风格。以及平滑的铝板幕墙，形成活泼自然现代美观的城市商业综合体立面形态。



向贯
业整
型商
顶处
低，
升也
交叉
的空

2、重点空间

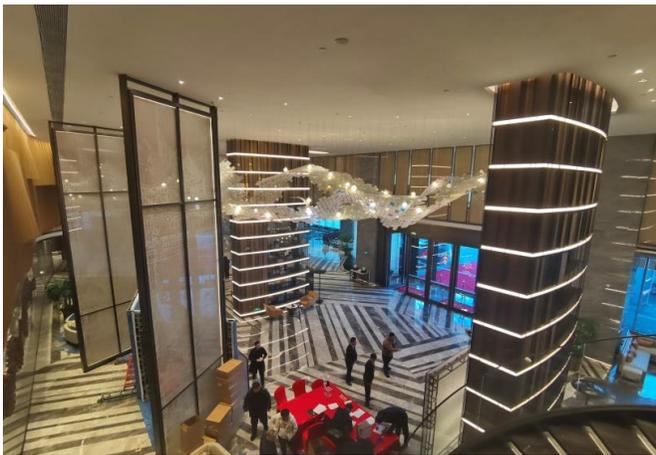
空间色彩上我们主要以原木色主要基调，跳蓝，绿色，点缀

橙色，以呼应淮安的生态，水文，时尚与活力。大堂吧以四水穿城，河道纵横

船为主题，凸显河道上的靓丽风景，也是漕运的主要表现方式寓意着他载历史，承载未来代表着经济繁荣和文化交流。

全日制餐厅，场景重点打造街边招牌各有特色，迎风飞舞 人来人往，嬉笑怒骂声此起彼伏，热闹非凡 食肆小摊上，平桥豆腐，盱眙龙虾，茶馓，锅贴等，让人流连忘返。宴会厅，主题打造千帆竞渡，乘风破浪

风帆，代表开放的窗口，体现了淮安人民包容天下的胸怀，也寓意着淮安崛起的良好愿景。泳池和健身中心，打造出一座座漂浮在水上的船帆，凸显水系发达，湖泊环绕，至柔之美，给人以安静祥和，可以洗涤身心的寓意。



三、项目成效

2021 年获得淮安市级建筑施工安全生产标准化
得 2022 年度江苏省建筑施工标准化星级工地(等级
淮安市优质结构工程、2022 年度二星级绿色建筑设计标
年淮安市翔宇杯优质建设工程、2023 年度淮安市优
奖。

本项目作为淮安富康城的首启项目,对未来整体
有引领示范效应。营造鲜明的城市形象,打造出城西

店,全面提升城西城市功能和形象:一方面完善沿长江西路城市功能,全面提升城西城市形象品质,另
居民提供便捷的商业配套服务,打造一站式购物中心,引领生活新方式,进一步满足人民日益增长的文
求。



文明工地,获
★)、2023 年度
识证书、2023
秀勘察设 计

的项目建设具
首家五星级酒
一方面为城西
化和休闲需

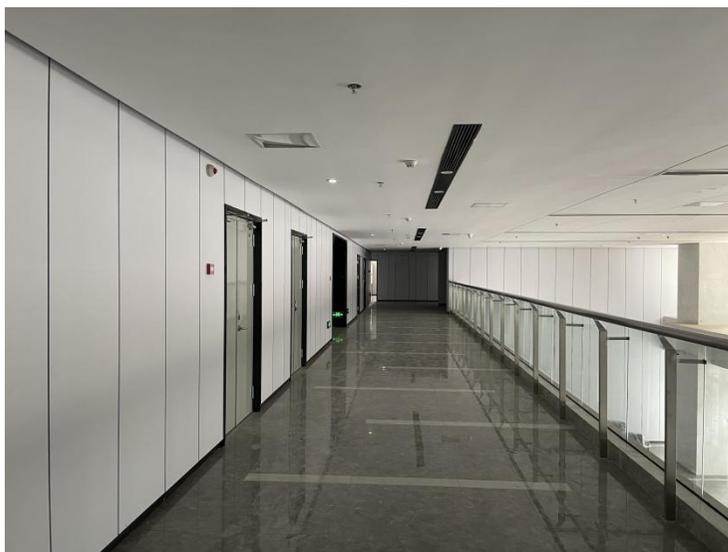
汇金云谷一期工程项目

一、项目概况

淮安市汇金云谷一期工程项目，位于汇金云谷项目位于翔宇大道以东、三亚路以南，地处开发区、区“三区相连”的核心板块，建筑面积约 20.1 万平方米。工程由三栋办公楼和两层地下室组成，地 51598.4 平方米；其中 1 号办公楼地上 35 层，建筑面积 96811.2 平方米，建筑总高度 171.6 米；2、层，建筑面积 74072.06 平方米，建筑总高度 104.1 米。

工程由淮安开发控股有限公司投资，江苏省水文地质工程地质勘察院勘察，中国建筑上海设计研中建八局第三建设有限公司施工，江苏神州项目管理有限公司监理。

工程于 2019 年 1 月 10 日开工，2021 年 9 月 17 日竣工。



米，通过采用跳仓法施工与大体积混凝土分层浇筑，混凝土结构质量效果显著。

三、项目成效

本工程先后获得以下荣誉：2019 年度江苏省建设工程 2020 年度“江苏省绿色智慧示范工地”，2020 年度“江苏淮安市优质结构，淮安市翔宇杯，新技术应用示范工程，三

二、项目亮点

1、“崛起江淮”的设计理念

项目设计手法上力求简洁现代，竖向线条，强调了挺拔感觉，整体稳重又尊显时代特征。既美化了城市面貌，又与空间呼应，创造良好的办公环境。建筑形态整齐，通过形体的切割，使塔楼英姿挺拔，展现出新淮安精神中“崛起江淮”的信心与气魄，成为翔宇大道上的地标建筑，达到醒目的效果，给人一种简洁但不简单的感觉，体现现代科技感，竖向线条强调挺拔的感觉。

2、塔吊附着式整体顶升下支撑卸料平台施工技术

3 号办公楼为钢筋混凝土框架核心筒结构，施工采用分片式液压爬升脚手架系统，其中卸料平台拥有独立附着轨道与支撑架，可以独立爬升下降，提升施工效率。

超长、超体积混凝土施工控制技术

B 区地库建筑面积 25000 平方米，最大筏板厚度 3.2 米，最大长度 250 多掺技术，混凝土测温技术，有效控制施工混凝土应力的峰值与变化速率，



BIM 应用大赛二类成果、2019 年度江苏省建设工程 BIM 应用大赛二类成果，省建筑施工标准化星级工地（三星），省级工法 1 项，实用新型专利 4 项，项 QC 小组活动市级二等奖。



清江浦区、生态文旅地下室建筑面积 3 号办公楼地上 23

究院有限公司设计，

项目交付使用至今，使用单位反馈良好，工程质量与实时体验均得到社会各界认可。充分满足了淮安市新地标形象展示需求。使用一年来，结构安全可靠，地下室、屋面无渗漏，机电各系统运行稳定，功能均满足要求，获得建设、设计、监理及使用单位的高度认可。



淮安市锦顺电子科技有限公司厂房 4



淮安市锦顺电子科技有限公司厂房3 厂房4项目

本工程的土建部分包括基础工程、钢筋混凝土结构工程等。基础工程需要充分考虑地质条件和荷载等因素，确保基础的稳定性和安全性。钢筋混凝土结构工程则需要考虑单跨 30.1 米预应力张拉结构形式和受力情况等因素，保证结构的承载能力和耐久性。

一、项目概况

淮安市锦顺电子科技有限公司厂房 4 项目，是一项涵盖了土建、钢结构、给排水、电气等多个专业的综合性厂房项目。工程位于淮安区顺河镇工业集中区内，总建筑面积为 1829.92 平方米，建筑高度为 13.3 米。该工程的主要目标是建设一座高品质、高效率的现代化厂房，用于电子产品加工制造和相关产业的生产活动。

项目由淮安市锦顺电子科技有限公司投资建设，淮安市现代建筑设计研究院有限公司勘察，江苏镇淮建设集团有限公司设计，江苏金锦顺建设有限公司施工，淮安市工程建设监理有限公司监理。

工程于 2020 年 10 月 16 日开工，2021 年 04 月 29 日竣工验收。

二、项目难点



建筑面积为1828.92㎡，地上2层

三、施工质量情况

本次工程的施工质量得到了有效的控制和管理，具体表现在以下几个方面：

1、施工前准备

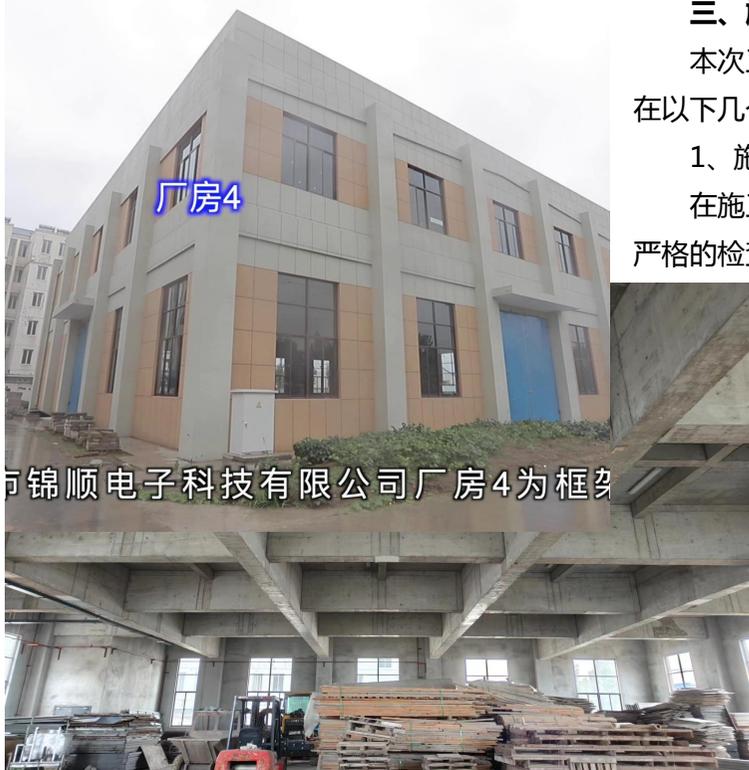
在施工前，我们制定了详细的施工计划和方案，明确了各阶段的施工任务和目标。同时，我们对施工材料和设备进行了严格的检查和测试，确保其质量和性能符合要求。我们还对施工队伍进行了严格的筛选和培训，提高了施工人员的技能和质量意识。

2、施工过程中控制

在施工过程中，我们采取了多种措施来控制施工质量。例如，我们实行了质量责任制，明确了每个施工人员的责任和义务；我们加强了施工现场的巡查和监督力度，及时发现并处理质量问题；我们还加强了与设计、监理等单位的沟通和协调，确保施工符合相关标准和规范要求。

3、施工后检查与验收

在施工后，我们对完成的每个分部分项工程进行了检查和验收。在验收过程中，我们严格执行了国家相关标



淮安市锦顺电子科技有限公司厂房4为框架

准和规范要求，对不符合要求的部位进行了及时的整改和修复。同时，我们还积极配合监理单位进行了质量评估和验收工作，确保整个工程的质量符合要求。

四、项目成效

通过以上措施的实施本次工程的施工质量得到了事故所有完成的结构部位均达到了国家相关标准和规范和好评。

淮安市锦顺电子科技有限公司厂房 4 项目建成使用后，以其完善的功能，充分展示了顺河工业集中区的工业生产特征，为顺河提供了一处功能完备、设施先进的工



有效的保障和管理。在施工过程中我们没有发生一起重大质量规范要求同时我们的施工质量也得到了业主和监理等单位的认

用后，以其完善的功能，充分展示了顺河工业集中区的工业生产建筑。



淮安区湖畔景城安置小区工程 F7#

一、项目概况

淮安区湖畔景城安置小区工程位于淮安区淮城街道，北门大街西侧，山阳大道北侧，经四路东侧，规划一路南侧，原淮城红桥社区内，地理位置优越，交通便捷。结构形式为框剪结构，地上 27 层地下 2 层，建筑面积 27889.15 m²，建筑高度：78.6m。设计年限：50 年，桩筏基础，建筑工程等级：一级，防火分类：一类，抗震设防烈度：6 度，防水等级：屋面一级。地下室抗渗等级/后浇带抗渗等级：P6。

工程由淮安市宏信国有资产投资管理有限公司、淮安市淮安区域置业有限公司建设，江苏圣源岩土工程勘测设计有限公司

勘察，江苏省建筑设计研究院有限公司设计，江苏镇淮建设集团有限公司施工，江苏兴盛工程咨询监理有限公司监理

工程于 2018 年 8 月 8 日开工，2021 年 2 月 8 日竣工

二、项目亮点

1、造型创意

本工程结合现状地形，布局紧凑，提高用地使用效率，外墙主要采用灰色、米灰色真石漆搭配，外墙线条分明，分格均匀平顺，外立面装饰富有美感，建筑整体层次丰富、立体，景观绿化与道路协调美观。



项目立面图

2、大力推行“四新”技术应用

本工程积极推广应用建筑业十项新技术，把新技术的推广应用落到实处，发挥典型示范作用。采用先进的施工技术，实现优质、快速建成本工程的承诺，在本工程中本公司将采用以下新技术、新工艺、新材料，确保工程质量和工期，达到为建设方降低工程造价、为施工方降低成本的目的。共推广了建筑业十项新技术 6 大项 7 个小项。获江苏省工程建设质量管理小组活动二类成果



进户门厅



设备安装



真石漆外墙

3、攻关深基坑施工重难点

本工程基坑深，且工程四周已有建筑物、城市主干道路和市政管线，局部基坑绝对高差高达 5.80m，现场用地狭小，周边环境复杂，基坑支护采用止水幕墙、钻孔灌注桩加内侧水平支撑结构技术。施工过程中严格执行施工程序，配合建设方及相关方做好基坑燃气管线、伸进基坑及侧边给水管线保护工作。基础施工中加强基坑信息化施工，及时根据基坑监测数据调整施工流程或方案，实现基坑顺利开挖，无险情发生。

三、项目成效

本工程 QC 课题《提高二次结构混凝土一次成型合格率》于 2020 年 5 月 18 日获得淮安市建筑业 QC 小组活动一等奖，2020 年 6 月获得江苏省工程建设质量管理小组活动二类成果；

2020 年 12 月 9 日获评 2020 年度第一批准安市建筑施工标准化文明示范工地；

2020 年 12 月 18 日获评 2020 年上半年江苏省建筑施工标准化 1 星级工地；

2023 年 11 月 13 日获评 2023 年度淮安市“翔宇杯”优质建设工程。

本项目建成使用后，结构安全可靠，系统运转正常，各系统运行良好，功能满足设计和施工要求，取得良好的社会信誉。

盱眙县档案服务中心（档案新馆）



一、项目概况

盱眙县档案服务中心（档案新馆）工程，位于盱眙县天鹅湖北侧，穆山路西侧，特校东侧。本工程为框架结构，地下一层，地上五层，建筑面积 17902.11 m²。工程由淮安市盱眙城市资产经营有限责任公司投资建设，江苏华信勘测设计有限公司勘察，东南大学建筑设计研究院有限公司设计，江苏恒茂项目管理有限公司监理，龙信建设集团有限公司总承包施工。

工程于 2020 年 12 月 24 日开工，2021 年 12 月 25 日竣工。

二、项目亮点

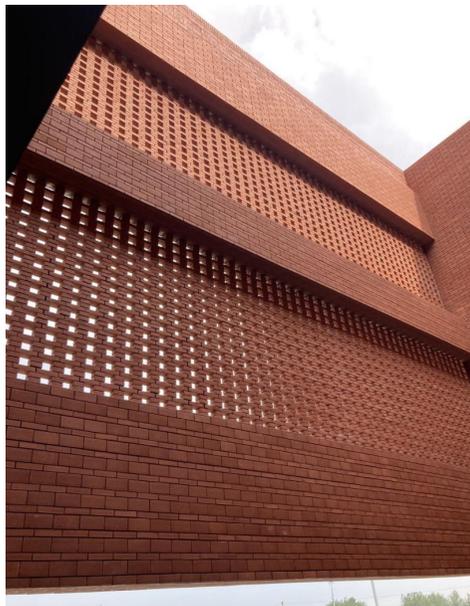
1、自主创新关键施工技术

推广应用住建部《建筑业 10 项新技术》中的 7 大项 14 子项，江苏省新技术 4 项，江苏省建设领域“十四五”重点推广应用新技术 8 项；

建筑外墙采用优质红色陶土砖清水砌筑，配合穿筋、镂空做法，设计新颖，造型美观。《陶砖穿筋幕墙施工》获省级工法，QC 成果 1 项，论文 4 篇。

2、攻克旋转钢楼梯生产、运输及吊装施工困难难题

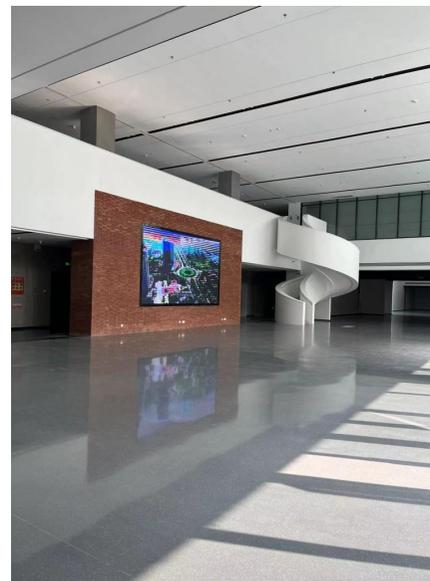
旋转钢楼梯混凝土箱梁在二层平台部分现场结构施工时预埋，旋转楼梯结构由专业厂家在工厂制作，然后分块切割后运至现场焊接拼装，既解决了施工现场无法精确成型制作的困难，又便于运输及室内吊装；扶手采用 GRG 定制。



设置在大厅的旋转楼梯线条流畅、外形美观，起到了画龙点睛的效果。

三、项目成效

项目获南京市优秀工程设计一等奖，施工过程中紧紧依靠科技管理，坚持按图施工、按规范施工、按施工组织设计施工，样板管控，保障工程质量。自竣工交付以来，档案馆在使用过程中各项生返修现象，赢得了代建方和档案使用方的一致好评，周边群众去处，受到了广大居民的普遍欢迎。



睛的效果。

技进步、精心组织、严格先行，确保施工全过程受系统运行状态良好，未发多了个休闲娱乐的好

淮安市淮安医院新院建设工程

一、项目概况



淮安市淮安医院新院建设工程施工项目由淮安市淮安医院投资建设，位于淮安市淮安区楚州大道东侧、山阳大道北侧、梁红玉路西侧、承恩大道南侧。规划用地面积 133006.15 m²，总建筑面积 216793.78 m²，其中地下建筑面积 56525.82 m²，地上建筑面积 160267.96 m²。项目包含门急诊医技病房楼、营养餐厅、放射治疗中心、传染门诊楼、行政办公楼、会议中心、培训中心/职工餐厅七栋单体，其中人防地下室总建筑面积 34634 m²，人防区建筑面积 27369 m²，防护面积 26308.46 m²，平时为自走式汽车库，战时为 8 个核 6 常 6 二等人员掩蔽所、2 个核 6 级常 6 级物资库、1 个核 5 常 5 战时中心医院、1 个核 5 常 5 固定电站。本工程于 2017 年 05 月 01 日开工，于 2021 年 11 月 16 日组织并通过竣工验收。本工程由淮安市淮安医院投资兴建，南京金宸建筑设计有限公司设计，浙江江南工程管理股份有限公司监理，淮安市建筑设计研究院有限公司勘察，中建三局第二建设工程有限责任公司施工。本工程设计合理，且在建造过成中大量采用新技术、新材料、新设备、新工艺。

二、项目亮点

1、造型创意

淮安市淮安医院新院建设工程门急诊医技病房楼的设计灵感来源于天圆地方的设计理念，本设计取型，并用建筑的形象语言将其定格。本工程设计立足于充分利用基地地理、人文以及自然环境的优越条件，明确建筑功能设置，与项目远近期发展相结合。力求打造富有当地文化内涵的精品工程。



2、空间设计

设计了五个口部空间，分别对应不同的人流，院区内建环境紧密呼应，形成表情各异的口部空间形态：门诊前广场度的入口雨篷和向外挑出的屋顶构架以一种欢迎的姿态面对的主要入口广场；南向水平展开的建筑界面方便大量的门诊人流能够便捷的到达目的地，构成明快-顺畅-易懂的空间；急诊快速通道朝向山阳大道单独设置，出入口保证救护车能够以最快速度将病人送入对应区域；西侧步行景观广场成为住院康复病人的休闲逗留之处；住院广场将住院人流从规划支路引导进入接待大厅，与对外营业功能串联起来，满足住院病人及其家属的各种需求。

3、医疗功能分布设计

以高标准治疗为中心的医技部设置在各部门的中心位置，便于门诊病患与住院患者从不同方向的方便到达，另一方面使医疗设备使用共享，达到合理配置高效使用，不会造成配置过剩，使建设投资更经济。为提高诊疗效率，将影响诊断等部门设置于一层，检查等相关部门设置于二层，手术及 ICU 设置于四层。按部门的关联性，将其余联系紧



铜钱为原件，尊重

筑与自然空间大跨向医院南

密的部门集约设置在同一楼层；为了分流大量求诊患者，门诊楼与医技楼设置医疗大厅,医疗大厅采用中庭设计形式，使就医目的地清晰可见，提高了门诊效率。

4、节能设计

本工程合理开拓地下空间，建筑集中布局，最大限度节约用地，并形成服务于民众的景观广场，提升社会价值。充分利用可再生能源，合理设置建筑体型系数、有效控制窗墙比例，完善围护结构的保温措施，在节能减排的基础上，更重视资源能源的节约，提高利用效率，有效降低能耗。土建、装修一体化设计、施工，避免重复施工产生的浪费。

设备专业合理规划变电所、配电间的位置以及电气线路走向，以缩短供电半径，减少电气线路的电压损失。采用高效机房、雨水回用、智能楼宇自控系统等多种节能环保措施，减小后期医院管理、运营费用。

三、项目成效

施工过程中，加强安全管理、文明施工管理，积极创建文明工地，本工程顺利通过市级文明标化工地专家验收组验收，被评为 2017 年 12 月获“淮安市建筑施工标准化文明示范工地”荣誉、2018 年 5 月获“江苏省建筑施工标准化星级工地”荣誉、2018 年 6 月举办淮安市建筑工程质量安全暨扬尘治理工作现场观摩会、2018 年 7 月举办江苏省建筑工程质量安全暨扬尘治理工作现场观摩会、2018 年 7 月获“江苏省建筑施工质量安全标准化观摩工地”荣誉、2019 年 1 月荣获淮安市青年文明号、2019 年 6 月门急诊医技病房楼、营养餐厅被评为淮安市优质结构工程、2020 年获得全国 AAA 安全文明施工工地、2020 年获得国家课题基于物联网和分布式计算的绿色施工技术示范应用项目、2022 年获得江苏省科技示范工程项目、2023 年淮安市翔宇杯优质建设工程、2023 年度南京市优秀勘察设计二等奖。

淮安市淮安新院立足地区性疾病特点，广泛开展特色医疗服务，专科技术和服务水平在淮安处于优势地位，特别是重点专科的建设，为淮安地区医疗卫生事业的高质量发展起到了积极作用。医院目前运营 2 年后承担了全区 120 万人口的医疗，保健以及辐射到周边县区的医疗需求。



水沐和禧园 4#楼



一、项目概况

水沐和禧园 4#楼项目位于淮安市清江浦区石桥路东侧、延安东路南侧，周边配套设施齐全、服务功能完善，南瞰千年大运河，北邻延安路高架，交通便利。本项目结构形式为框架剪力墙结构，地上 28 层，建筑高度 94.20m，1-2 层为商业，3-28 层为公寓，建筑面积 23373.15m²。建筑立面风格的选择，坚持“现代建筑，经典美学”的设计理念，采用简洁大气的现代风格，让建筑立面造型清新自然，典雅神韵。

工程由江苏水利房地产开发有限公司建设，淮安市建筑设计研究院有限公司勘察、设计，垣宝建设工程集团有限公司施工，江苏天生工程项目管理有限公司监理。

工程于 2019 年 4 月 3 日开工，2021 年 12 月 6 日竣工。

二、项目亮点

1、设计风格新颖、独特

户内以及公区为品牌精装修交付、市政供暖、全屋净水系统、八大安全防护系统等精装奢配。一楼大厅采用挑高设计，层高 8.4m，墙面采用干挂墙砖与玻璃相结合，地面铺贴地砖，吊顶采用石膏板与铝扣板相结合，大厅呈现简约、大气的设计风格。户型平面舒展，灵活可变，明厨明卫明厅，南北通透，自然采光与通风，丰富，动静分开、干湿分开。建筑立面风格的选择，坚持“现代建筑，经典美学”的设计理念，采用简洁的现代风格，让建筑立面造型清新自然，典雅神韵。



2、施工中的特色创新和亮点

(1)运用高空悬挑高支模施工技术

4#楼屋面北侧涉及 3.1 米挑板，高度达 94.2 米，达 23.1 米，施工难度大、安全风险大，属于超过一定的危险性较大分部分项工程，结合项目实际考虑，采用高空悬挑高支模施工技术，在公司总工的全程指导下，编制专项安全施工方案，顺利通过专家评审，最终完美收官。

(2)免抹灰混凝土墙面施工技术

本工程 4#楼主体结构采用装配式结构体系，标准层模板采用铝合金模板，外架采用整体附着式升降脚手架。前期经过市场考察选择经验丰富、专业的铝模厂家，根据土建、水电预埋及精装、电梯等要求进行铝合金模板图纸深化设计，充分利用铝模系统的稳定性和良好的成型效果，保证了砼观感质量，墙面达到了免抹灰效果。

(3)BIM 技术的应用

设计及施工阶段，全过程应用 BIM 技术，通过专业的 BIM 系统将各专业电子图纸整合进行预碰撞试验，排



厅采
合，
空间
大气

跨度
规模

除冲突点，优化设计方案，实施效果良好。地下室管线采用 BIM 优化排布，强弱电槽盒、消火栓供水管道、自动喷洒供水管道及给排水、通风等管道分层清晰明确，介质流向标识喷涂整齐，抗震支架，管线吊支架安装牢固，桥架接地、跨接线，伸缩补偿设置美观齐全。

(4)太阳能光伏发电技术应用

本工程 4#楼屋面应用太阳能光伏发电技术，严格按照《民用建筑太阳能光伏系统应用技术规范》、《太阳能光伏与建筑一体化应用技术规程》等现行相关标准、规范安装，经调试、检测，各项指标均符合设计及规范要求。

三、项目成效

工程建设过程中，参建各方以高标准高要求，以“优质、创新、安全、环保、高效、管理目标为指引，运用先进的管理方法和高效的质量控制措施，积极应用建设部及江苏业十项新技术，积极落实“四节一环保”要求，工程质量优良，绿化环保效益显著，达的质量、创新、绿色环保等管理目标。先后获得江苏省建筑施工标准化二星级工地、二色建筑设计标识证书、淮安市优秀勘察设计奖、淮安市“翔宇杯”优质建设工程以及 QC 高铝合金模板安装合格率》荣获中国建筑业协会 II 类成果等多个奖项。

工程投入使用以来，至今未发现影响结构安全、使用功能以及其它方面的质量问题，系统运行正常，深受业主好评，完工启用后给城市建设增添了一道亮丽的风景线。



节能”的
省建筑
到预期
星级绿
成果《提

各项系

韩泰南路东侧商住项目-中农雅居项目 1 号楼、 3 号楼、 7 号楼工程

一、项目概况

韩泰南路东侧商住项目-中农雅居项目 1 号楼、3 号楼、7 号楼工程位于位于淮南市迎宾大道南侧、韩泰南路东侧。工程总建筑面积；73057 平方米，分为地上和地下两大部分。地下建筑面积 2740.66 平方米，地上建筑面积为 70317 平方米，建筑高度 98.6 米。

项目由淮安港龙置业有限公司投资建设，淮安东大勘测设计有限公司勘察，江苏美城建筑规划设计院有限公司设计，中天建设集团有限公司施工，南京德阳工程监理咨询有限公司监理。

工程于 2019 年 6 月 10 日开工，2022 年 3 月 15 日竣工验收。



二、项目亮点

1、设计风格新颖

住宅采用 Art Deco 风格，建筑立面强调对称，营造一种秩序感，建筑立面用竖向窗带组织，横向由不同部位的檐口线脚分割为三段式。纵向颜色深浅分明，整体轮廓高耸挺拔，形成建筑简约内敛的艺术气质。小区入口采用干挂石材、装饰铝板设计，整体感觉高端大气。设计风格采用 Art Deco 风格，与住宅保持一致性的同时，更能表现小区现代化的气息。

2、施工中的特色创新和亮点

(1)屋面精心设计，自然美观

屋面工程依据施工图纸结合现场实际，对排水沟、透气管、分割缝、女儿墙、排气管等进行了深化设计和优化工作。

屋面采用轻骨料混凝土坡，倒置式做法，混凝土保护层小块分隔，排水分格缝两侧采用 50*100 地砖镶嵌，嵌填饱满深浅一致。屋面透气管采用不锈钢管，底座采用大理石拼装，排布间距一致，顺直成线，美观大方，天沟设置合理，落水口不堵塞、排水顺畅。女儿墙饰面平整，图案新颖，分色清晰面漆饰面平整光滑。

(2)地下室工程质量管控

地下车库无渗漏，金刚砂耐磨+固化地坪，表面平整坚实，分格缝设置合理标线清晰，墙、柱、顶棚全部采用防腐涂料，以及搭配雅居乐分色体系，简洁美观。





(3)建筑物墙体免抹灰施工技术

本工程主体结构模板采用铝合金模板，外架采用整体附着式升降脚手架。前期经过市场考察选择经验丰富、专业的铝模厂家，根据各专业要求进行模板图纸深化设计，充分利用铝模稳定性和良好的成型效果，保证了砼观感质量，墙面达到了免抹灰效果。

本工程内隔墙（分户墙、室内隔墙）均采用ALC轻质内隔墙板替代传统砌筑工艺，其表面平整性也可满足装饰施工要求，无需额外抹灰找平，可采用免抹灰工艺直接进行饰面层施工，提高施工效率。

(4)深化BIM应用

项目将BIM技术与智慧工地协同管理、有效满足信息化和项目管理两个方面要求，利用BIM技术可以实现从项目规划、设计到施工各个阶段，从工程进度、安全到质量、环保等各个领域，实现可视化、集成化、精细化管理。

三、项目成效

工程建设过程中，承建各方以高标准要求，以“优质、创新、环保、高效、节能”的管理目标为指引，运用先进管理办法和高效质量控制措施，大量应用建设部及江苏省建筑业十项新技术，积极落实“四节一环保”要求，工程质量优良，科技创新成果丰硕，绿化环保效益显著，达到预期管理目标。先后荣获淮安市建筑施工标准化示范工地、江苏省建筑施工标准化星级工地、二星级绿色建筑标识证书、淮安市优质结构工程、江苏省新技术应用示范项目、淮安市QC小组成果三等奖、2023年淮安市翔宇杯优质建设工程、2023年度淮安市优秀勘察设计三等奖。

项目工程自投入使用以来，各项系统运行正常，受到业主一致好评。



高铁商务区初级中学工程



一、项目概况

高铁商务区初级中学工程位于淮安高铁商务区丁庄路北侧，北二路西侧，达方路南侧，花园路东侧。总建筑面积 71442.33 m²，其中地上建筑面积为 54939.8 m²，地下建筑面积为 16502.53 m²。项目主要包括教学楼、行政办公楼、大报告厅、学生食堂、教师公寓、风雨操场、看台、人防地下车库等建筑，功能包括教学、办公、餐饮、运动等。

工程由淮安高新控股有限公司投资建设，淮安市建筑设计研究院有限公司勘察、设计，苏州中设建设集团有限公司施工，中建卓越建设管理有限公司监理。

工程于 2020 年 8 月 5 日开工，2021 年 9 月 3 日通过竣工验收。

二、项目亮点

1、以人为本，资源共享的理念

以“集约校园”、“生态校园”、“阳光校园”为设计原则，将集约的功能组织、生态的校园环境、阳光场所空间作为设计前提贯彻整个设计。以行政办公楼为校园核心，将各单体围绕核心布置，突出以知识为念的校园风格。通过风雨廊将各功能体块串联，将整个校园打造为一个整体，增加学生与老师之间的互动、流。各单体立面现代气息浓郁，外廓规整简练，采用典雅的浅色为主基调，色彩与淮安城市色彩相统一，



的
理
交
增

添了学校厚重的文化内涵的同时也体现青少年积极向上的精神面貌和蓬勃的生长力量。

2、网梁楼盖施工技术的运用

网梁楼盖是由装配箱和现浇混凝土肋梁共同组成，施工较为复杂、技术要求高且与土建等专业配合密切。本项目教学楼、行政办公楼大面积运用网梁楼盖，面积超过 20000 m²，量大面广，涉及主体结构每层楼面。网梁楼盖自重轻、承载能力强、施工快捷、经济性好，形成的底板平整，整洁、美观，与普通梁板结构和空心板结构相比，具有明显的优越性。

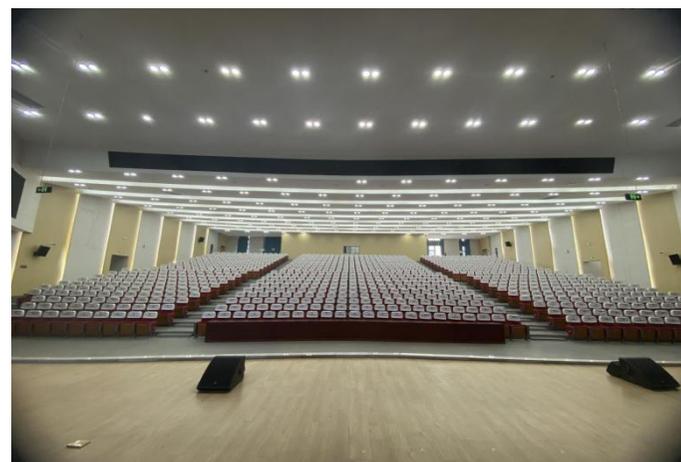


3、BIM 技术的综合运用

本项目在设计及施工阶段积极使用 BIM 技术，从项目立项开始，就策划 BIM 应用实施，经过多次讨论，最终形成涵盖数字化工作概述、项目管理、项目组织、项目控制及项目风险与对策的 BIM 应用实施策略。数字化手段的运用，实现了资源共享、协同作业、精细化管理，对提高项目管理质量和工程质量、降低工程成本起到了重要作用。

三、项目成效

本项目在施工过程中积极践行绿色低碳建造，运用绿色施工技术与建筑业十项新技术，建造过程中采用可再生、环保材料，符合我国倡导的绿色、环保和建筑经济社会的政策，具有显著的经济效益和社会效益。得 2021 年度江苏省建筑施工标准化星级工地，2021 年度中国工程建设质量管理小组活动成果大赛 II 类成果，2023 年度淮安市翔宇杯优质建设工程，2023 年度淮安市优秀勘察设计二等奖。



用
获
成

本项目的建成，提升了地块区域价值和教学办公效率及人才培养质量，减轻了周边学校招生压力，扩大了教育资源供给，促进社会和谐稳定，对城市空间的整合和定位及周边建筑姿态的定位起到了重要的参考作用，为城市的开发建设提供新的契机。使用单位对工程质量非常满意，同时还获得周边居民及在校学生、家长、老师的一致好评。

黄岗安置小区 13#楼工程

一、项目概况



黄岗安置小区工程积，总建筑面积：223093.26 平方米，由 15 栋住宅楼组成，总投资为 57466 万元，总建筑面积 223093.26 平方米，其中 13#楼为装配式框架剪力墙，为地下一层、地上二十七层，建筑面积 15285.17 平方米，投资 4116 万元。

项目由淮安高新置业有限公司投资建设，淮安市建筑设计研究院有限公司勘察设计，江苏天成建设集团有限公司施工，江苏华盛工程咨询股份有限公司监理。

工程于 2018 年 10 月 18 日开工，2022 年 1 月 12 日竣工验收。



二、项目亮点

1、装配式建造

本项目极响应淮安市关于推进装配式建筑发展造技术应用中进行系统性集成和创新，主体结构采用梁。



要求的首个装配式保障性安居工程，装配式建
预制剪力墙+预制叠合板+预制楼梯+预制叠合

2、深化 BIM 应用

在场地布置前期，由 BIM 工程师初步对二维场地布置图纸进行三维模拟，以确立科学、合理、紧凑、美观的施工场地布置方案。利用 BIM 技术辅助图会审，综合所有管线与洞口，进行碰撞调整，节约了现场材料浪费，减少了浪工、窝工，节省了成本。在建筑方案设计阶段，采用 BIM 虚拟布置，厨房、卫生间、设备阳台平面布置试放样，确定各个功能空间的合理尺寸及管线走向。管线安装、墙面装饰、部品安装一次安装到位。

三、项目成效

工程获得 2020 年度江苏省建筑施工标准化星级工地（等级★）、2020 年度 淮安市优质结构工程、2020 年度二星级绿色建筑设计标识证书、2021 年度淮安市建筑业优秀 QC 小组活动成果一、二等奖、2023 年淮安市翔宇杯优质建设工程、2023 年度淮安市优秀勘察设计二等奖。





逸品馥花园

一、项目概况

逸品馥花园小区位于淮安市涟水县缘分大道南侧、清水路东侧。由 15 幢 21-24 层的高层住宅塔楼 (1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#) 住宅楼及地下室组成。总建筑面积为 249532.97m²，其中地上面积 185837.68 m²，地下面积 63253.04 m²。

项目由弘辉首馥建设开发(涟水)有限公司投资建设，淮安东大勘测设计有限公司勘察，江苏美城建筑规划设计院有限公司设计，中铁建工集团有限公司有限公司施工，江苏神州项目管理有限公司监理。

工程于 2020 年 3 月 25 日正式开工，于 2022 年 12 月 31 日竣工。

二、项目亮点

1、开阔的楼宇间距

逸品馥花园最大楼间距为 84.04m，最小楼间距为 45.38m。开阔的楼间距，绝佳景观视野，给人更阔绰的空间感与生活舒适度，合理布局，每家每户享受充裕阳光。大视野，才有大景观，超



宽楼距不只是延伸了建筑间的距离，提升了采光通风，更是完美了观景视野。成就每日风景人生，居于家中，推窗而望，欣赏满眼风景，视无界、景无限。

2、完善的配套设施

小区建设了独立的休闲娱乐广场与儿童活动场地，休闲娱乐广场方便居民活动、娱乐和交往、让居民最大程度地亲近自然，同时提高了居民的生活质量和幸福指数。儿童活动场地地形高度的变化可提供许多活动内容,可以让儿童在低处和高处以不同的视角观察周围的环境,儿童们可以在斜坡上翻滚、奔跑等。场地内还配备多种健身器材及儿童游乐设施。

3、高占比的绿地率

较高的绿地率，业主在小区居住和生活的时候，很容易看到满眼的绿色，这样会让自己的心情变好。另外这些种植植物的地方，也通常同是居民的交往空间和活动场所，业主可以在闲暇之余散步、休息、打牌下棋，增进邻里感情，由于绿地率较高，绿化环境越好，这样的小区也越具备魅力。随着城市中的人口逐渐增多，空气污染情况比较严重，而绿色植物可以通过光合作用净化空气，让长期处于城市污染之下的人能享受片刻绿色健康的生活。



4、节能

小区园区地面均采用透水铺装材料与透水混凝土，透水铺装材料主要有：透水混凝土、透水多孔沥青、透水砖和石子路等园林铺装。透水地面以及室外草坪不仅能大量收集雨水，加强雨水渗水地表，防水雨水的蓄积。而且可以吸收地面扬尘，夏天比常规路面更凉爽，以及缓解城市热岛效应。透水混凝土是一种多孔轻质混凝土，它不含细骨料，由粗骨料表面包裹一薄层水泥浆相互粘接而形成孔穴均匀分布的蜂窝状结构，具有透气、透水和重量轻的特点。

三、项目成效

工程获得 2020 年上半年一星江苏省建筑施工标准化星级工地、2020 年第一批准安市建筑施工标准化文明示范工地、2020 年涟水县安全生产先进集体、2021 年度淮安市优质结构工程、2021 年下半年一星江苏省建筑施工标准化星级工地、2021 年第一批市级建筑施工安全生产标准化文明工地、2023 年淮安市翔宇杯优质建设工程、2023 年度淮安市优秀勘察设计三等奖、(一种预埋螺栓悬挑工字钢的支撑结构，一种集成式升降脚手架，一种建筑加固用三脚架)三个实用新型专利证书。

涟水县逸品馥花园项目建成使用后，以精美的造型、完善的功能，高占比的绿化率，使业主对于居住的满意度和认可度评价较高。



淮安市淮安区建筑业总部经济园项目 C 座



一、项目概况

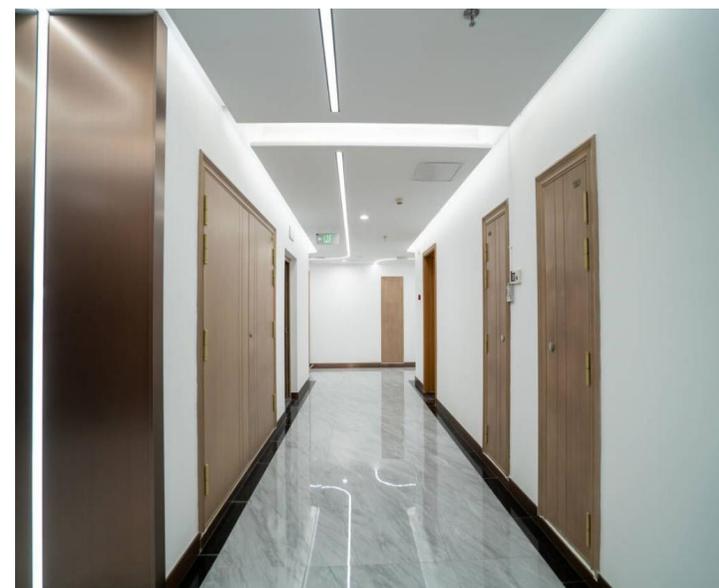
淮安市淮安区建筑业总部经济园项目 C 座办公楼位于淮安区高速出口西侧 700 米处，经济开发区铁云路东侧、华西路北侧，本工程总建筑面积 33379.28 m²，其中地上建筑面积 28132.45m，地下建筑面积 5246.83m。主楼地上二十层，地下一层，结构形式框剪结构，建筑设防类别为乙类，耐火等级为二级，抗震设防类别为丙类，抗震设防烈度为 6 度，结构设计使用年限 50 年。地基基础设计等级为甲级，基础底板混凝土强度 C35，墙柱等级 C45，抗渗等级 P6。主体：1-5 层墙柱 C45，6-10 层墙柱 C40，11-15 层墙柱 C35，16-20 层墙柱 C30，梁板为 C30。二次构造采用 C25。墙体采用蒸压加气混凝土砌块(砂)M5.0，B06，M5.0 砂浆砌筑。

工程于 2019 年 7 月 18 日开工，2021 年 9 月 30 日竣工验收，工程造价为 10650.09 万元。

二、项目亮点

1、重点空间

本建筑主要为办公用房，采用现代化设计风格，灯带采用线型布置，方便起到引导作用、明亮的灯光给人以舒适的办公环境，一层采用大理石护墙板、办公楼层采用塑钢板护墙。





2、新技术推广应用

本工程在新技术应用方面共计应用新技术 8 个大项中的 15 个子项。先后应用了住建部《建筑业 10 项新技术(2017)》中的 6 项共 10 子项，分别为“2.5 混凝土裂缝控制技术、2.7 高强钢筋应用技术、2.8 高强钢筋直螺纹连接技术、6.3 可弯曲金属导管安装技术、7.3 施工现场太阳能、空气能利用技术、7.4 施工现场扬尘控制技术、7.7 工具式定型化临时设施技术、8.9 高性能门窗技术、9.6 深基坑施工监测技术”。应用江苏省《建筑业 10 项新技术(2018)》中的 2 项共计 3 子项，分别为“4.1 地下现浇混凝土抗裂防渗应用技术、4.3 混凝土叠合楼板技术、6.8 金属风管预制安装技术、8.7 高性能外强保温技术、10.1 人员动态管理应用技术、10.3 视频监控应用技术”。我们严格按照国家现行强制性规范和标准执行并结合本工程的特点，科学地应用各项新技术、

新工艺。通过新技术综合推广应用，解决了多项施工技术难题，并取得缩短工期、提高质量、降低成本、减少污染、促进了文明施工、有利于环境保护、推动企业技术进步的综合效果，淮安市淮安区建筑业总部经济园项目 C 座、裙房一及人防地下车库工程已通过 2023 年度江苏省建筑业新技术应用示范工程验收。

3、外观结构

建筑业总部经济园项目 C 座外观结构是采用干挂大理石、窗户采用进口双层断桥铝合金，所有参建人员身负重压，在重重的困难中破棘前行，每一个步骤完成的都很不易，在实际施工中摸索细节，采用 BIM 技术，对石材提前进行预挂排列，一块块拼搭起来，从而实现石材的平整度精度等都有了非常好的解决。

三、项目成效

2020 年 12 月，荣获 2020 年度第一批准安市建筑施工标准化文明示范工地；

2020年12月，荣获2020年上半年江苏省建筑施工标准化星级工地(等级：★)；

2021年5月，荣获2021年度淮安市建筑业QC小组活动二等奖；

2021年8月，荣获2020年度淮安市优质结构工程；

2022年3月，荣获2022年度淮安市建筑业QC小组活动一等奖；

2022年5月，荣获2022年度江苏省工程建设质量管理小组活动成果评价三类成果；

2022年10月，荣获实用新型专利证书--一种便于调节的混凝土锯齿形封堵器；

2022年10月，荣获实用新型专利证书--一种梁柱节点混凝土封堵器；

2023年7月，荣获2022年度江苏省建筑业新技术应用示范工程；

2023年11月，荣获2023年度淮安市“翔宇杯”市级优质工程

淮安市淮安区建筑业总部经济园项目C座建成使用后，以稳重的外形、完善的使用功能，体现了工匠



精神，充分展示建航建工集团的形象与城市特征，为淮安区在城市地标以及商务办公写字楼方面，提供了一处功能完备、设施先进、突显“地标”的建筑。

金湖县城南低碳生态新城文化艺术中心



一、项目概况

金湖县城南低碳生态新城文化艺术中心工程总建筑面积：69884M²，分为地上和地下两大部分。

地下建筑面积 26550M² 主要有人防及地下室两部分；人防部分建筑面积为 11610M² 地下非人防部分建筑面积为 14940M²。地上建筑面积为 43334M² 主要有档案馆、剧场、文化 馆、青少年活动中心及中央区域等部分组成均为局部 4 层，中心区域为单层钢结构；建筑结构类型为框剪与钢结构。

项目由金湖荷之都实业有限公司投资建设，淮安东大勘测设计有限公司勘察，中船第九设计研究院工程有限公司设计，江苏淮阴建设工程集团有限公司施工，江苏神州项目管理有限公司监理。

工程于 2016 年 8 月 2 日开工，2021 年 11 月 25 日竣工验收。

二、项目亮点

1、造型创意

金湖文化艺术中心的设计灵感来源于一朵漂浮于水面的荷花，荷者，亭亭玉立，宁静动人所谓“青荷盖绿水，芙蓉披红鲜”描述的正是这一情景。本设计取荷为原型，试图捕捉出水芙蓉绽放瞬间的神韵，并用建筑的形象语言将其定格。





2、重点空间

二层中央环形玻璃中庭围绕地下室中央下沉庭院成为本建筑室内交通和景观的核心空间，结构完全按建筑玻璃中庭造型设计结构构件。5 米标高以上环形公共空间的内圈（阳光谷周边）弧形柱及屋顶采用钢柱，钢柱沿曲线 向上逐渐扩散，直至水平，末端与周边的型钢混凝土柱相连，沿阳光谷曲线 环形梁为钢梁，结构构件与曲面玻璃幕墙造型融为一体。四个场馆以流动的曲面边界围合中央环形中庭，与环形玻璃幕墙呼应，很好地成为玻璃中庭的光影背景，曲面边界上大尺度的开口又为四馆人员集散提供明确导向。

3、异性钢结构施工

文化艺术中心钢结构项目中的阳光谷部分为异形钢结构构造，钢柱为弧形变截面 H 钢柱,弧形直径为 24.8m,钢柱高度为 15.2m，柱脚采用销轴连接。钢梁为多曲面矩形及 H 型钢梁，曲面梁与弧形钢柱连接均采用全熔透焊接连接。在制作过程中控制构件焊接变形及几何尺寸难度非常大，安装过程中对于安装精度要求特别高，对焊缝焊接时的焊接变形及焊接质量要求都很高。



4、异体外观结构

金湖文化艺术中心的外观结构是多角度、多造型的荷花奇异体，景观艺术性是其一大特点，内含荷花瓣、荷花芯、荷莲芯、荷莲仁等细致造型，所有参建人员身负重压，在重重的困难中破棘前行，每一个步骤完成的都很不易，在实际施工中摸索细节，在建设过程中尝试了不少“第一次”，主钢架为空间异形结构体，厚薄型钢艺术类造型结构，在国内都属罕见。每个节段都不一样，一节节拼搭起来，对调位、焊接

的精度要求非常高，多次转弯，一点点滑移。因为空间曲线型结构无法通过 CAD 制图实现结构件的放样，为了解决吊装、拼装、焊接、控制线型等施工难题，项目采用了数字模型施工图转化技术，而为保证划线精度，项目方使用了三维空间激光划线工艺，提高了空间三维曲面的制造精度，

三、项目成效

工程获得 2017 年度江苏省建筑施工标准化星级工地（等级★★★）、2018 年度淮安市优质结构工程、2019 年度二星级绿色建筑标识证书、2021 年度淮安市建筑业优秀 QC 小组活动成果二等奖、2023 年淮安市翔宇杯优质建设工程、2023 年度淮安市优秀勘察设计一等奖。

金湖县城南低碳生态新城文化艺术中心项目建成使用后，以精美的造型、完善的功能，体现时代精神，充分展示金湖的形象与城市特征，为金湖提供了一处功能完备、设施先进、突显“中国荷都”地方特色的文化建筑。



江苏省淮安体育运动学校新校区综合训练馆工程



一、项目概况：

江苏省淮安体育运动学校新校区综合训练馆单体工程，地下1层、地上3层，总建筑面积29416.56 m²，采用框剪结构体系及框架+屋盖钢桁架结构体系，工程平面呈直角梯形状，南宽北窄，南侧东西宽86m，北侧东西宽60m，南北长131m，建筑高度24m。为学生提供游泳、举重、器械健身、力量训练、体能训练、健美操、跆拳道、柔道、形体训练、击剑、摔跤、乒乓球、排球、羽毛球、篮球等运动的训练教学活动场所。

项目由淮安市体育中心发展有限公司投资建设，淮安市建筑设计研究院有限公司勘察，华南

理工大学建筑设计研究院设计，江苏万源工程咨询有限公司监理，江苏江中集团有限公司施工，

工程于2019年1月12日开工，2021年12月17日竣工验收。

二、项目亮点：

1、设计造型新颖、有创意，匠心独具：

造型设计方面，在对内部使用空间进行了精细梳理之后，建筑体量通过手法简单的体块切割和抽拉，

形成了丰富的立面变化，又进一步契合了内在功能的实际需求。同时使得大体量的综合训练馆与周

边教学生活用房得以完美融合。用材方面，选用了砖红色和浅灰白色水泥纤维板，与教学行政楼、生活用



房的相关色调接近，共同营造了具有学府气息的学校主要建筑群体形象。在立面局部使用砖红色铝通格栅，降低了直射光对室内训练场地的不利影响，使得立面富于韵



律和动感，建筑光影随时间而消涨，随四季而变换。

2、室内空间布局合理，利用高效：

训练馆内部流线合理，结合教学内容的不同使用特点，动静分明，空间高低得当；负一层布置了设备用房和车库，车库可直达门厅电梯厅；负一层还设置了举重等力量训练用房，相对独立。首层和二层层高

均为 6 米，布置了游泳池、室内器械健身、体能训练等适合相应层高的训练用房。三层层高接近 11 米，布置了对层高要求较高的球类运动场地，如篮球、羽毛球、排球等。

在平面设计中，巧妙布置下沉采光井、小尺度天井、天窗等措施和手段，提高了建筑空间物理环境的使用舒适性，流线设计高效，方便体校的使用和管理。

3、大跨度平面钢桁架屋面施工：

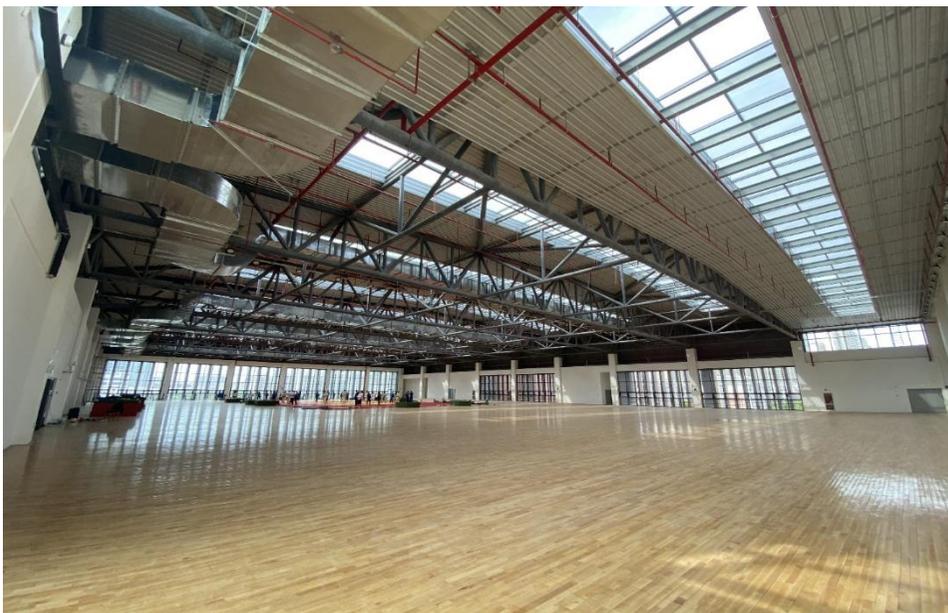
篮球馆屋盖钢结构采用平面桁架的结构形式。屋盖钢结构跨度达到了

50.4m，钢桁架的高度为 2500mm。屋盖钢结构主桁架设计成的两端支承在

钢筋混凝土柱上，主桁架与钢筋混凝土柱的两端均为固定铰支座。在制作

过程中控制构件尺寸难度较大，对于安装精度要求高，项目部应用 BIM 技

术进行深化设计，精准下料、制作，精准安装，完整、准确地表达了设计意图。



4、大跨度密肋梁板楼盖结构施工：

本工程二层和三层 G 轴~K 轴游泳馆屋面位置为 28.95m 大盖结构；三层和屋面 B 轴~F 轴位置为 36.00m 大跨度密肋梁结构；空间跨度大、支撑高度高，施工稳定性不易控制；密度大，混凝土不易振捣密实，混凝土外观质量不易保证；密肋梁度大，梁顺直度不易保证。通过对施工方案的优化及施工过程的严格控制，确保了支模的外观效果得到了建设经验。

和监理单位的一致好评,为以后类似的结构体系施工总结了施工



跨度密肋梁板楼
梁板楼屋盖结构。本工
肋梁截面宽度窄,钢筋
间距过小,模板支设难
格控制,确保了支模的
外观效果得到了建设
经验。

三、项目成效：

本工程 2019 年 5 月被评为 2019 年度淮安市建筑业 QC 小组二等奖，2020 年 5 月被评为淮安市 2019 年第二批市级建筑施工安全文明标准化示范工地，2020 年 5 月被评为 2019 年下半年江苏省二星级建筑施工标准化工地，2020 年 5 月被评为 2019 年度淮安市优质结构工程，2020 年 11 月被评为国家级安全生产标准化工地。2022 年 10 月被评为淮安市优秀勘察设计奖（建筑设计）二等奖；2022 年 11 月被评为淮安市“翔宇杯”优质工程。

项目建设过程中，认真落实三级级质检体系和项目管理保证体系，在施工过程中进行各工序作业的跟踪管理。质量评定中工程一次交验合格率 100%，分部工程合格率 100%，观感质量达到“好”的标准，工程主控资料和施工管理资料齐全、完整、符合要求。工程投入使用以来，结构安全可靠，设备运转正常，各系统运行良好，功能满足设计和使用要求，受到了建设、使用单位的高度赞誉。

钢结构工程

淮安市中心城区建筑垃圾资源化利用特许经营项目工程

一、项目概况

淮安市中心城区建筑垃圾资源化利用特许经营项目工程位于淮阴区王家营街道，是淮安市中心城区建设第一座规模化、绿色化、现代化的建筑垃圾资源化利用车间。项目总投资额 2.33 亿元，建筑面积 33019.54 m²。建有地上 4 层、地下 1 层的框架结构综合办公楼及钢结构厂房间（一体化综合处理车间、资源化利用车间）。车间新建建筑垃圾资源化处置线 3 条，再生产品线 2 条。分别为 1 条装修垃圾资源化处置线，可处置规模 30 万吨/年；1 条拆除垃圾资源化处置线，可处置规模 70 万吨/年；1 条干净拆除垃圾及混凝土块资源化处置线，可处置规模 30 万吨/年。1 条再生混凝土制品线，生产规模 40 万 m²/年（按市政砖计）；1 条再生水稳线，生产规模 20 万吨/年。



项目鸟瞰图

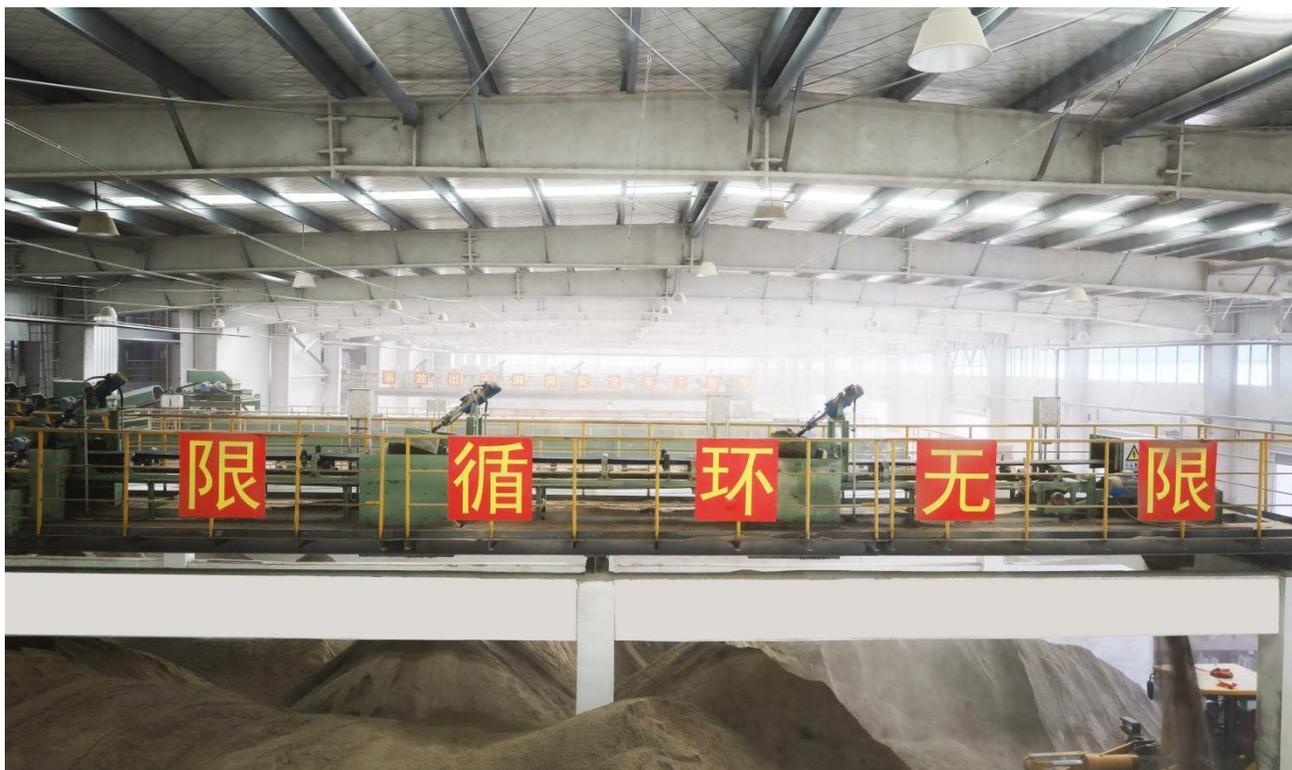
工程由淮安市淮投建筑再生资源利用公司投资建设，淮安安东勘测设计有限公司勘察，华昕设计集团有限公司设计，南通五建控股集团有限公司总承包施工，江苏中天杭萧钢构有限公司参建施工，南京德阳工程监理咨询有限公司监理。

工程于 2022 年 1 月 18 日开工，2022 年 10 月 13 日竣工。

二、项目亮点

1、攻克大跨度钢结构厂房施工重难点，实现空间最大化利用

考虑生产流程工艺，提高生产线的机械化、自动化的设计理念，满足较大设备的安装，实现产业化、规模化生产，一体化综合处理车间采用 36.6 米大跨度门式刚架结构，单体单层多跨厂房，分为 3 个单体，檐口高度分别为 12.5m、22.5m、10.5m。为保证施工质量及工期要求，项目部从深化、生产、运输、吊运、校准、安装、焊接等进行全过程构件控制，确保施工的安全与质量。在施工过程中，控制钢结构发生塑性变形和弹性变形，采用刚性支撑，大大增加钢结构主体稳定性，提高主体结构的稳固性和抗震能力是大跨度结构体系施工的关键。



一体化综合处理车间采用 36.6 米大跨度门式刚架结构

2、铝板外立面，打造流体建筑，提高建筑性能

外立面采用铝板幕墙，以灰色铝板构建横向连贯线条，简洁优雅，搭配蓝灰色高透玻璃，精致沉稳。幕墙整体做工精细，安装牢固，曲线优美，弧形圆润。



铝板外立面



资源化利用车间

3、工程技术难度大，专业工艺技术要求高

BH 焊接型钢及连续多跨结构，焊接易变形及焊接收缩尺寸控制难：钢板下料采用数控等离子设备进行精确下料，提前做好焊接工艺评定，翼缘及腹板的对接焊缝全部采用全熔透坡口焊缝，焊缝等级为 I 级。

柱脚预埋螺栓精确定位控制难：柱脚锚栓采用全站仪进行轴网复测，水准仪精确各预埋标高，同时预埋锚栓定位后焊成笼状，采用钢筋或者角钢等固定锚栓，避免浇灌基础混凝土时锚栓移位。

推广应用建筑业十项新技术，自主创新施工技术工程技术难度

本项目应用建筑业十项新技术的钢结构技术中的钢结构深化设计应用技术、钢结构智能测量技术、钢结构高效焊接技术、钢结构防腐防火技术、钢结构外挂墙板施工技术等五大项。施工中，项目部积极开展 QC 小组活动，撰写《提高预埋地脚螺栓合格率》QC 小组活动成果，荣获淮安市 2023 年度二等奖。钢结构施工中采用了“一种高

强度钢结构梁柱”、“一种改进型抗震钢结构”、“一种钢结构节点的连接装置”、“一种钢结构焊缝超声波检测系统”、“一种耐腐蚀环保型建筑钢结构”、“一种低合金高强度结构钢”等 20 多项自主研发技术成果转化产品，车间整体施工绿色环保、节约能源，主体结构承载能力大幅度提升。



项目建成后前景图

三、项目成效

项目建成后建筑垃圾处理利用能力可达到 130 万吨/年，将有效解决淮安市建筑垃圾处置能力不足等突出问题，促进建筑垃圾减量化、无害化、资源化和产业化发展。

项目建设过程中，项目部加强安全管理、文明施工管理，积极创建省级文明工地，顺利通过 2022 年度第一批准安市建筑施工安全生产标准化文明工地和 2022 年上半年江苏省施工标准化二星级工地；项目施工过程中严格按设计要求施工，控制施工质量，现已获得 2023 年度淮安市“翔宇杯”优质工程证书；2023 年度无锡市城乡建设系统优秀勘察设计一等奖。

建设年产 1.8G 瓦时三元锂离子动力电池生产线项目电芯厂房



一、项目概况

建设年产 1.8G 瓦时三元锂离子动力电池生产线项目位于淮安市高新技术开发区淮河东路与康马路交叉口。电芯厂房 1 建筑面积 21121.4 平方米，钢框架/门式钢架结构，建筑高度为 20.3 米。

项目由淮安骏盛新能源科技有限公司建设，江苏万达地质工程勘测设计有限公司，上海电子工程设计研究院有限公司设计，江苏镇淮建设集团有限公司施工，江苏华盛工程咨

询股份有限公司监理。

工程于 2018 年 8 月 3 日开工，2021 年 2 月 8 日竣工验收。

二、项目亮点

1、构件的生产制作控制

门式钢架所用的板件很薄，最薄可用到 4 毫米。因为用火焰切割会使板边产生很大的波浪变形。目前 H 型钢的焊接大多数厂家均采用埋弧自动焊或半自动焊。如果控制不好宜发生焊接变形，使构件弯曲或扭曲。对于薄板的下料应选择剪切方式而避免用火焰切割。

2、柱脚安装定位控制

本工程钢柱为组合柱和 H 型钢柱，单根重量吊装最重达到 14t，高度为 13.5m,钢梁最大吊装重量约为 5t，



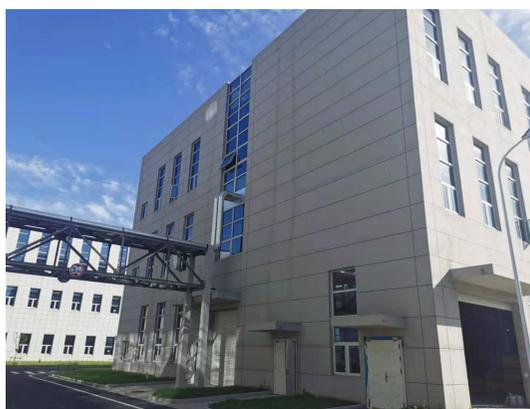
起吊高度为 12.5m，吊装施工难度大，通过将锚栓焊成笼状，完善支撑，或采取其他一些有效措施，避免浇灌基础混凝土时锚栓移一位。锚栓安装应坚持先将底板用下部调整螺栓调平，再用无收缩砂浆二次灌浆填实，国外此法施工。所以锚栓施工时，可采用出钢筋或者角钢等固定锚栓。围绕柱脚安装设立 QC 课题获得淮安市建筑业 QC 小组活动二等奖。

3、抗静电环氧自流平地坪裂缝及平整度难点控制

厂房地坪采用抗静电环氧自流平面积大，质量控制难，施工要求漆膜丰满、平整，色彩艳丽，坚韧耐磨，漆膜不起尘，涂装过程中，对墙面应用塑料薄膜进行严密保护，慎防油漆沾污。塑料薄膜的高度不得低于 1 米。为了更好的释放混凝土温度应力和收缩应力，浇筑地面混凝土采用跳仓法，扫平仪辅助多班组同时磨光收平，机械化作业对地面平整度和标高控制起到关键作用。

5、外墙面施工质量控制

本工程墙面采用 50/100 厚抗静电岩棉金属库板墙（A 级）安装时正面对正面,背面对背面。安装方向自下而上，整面墙体拼装，定位准确，接缝均匀，安装牢固，并且安装时注意对壁面板保护。通过加粘不锈钢角片，使安装更加安全，两块角片间距不得超过 600mm，使整体协调美观，各工序实施前的施工放线,放线完毕后的验线及操作过程中的严格依据控制线施工及安装误差的控制成为保证本工程顺利实施的重点。



外墙及厂区道路

三、项目成效

本工程 2019 年 1 月 16 日获评 2018 年第二批准安市建筑施工标准化文明示范工地；

2019 年 6 月获评 2018 年江苏省建筑施工标准化 1 星级工地；

2020 年 5 月 18 日本工程 QC 课题《提高钢结构柱脚安装一次合格率》获得淮安市建筑业 QC 小组活动二等奖；

2023 年 11 月 13 日获评 2023 年度淮安市“翔宇杯”优质建设工程。

项目交付使用至今，使用单位反馈良好，工程质量与实际体验均得到社会各界认可。

盱眙县开发区（年产 30 万方加气墙板项目 2#厂房）

一、项目概况

年产 30 万方加气墙板项目 2 号厂房工程位于盱眙经济开发区玉兰大道旁，总建筑面积：17560.45M²，檐高 10 米，局部檐高 18 米高，跨度 30.165 米。为单层钢结构；建筑结构类型为门式钢架结构。项目由江苏地球村新型建材有限公司投资建设，江苏华信勘测设计有限公司勘察，江苏大洲工程项目管理有限公司设计，江苏坤源建设工程有限公司施工，镇江江大工程建设监理有限公司监理，工程于 2020 年 06 月 22 日开工，2020 年 11 月 21 日竣工验收。

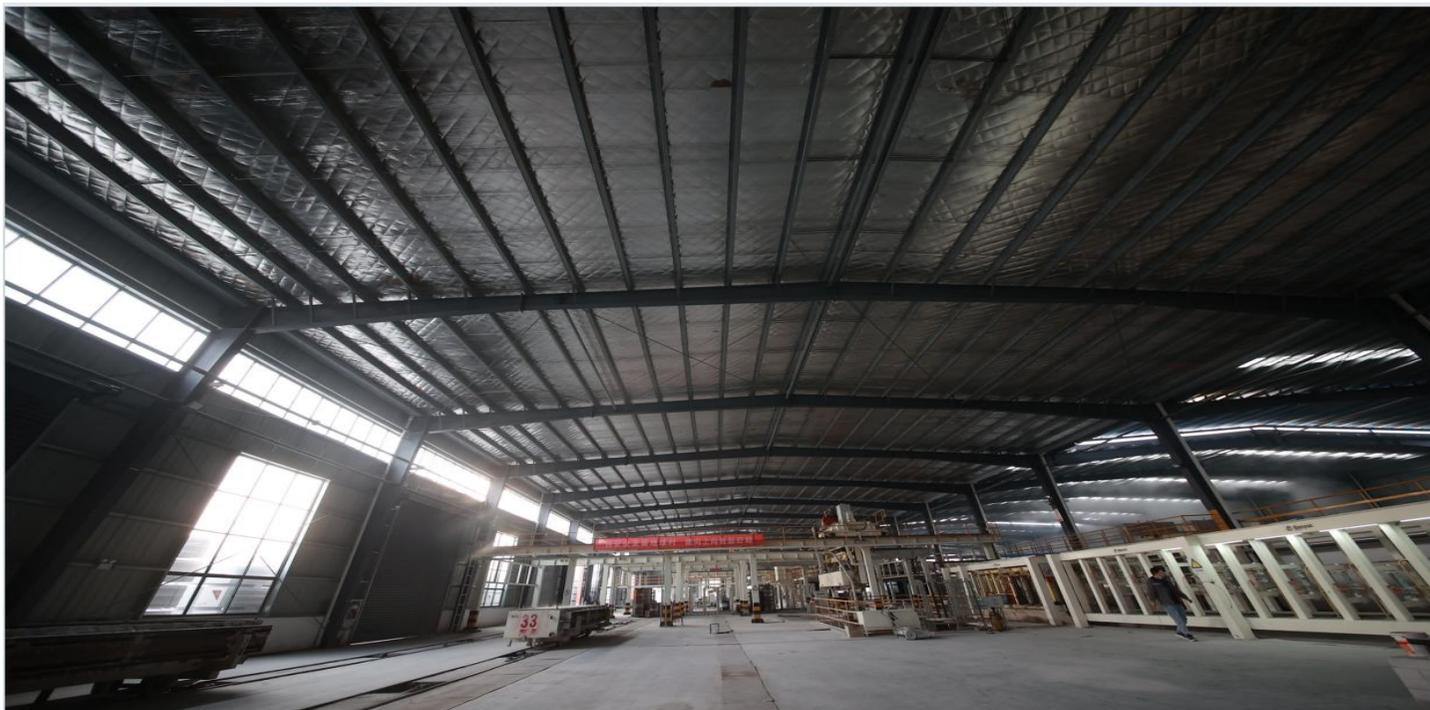


二、项目亮点

1、大跨度

盱眙年产 30 万方加气墙板项目 2 号厂房的建成，该厂房在盱眙园区以及周边区域均是名列前茅大跨度工业建筑，也是盱眙形象建筑

2、大跨度钢结构施工



该项目建成投入使用后，为盱眙提供了一处功能完备、设施先进、檐高高、跨度大的形象建筑。

在制作过程中控制构件焊接变形及几何尺寸难度非常大，安装过程中对于安装精度要求特别高，对焊缝焊接时的焊接变形及焊接质量要求都很高。

三、项目成效

工程获得 2021 年度淮安市建筑业优秀 QC 小组活动成果三等奖、2021 年市级建筑施工安全生产标准化文明工地、2022 年淮安市翔宇杯优质建设工程。



安装工程

通海大厦项目（机电安装工程）

一、项目概况

通海大厦项目位于淮安市经济技术开发区枚乘路南侧、通甫路东侧，是集商务办公、快捷酒店、餐饮服务等功能于一体的综合性建筑。项目建筑面积 44219.37 平米，由主楼及群楼组成，地下 1 层，地上 26 层，总投资 1.64 亿元。

项目由江苏淮阴水利建设有限公司投资兴建，机电安装工程由司南科技股份有限公司承建，承建内容包括：建筑电气、消防、通风与空调、智能建筑。

本工程 2019 年 8 月 20 日开工建设；2021 年 7 月 20 日竣工验收。

二、项目亮点

1. 深化运用 BIM 技术，确保管线安装质量

本工程由于业主方对于装修要求较高，楼层走道以及地下室区域管线比较集中，且存在与其它专业交叉施工情况。为了能够保证机电管线的施工质量，既满足多方面的使用要求，又能达到美观的效果，项目部积极与业主方、设计院以及其它施工单位交流、沟通，做到方案先行，样板引路，狠抓过程控制，使得安装工程顺利实施。

施工过程中，深化运用 BIM 技术，对于管线的布置尽量采用综合支架，成排成列布置，避免了多处管道碰撞，尽可能的提高管线标高，达到了布局合理，工艺美观的效果。

2. 采用新技术，延长冷媒管使用寿命

本工程采用了 VRV 空调冷媒管外加保护管技术，室内冷媒管在与支吊架固定处采用外护保护管安装技术，不仅可以增加管道与支吊架之间的接触面积，使得管道更加的平直，还可以有效的隔绝管道与支吊架之间的热传导，减少冷（热）量损失。室外冷媒管外加保护套管，也可以减少冷（热）量的损失，而且对于冷媒管道的保温层有良好的保护，大大的延长了保温的使用寿命，同时还可以使得管道敷设更加美观。



三、项目成效

工程投入使用以来，机电系统安装安全可靠，消防设备运转正常，系统运行良好，功能满足设计和使用要求，业主非常满意。





淮安花漾商业城二期变配电工程

一、工程概况

工程商业系淮一项程,也重要工程。



整齐有序的配电房

本
(花漾
城二期)
安市的
重点工
是一项
的民生
我司承

担的是淮安花漾商业城二期变配电工程。

该项目由淮安华信投资发展有限公司投资建设,淮安市建筑设计研究院有限公司专业设计,江苏地元项目管理

有限公司全程跟踪监

理。
该项目位于淮安市清江浦区淮海北路东侧、交通路南侧,这是我市历史最悠久、商业最繁华的淮海广场商圈。作为大型商业建筑和超高层办公建筑,总建筑面积 27.2 万平米,最高 33 层,地下共 4 层,建筑高度 158.8 米。

该工程电力总容量为 1.92 万 kVA,设地下室变电所 4 座、5 楼变电所一座,主供变压器 12 台、高低压配电柜及其余控制柜 197 台,总体体量较大。

配电房分布及主要设备明细表

序号	楼层	主要设备				备注
1#	-2F	高压柜	KYN28-12	28	台	2#配电房兼开关站，含外部双电源进线，并对1、3、4#变电所进行双回路高压出线
2#	-3F	高压柜	VGK400-12	20	台	
3#	-3F	变压器	SCB13-2000	8	台	
4#	-3F	低压柜	MNS	102	台	
5#	5F	高压柜	KYN28-12	16	台	含外部双电源进线
		变压器	SCB13-800	4	台	
		低压柜	MNS	26	台	

二、工程亮点多

1、设备材料优选前沿产品

项目大量采用新技术，包括采用：小型化中置柜、超柔矿物绝缘新型柜体使得配电房面积得到很好的控制，新型电缆的使用，防与处理都相当便捷。



超柔矿物绝缘防火电缆

缘防火电缆和电力集中监控等。使得电缆布放的空间得以压缩，集中监控对于电力调度、事故预



VGK400-12 小型化中置柜

上述设备材料的应用，对作业人员提出了更高的技术要求，施工前项目技制措施，从而保证施工质量符合标准规范，做到无质量隐患。

2、安装调试体现精致精细

设备排列整齐、柜体组立平直无扭转、柜间接缝严密，保证柜门开闭灵活、电缆桥架及母线排布得当，线路走向合理。支吊架安装牢固、无明显扭曲，调试中多使用数字化调试设备，便于数据整理分析和上报。

成品保护良好、保证器身、桥架等表面无损伤

3、标识标牌力求齐全完善

本工程的所有盘柜、变压器均有标牌，并做到母线及桥架均全长做好标识，区别于其他专业，



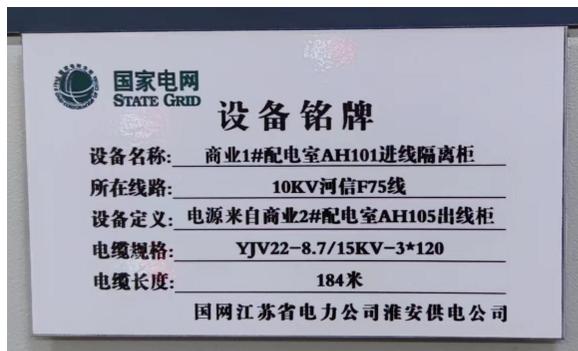
数字化调试

术团队会同生产商做好技术交底和实操培训，落实品质控

抽屉单元操作平顺。

曲，内部电缆布放有序，标牌清晰，绑扎到位。

污染。



内容全面细致，便于日常检查、运行操作和检修维护。

有利于系统检查也减少相关专业的的工作可能带来的影响。

详细的设备铭牌

三、项目总结

1、合理安排计划，对外做好各单位的工期协调，对内完善工程管理，保证了项目安全无事故，工程一次性验收合格、送电成功，工期及质量得到业主及相关方的一致好评。



计算机控制系统

2、该工程竣工后，设备投运至今运行正常，各项技术指标符合设计要求。我公司也积极做好业主单位相关人员的培训和工程实体的售后服务，为商业体的安全高效运行提供电力支持和保障。



项目开业后的航拍实景图

3、本工程在项目经理王永辉及全体项目管理、施工人员的辛勤付出下，安全无事故的、按时按点的保质保量的交付业主使用，并凭借繁杂的架构、较大的体量和过硬的质量而被评为二〇二三年度淮安市“翔宇杯”优质建设工程。

淮安市广播电视中心机电总承包工程

一、工程概况

本项目位于淮安市生态新城篆香楼路6号。本工程主楼地上18层，建筑高度85.25米，建筑面积21661.75平方米，属于一类高层公共建筑，主楼为业务技术用房；中楼地上4层，建筑高度22.15米，建筑面积14121.35平方米，中楼为大小不同的演播厅及相应配套技术用房、变配电室；地下1层，建筑面积12959.14平方米，地下室为汽车库、消防水池、泵房等设备用房。机电工程主要施工范围：通风与空调、建筑给排水、智能建筑、建筑电气。

项目由淮安市广播电视台投资建设，东南大学设计研究院有限公司设计，江苏华盛工程咨询股份有限公司监理，司南科技股份有限公司承包施工。

工程于2020年11月10日开工，2021年10月25日竣工。

二、项目亮点

1. BIM 技术应用

针对本工程的特点，对于地下室、走廊管道密集区域等重点部位进行了 BIM 管线综合布置，并进行了碰撞检测以及管线的优化布置，并利用 BIM 管线综合布置图纸对现场施工进行实际指导，管线密集区域得到合理布局、充分利用空间的同时还能保证管线排列整齐，方便后期检修。大大的减少了返工，节约了成本，取得了良好的施工效果。



2. 施工新技术应用



传统的氟系统室外冷媒管保温外护采用空调扎带缠绕，因长期暴露于室外，空调扎带的使用寿命为 1.5-2 年。为确保冷媒管保温层的保温效果，避免空调系统冷热量的无功流失，本项目冷媒管采用 PVC 外护，PVC 外护具有抗老化性能好，耐腐蚀，能有效保护冷媒管，减少后期维护成本，延长设备使用寿命，且布置成排成线，排布顺畅，弯曲整齐美观。

三、项目成效

工程获得 2020 年江苏省建筑施工标准化星级工地（等级★★）、2021 年度二星级绿色建筑设计标识证书。

本工程在建设过程中通过严格的施工质量管理、新技术推广应用，最终系统联动调试一次成功。自从竣工交付以来，各系统运转正常，达到了使用要求，建设单位非常满意。

花漾商业城二期智能化工程



一、项目概况

花漾商业城二期智能化项目总建筑面积 179290.04 平方米，地上 6 层，地下 4 层，框架结构，位于淮安市清江浦区淮海北路东侧，交通路南侧，是集商超、百货、餐饮、影院、住宅以及办公于一体的商业综合体。智能化工程项目特点：弱电系统包括视频监控、防盗报警、门禁管理、电子巡更、暖通空调、给排水、变配电监控、公共照明、夜景照明、电梯监视、客流统计、停车管理、信息发布、背景音乐、能源管理、无线 WIFI 等 16 项弱电智能化子系统，通过软件集成和物理集成的方式，将所有需要监控的弱电控制子系统集成在一个操作台上，实现集中管理，从而实现“降低人工成本”、“保证运行品质”、“降低运行能耗”的目标；项目由淮安华信投资发展有限公司建设，同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司设计，江苏地元项目管理有限公司监理，启东建设集团有限公司施工总承包，江苏九天建设集团有限公司专业承包。

工程于 2021 年 5 月 12 日开工，2022 年 9 月 5 日竣工。

二、项目亮点

1、软件集成和物理集成

花漾商业城二期项目通过软件集成和物理集成的方式，将所有需要监控的 16 项弱电控制子系统实现集中管理，从而实现“降低人工成本”、“保证运行品质”、“降低运行能耗”的目标。将智能化系统商业化落地，研发了 1 项发明专利，3 项实用新型专利，2 项软件著作权。





2、楼宇自动化控制系统

楼宇自动化控制系统。通过此软件平台可实现对商场内智能化设备运行状态进行实时监测，定时开启或关闭灯光、暖通空调等设备；安装了温湿度、气体、智能电表等近 10 种传感器，实时控制场内温度、湿度、二氧化碳浓度等指标。

3、远程抄表预付费系统

远程抄表预付费系统。该系统拥有远程抄表、云端管理，远程抄表替代人力抄表，计量仪表不间断收集用电数据信息，抄表内容实时提交云服务平台；线上支付、方便快捷，

小程序+手机 APP，电费账单一手把握，足不出户预缴电费，免去线下推广缴费排队之忧，节省收费管理成本；远程控制、管理快捷，可完成远程控制分合闸，对管辖区内任可控电表、阀控水表，实行报水、保电、关阀、跳闸等一系列远程操作；余额预警、防止欠费等优点，适用于商铺的水表、电表抄表业务，自定义账户余额预警，余额过低全自动派发预警信息通告，防止因欠费造成关闭电源，确保客户自由用电。





4、智能停车系统

智能停车系统。该系统应用了一套反向寻车系统，通过车位查询机系统或手机 APP 查询车辆停车位置，软件会给出最佳路线图，快速定位车辆位置，解决了消费群体在停车库找车难的痛点。

5、智慧导航系统

智慧导览系统。该系统满足商家发布信息，大众查询地点的需求。智慧管理平台统一发布、统一查询，极大提升商场运营效率。导览系统通过设置多

个子菜单，显示商家点位信息以及路线图，极大增强大众的购物体验。



三、项目成效

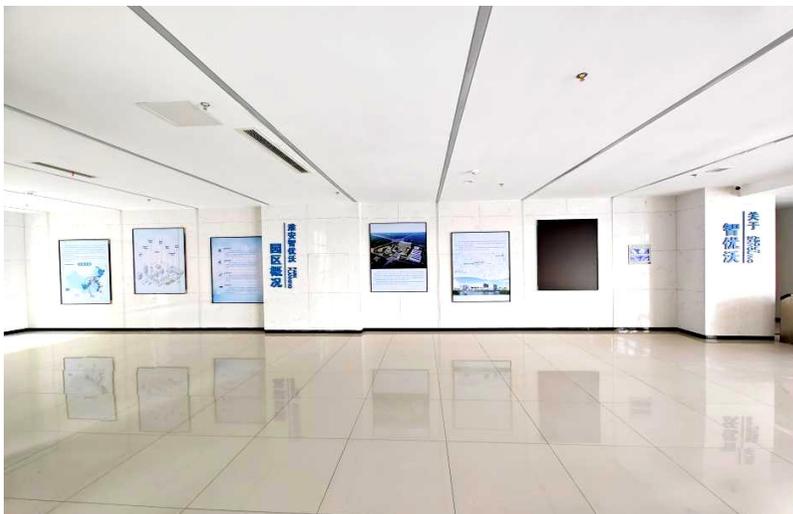
工程获得 2022 年度淮南市建筑业 QC 小组活动成果奖、2023 年度淮南市建筑装饰装修优质工程，2023 年度淮南市“翔宇杯”优质建设工程。将智能化系统商业化落地，研发了 1 项发明专利，3 项实用新型专利和 2 项软件著作权。

花漾城二期智能化工程投入使用至今，各项功能均完美实现项目设计预期目标。作为淮海路商圈又一重要商业综合体，荟萃海内外一流品牌，打造备受年轻群体青睐的网红打卡地，营造“淮海城央、青春有漾”青春氛围，成为引领都市潮流的新地标。



装饰工程

淮安信息科技产业园 3 号研发楼装饰装修工程



一、项目概况

淮安信息科技产业园 3 号研发楼装饰装修工程位于江苏省淮安市生态文化旅游区枚皋路 5 号枚皋路与富城路交汇处东南角，本工程地上 12 层，建筑高度 49.60 米，属于高层公共建筑，框架结构，防火等级为一级。

本工程包含淮安信息科技产业园 3 号研发楼装饰装修工程范围内的装饰装修、强弱电、给排水、智能化、项目施工范围内及附属设施的门牌标识等一切与项目有关的所有施工内容。装饰工程面积约 28424.41 平方米。

建设单位为淮安新城投资开发有限公司，设计单位为江苏金环球建设有限公司，监理单位为淮安惠远建设项目管理有限公司，施工单位为淮安新城鸿升建设工程有限公司。

工程于 2022 年 04 月 12 日开工，2022 年 09 月 05 日竣工验收。

二、项目亮点

1、造型创意

淮安信息科技产业园 3 号研发楼的外观为半圆弧形，从东延伸至西，作为淮安信息科技产业园入园主楼，可以充分体现出淮安信息科技产业园响应政府号召的明确寓意。“海纳百川、包容天下、崛起江淮”的包容理念才能得以执行与落实。

2、重点空间

本项目按功能需求分别为大堂、办公、会议、行政管理、公共区域（室内、室外，地上、地下）及附属用房等。

一层：配套服务门厅、入户大堂、商业、配电房、消防控制室、卫生间、走道、电梯厅、楼梯间等。

二~十一层：主要设置办公区、会议区、管理室、空调控制室、卫生间、走道、电梯厅、楼梯间等。

十二层：主要设置办公区、健身房、卫生间、走道、电梯厅、楼梯间等。

3、石材背景墙的施工

1、石材背景墙的施工难度比较大，一般建议请专业的装修工人进行操作。

2、作为一种比较高端的装修材料，石材的材料价格以及施工价格都比较贵，选择这种材料需要做好充

足的资金准备。

3、石材容易被污染，必须定期做好清洁非常重要。清洁时可以选择用温和的洗涤剂，然后用半湿的抹布在表面擦拭，最后再用干布擦干即可。

亮点：

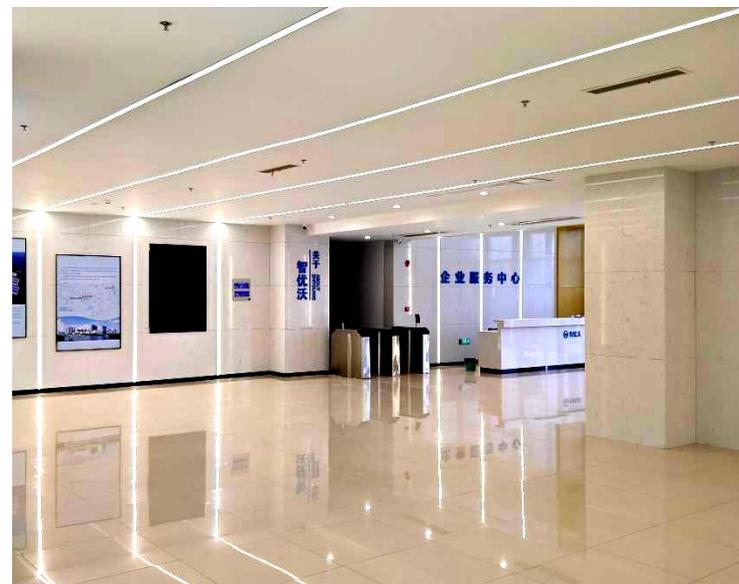
1、增强空间氛围：能够为室内空间增添自然、高贵的氛围，使整个空间更加具有品质感。

2、提升视觉效果：可以打破空间的单调性，创造出丰富的层次感和视觉效果。

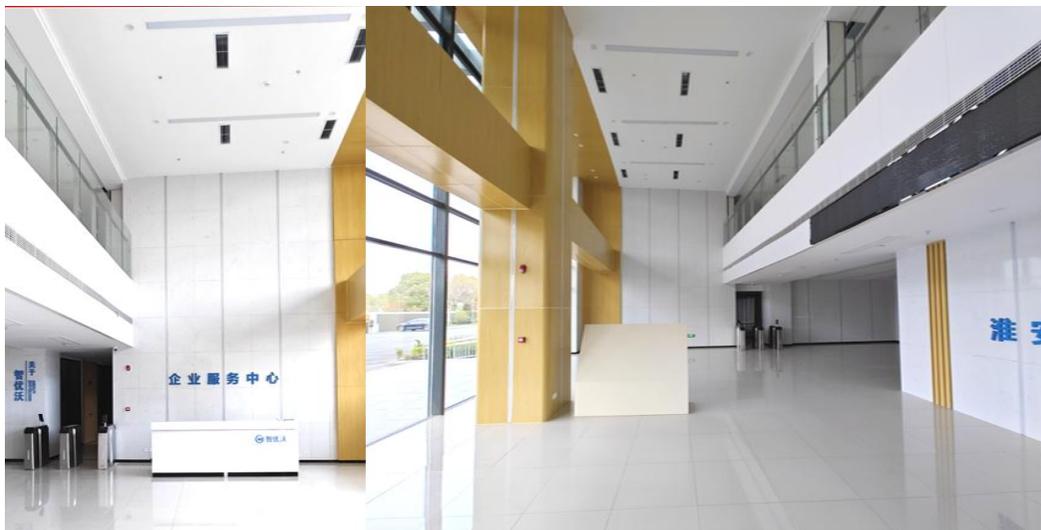
3、增加空间价值：作为装饰材料，能够为房屋增加独特的价值和吸引力。

4、耐用性强：石材背景墙具有良好的耐久性和抗磨损性，能够长期保持美观和品质，不受外界因素的影响。

4、半圆弧式外观结构



淮安信息科技产业园 3 号研发楼的外观结构是半圆弧式外观，不按一般写字楼平整规则设计是其最大亮点和特色，所有参建人员身负重压，在实际工期不是很充裕



的情况下，每一个步骤完成的都很不易，在实际施工中摸索细节，在建设过程中尝试了不少“首次尝试”，项目中间楼层为圆弧幅度最大楼层，墙、地、面包括石材、瓷砖乃至吊顶都需要精密测量，按照弧度进行重新切割、裁剪、安装。搭建精度 LOD500 的 BIM 模型，并根据项目实际进度对模型进行实时数据更新，最终将竣工信息及材料生产商的产品及设备数据、保修信息等输入竣工模型。



三、项目成效

工程获得（1）2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖

（2）2022 年下半年省建筑施工标准化星级工地（等级★）

（3）2022 年第一批市级建筑施工安全生产标准化文明工地

（4）2023 年度淮安市建筑业优秀 QC 小组活动成果三等奖

项目以“国际化·智慧城·创新性”为理念，科学布局生产，生活，生态空间，打造集产业，创新，文化和生活为一体的科创产融小镇。优质企服产业园区

智库依托、产业资源拉动、金融资本推动、智优沃企业生态圈协同、联合研发实验室支撑为企业提供软硬件一体化、行业数字化赋能、产品敏捷制造、标准检测认证、咨询服务、云服务、市场推广、金融服务。

旭辉广场 A 区 1#商业楼幕墙工程

一、项目概况

建设单位：淮安兴彰房地产开发有限公司

监理单位：江苏正中工程建设监理有限公司

施工单位：镇江华腾建筑装饰工程有限公司

建筑概况：工程主体结构类型为框架结构，建筑面积 69319.85 平方米，建筑高度为 23.5 米，建筑层数 3 层，幕墙面积 13448 平方米。本工程外幕墙主要包括玻璃幕墙、铝板幕墙、曲面铝板幕墙、跨层幕墙、采光顶施工等。幕墙面板和与面板直接接触的龙骨及其连接件和转接件的设计使用年限不少于 25 年，支承幕墙龙骨的结构和构件设计使用年限不少于 50 年，基本风压 $0.400\text{KN}/\text{m}^2$ ，基本雪压 $0.400\text{KN}/\text{m}^2$ ，抗震设防烈度为 7 度，设计地震第一组，地震设计基本地震加速度值为 0.10g ，IV类场地，特征周期 0.90s。

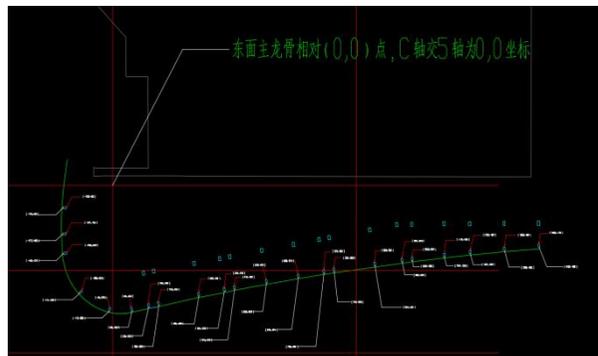
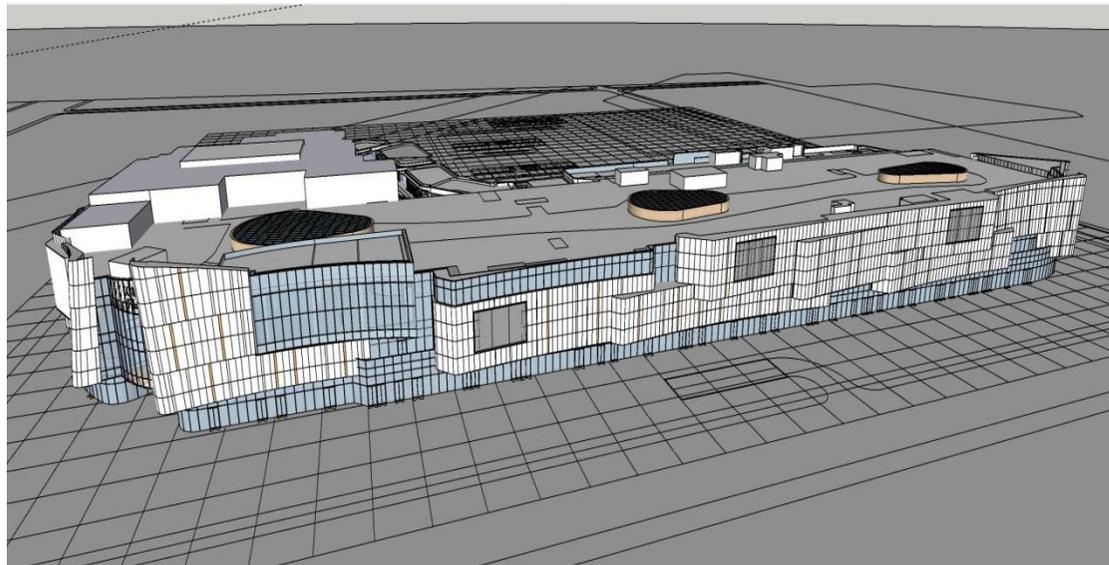
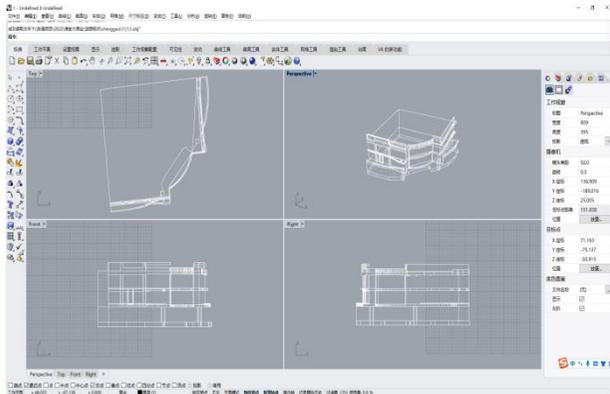
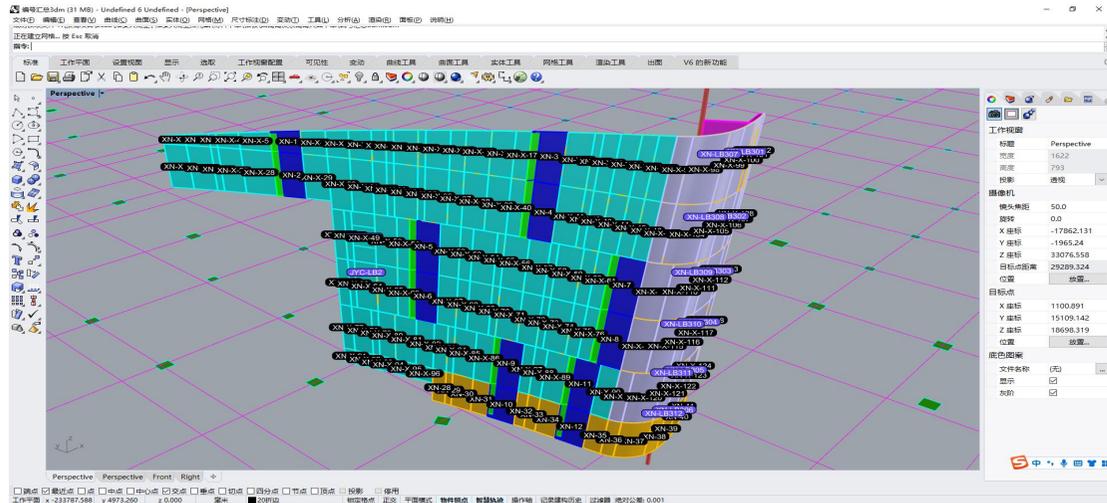


二、项目亮点

1、深化设计：合理组织，同步推进；通盘考虑全面优化 拿到设计任务后，公司迅速组织专业的设计团队，驻场办公，快速拿出全套深化设计图。

2、新技术应用

施工中利用无人机扫描，BIM 模型建立幕墙龙骨分布图，指导施工，解决复杂异形面材料下单。

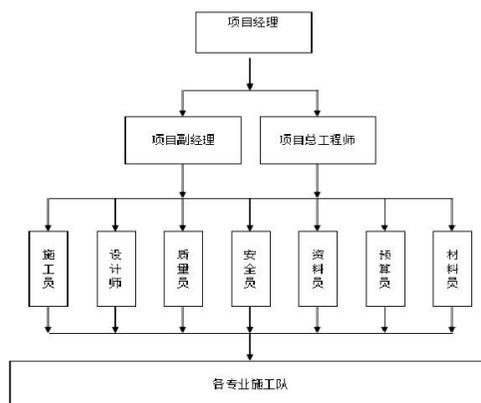


3、施工管理

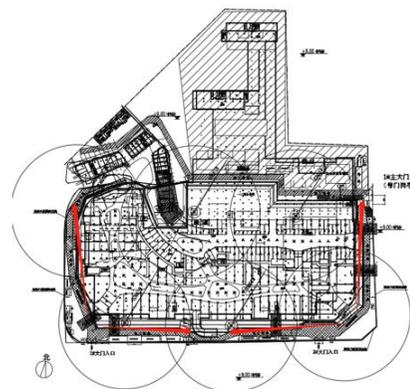
我公司结合以往大型工程施工的管理经验,按照“项目施工”的模式,组织精干,高效的项目管理班子。按“质量、安全、工期、文明、效益、服务”六个第一流的要求,完成本工程。

(1) 实行项目法管理,施工管理人员必须树立“质量为中心,管理上水平,效益上档次”的指导思想,切实做到谁施工、谁负责”。以质量为核心,采用质量管理保证体系的系列标准,建立质量保证体系及标准的工艺流程。

(2) 实施科学合理的内部管理,实行项目经理全面负责、现场技术主管负责制和施工班组责任制,推行全面质量管理活动,专职质量管理人员,对主要工艺等质量控制或观感控制成立专题管理小组。



施工流水段划分:



旭辉广场A区总平面图(1:100)

施工方案由红色标记部分,由左右两边延展开,施工方案作业在考量塔吊排队、材料运输、材料堆放、现场安装的同步需求展开作业。

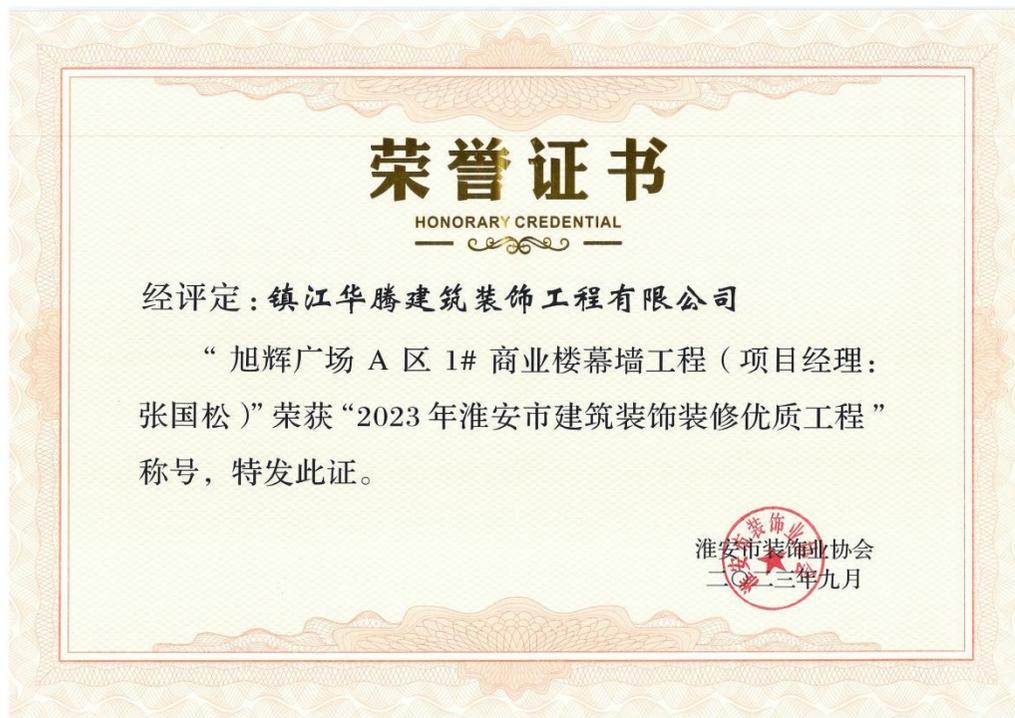
为使施工段划分合理,一般应遵循下列原则:

- ①同一专业工作队在各个施工段上的劳动量应大致相等,相差幅度不宜超过 10% ~ 15%;
- ②每个施工段内要有足够的工作面,以保证相应数量的工人、主导施工机械的生产效率,满足合理劳动组织的要求;
- ③施工段的界限应尽可能与结构界限(如沉降缝、伸缩缝等)相吻合,或设在对建筑结构整体性影响小的部位,以保证建筑结构的整体性;

- 1、拟定材料进场计划;
- 2、根据现场的临时堆放场、临时道路、塔吊位置等条件安排材料进场位置及路线,并根据现场实际情况及时调整;
- 3、配合甲方及总包方的管理,有序的进行施工;
- 4、根据现有的资料及现场情况,我可暂定按下图施工动线进行施工,并根据实际情况进行调整。

三、项目成效

- 1、过程中深化设计、施工进度、施工质量受到业主淮安兴彰房地产开发有限公司的认可和表扬。
- 2、本工程已获得了淮安市优质工程奖。



江苏洪泽湖国际大酒店有限公司主楼装修改造项目



19日竣工验收。

一、项目概况

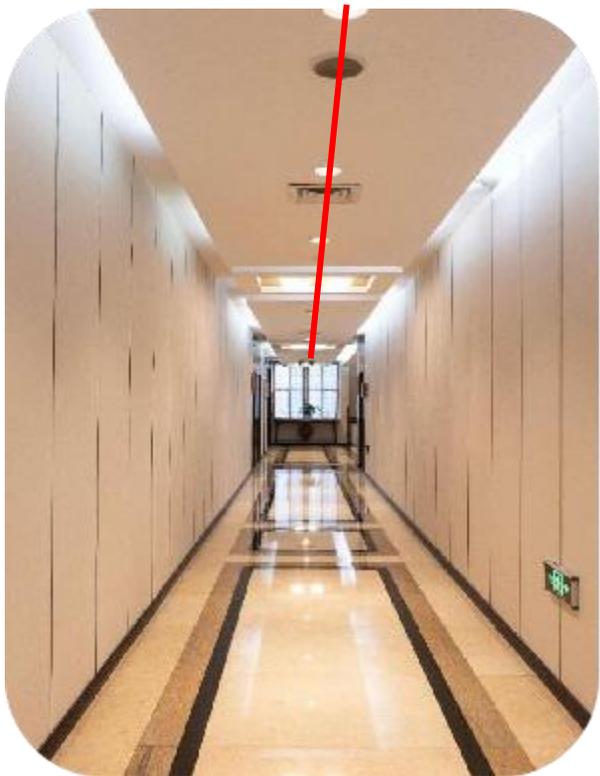
江苏洪泽湖国际大酒店有限公司主楼装修改造项目总建筑面积：10036.89平方米，地上九层，框架结构，建筑高度:34.478m，主要有1F 大厅、早餐厅、休息中心、商店等，2F 会议室、健身房、休息室、卫生间、电梯厅，3-8F 客房、电梯厅等；是一座集客房、会议、休闲、餐饮为一体的设计先进、功能完善的星级酒店，该工程位于淮安市洪泽区洪泽湖大道 92 号。项目由江苏洪泽湖国际大酒店有限公司投资建设，江苏恒龙装饰工程有限公司设计，江苏恒龙装饰工程有限公司施工，中诚运玛项目管理有限公司监理。工程于 2020 年 11 月 27 日开工，2021 年 3 月

二、项目亮点

1、石材与地毯交接处收口处理

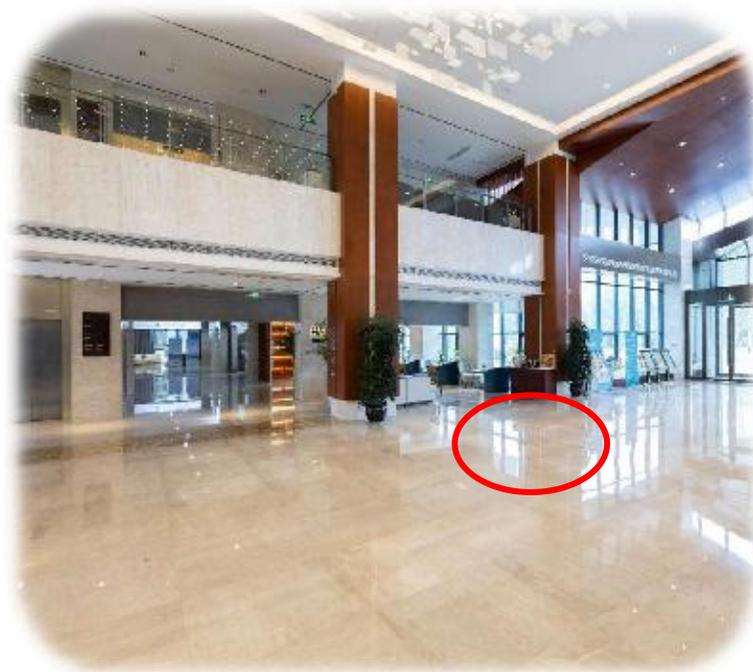
客房走廊地面的地毯与客房门槛石、客房内地毯交接收口处理严格按照设计要求厚度进行调整。根据地毯毛绒长度高出石材完成面 5mm 来控制石材铺贴厚度。石材侧边预留 5mm 背后开槽，铺贴时地毯压在石材下口来控制地毯的平整度，美观效果，防止地毯翘边毛边。





2、深化排版走道吊顶布置

考虑到走道吊顶的自动喷淋、通风口位置的排列杂乱无章不但会影响美观还影响装量，我们把深化糅合到施工全过程中。所有直道吊顶上的孔洞安装要做到排成一条直线、整齐还要保证相应尺寸也要尽量一致。并与吊顶上位、排风口、自动喷淋位置相匹配。



及灯
修质
线走
齐，
的灯

3、木饰面与干挂石材的结合与碰撞

一楼大厅的木饰面包柱与干挂石材不同界面由于存在物理力学特性的差异、空间环境及气候变化等因素，结合施工实际情况，严格控制先完成干挂石材再安装木饰面，这样可以根据实际状况自由裁切木饰面来控制收口，以固定宽度覆盖石材面，使得两者之间形成一个跌级。

三、项目成效

工程获得 2022 年度淮安市优质工程奖、2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）、2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰设计类）。

江苏洪泽湖国际大酒店有限公司主楼装修改造项目的顺利交工和投入使用增加、提升了洪泽湖国际大酒店的公共服务能力，取得了良好的经济和社会效益，受到业主一致认可和好评。



淮安市金融中心中央商务区东地块 C 区 C1、C2 号楼幕墙工程



一、项目概况

建设单位：淮安市金融中心投资建设有限公司

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

监理单位：江苏建科工程咨询有限公司

施工单位：江苏鸿升建设集团有限公司

建筑概况：本工程项目由两栋塔楼组成，其中：C1 号楼 22 层，建筑总高度为 102m；C2 号楼 24 层，建筑总高度为 107.5m。该建筑属于一类高层建筑，建筑

物耐火等级为一级。建筑结构安全等级为二级，结构设计使用年限为 50 年，主楼三层以上部位幕墙形式为单元式幕墙，一二层为构件式幕墙，幕墙面积约 35000 m²。

二、项目亮点

1、软件应用

运用 BIM 与 Digital Project(以下简称 DP)和 RevitArchitecture(以下简称 Revit)三个设计软件,建立一套完整且有针对性的数字化集成管理模型,形成闭合管理,提高效率、大量减少因设计因素产生的风险;根据每



栋楼的特点，异形单元板块及单元板块重量，运用 BIM 分别对每栋楼进行建模给出吊装方案；将转角处的两个板块优化为一个超大异形板块，解决一大一小两个板块转角拼装难问题，同时提高了转角整体性和美观度。



2、质量通病防治

幕墙的收边收口是幕墙施工的一大难点，将直接影响幕墙施工的最终质量，幕墙施工有大约 20%的工作量在收边、收口处，而收边收口若处理不好，很容易产生漏水。不同类型幕墙交接处、幕墙本身的收口处等地方都是施工中重点控制的对象，本楼呈曲面造型、且外装饰盖内镶嵌泛光照明灯带，为保证铝合金线条顺直，现于线条封口处设置限位角铝，有效解决铝合金线条上下不顺直问题；过桥水槽是单元板块预防渗漏的重点部位，通过对过桥水槽、披水板和排水孔的理论计算确定过桥水槽、排水孔的大小、位置。

三、项目成效

开启扇设置开启限位，开启角度及边框设置符合要求，开启扇密封胶条交圈；防火封堵与结构缝隙打防火密封胶；幕墙横梁与立柱交接处设有胶垫并注胶密封；屋面女儿墙收口打密封胶封堵；幕墙防雷系统设置符合图纸规范要求。本工程已获得了江苏省标准化文明示范星级工地、江苏省装饰行业科技创新成果奖、淮安市优质工程奖等多个奖项。



园林工程

503 省道绿化（示范段二）工程

一、项目概况



淮安机场连接线总体呈南北走向，起点位于涟水县陈师镇境内与规划 346 省道交叉处，向南延伸经淮安机场，止于 233 国道与翔宇北道交叉处。该项目的建成将显著提升淮安机场的集疏运能力，优化涟水县区域路网结构，给沿线居民的出行提供极大的便利。

503 省道淮安机场连接线不但是老百姓来往市区与淮安机场的“便民路”，也凭借高起点谋划、高标准要求和高质量推进，成为淮安市干线公路建设的“样板路”，成为方便百姓交流、完善淮安市对外开放通道的“门户路”。为了打造机场门户道路形象、绿美交通廊道建设提质升级。

二、项目亮点

一、突出乡土风貌，兼顾功能的植物配置

该项目两侧的绿化种植将紧致优美的近景与通透的远景相结合，将植物配置以行列式的乔木，大块面的地被植物为主，再结合节点处的景观植物组团。为体现绿化景观的美感与韵律感，采取乔灌花景观复合模式，以乡土树种为基调，结合四季不同花期的开花灌木和宿根花卉，形成一个层次分明，四季有别的自然景观，选取彩色化的树种如无患子、乌桕等，使其更具有美化路容、协调景观、等作用。



二、保证景观持续，低维护绿化配置形式



该项目位于省道两侧，区别于城市道路绿化，需将解决景观长久性问题摆在首位。一是以乔木种植为主，少用绿篱色块。二是在品种的选择上，以乡土适生为主。

三是大量选用低维护、多年生的宿根花卉作为主要材料。

三、重视因地制宜，高效整合现场资源

因项目东侧为农田，如何处理好地块与的关系尤为重要。通过开边沟的方式避免农田对绿化的侵

避免将场地与道路和农田处于同一水平面上。在场地内部地形的营造上，采用之前开挖排水沟的土进行

土方平衡，控制成

理,外侧栽植耐水淹

能丰富道路景观的

土流失,避免插秧和

四、有效引导视线，

项目根据道路

速等方面,通过科学

根据道路设计时速合理布置，避免行驶者视觉疲劳的。既遮掩了道路沿线局部景观不佳的路段现状，增

加公路的美观，又能很好地引导视线、合理消除事故隐患，保障行车安全。

因该项目靠近机场附近，为防止鸟类在机场领域和空域栖息、停留与飞行，摒弃浆果类、蜜源类和



本。整体采用外低内

的水杉、重阳木等，

层次与空间，又能兼

暴雨对场地内苗木

保障行车及飞行安全

的线型特征、设计时

的配置、灵活地栽植，



占,同时抬高地形

微地形营造,达到

高的方式进行处

内侧栽植榉树。既

顾防护及防止水

影响。



高大茂密的适宜鸟类栖息筑巢的植物种类，避免鸟群在此集聚徘徊

五、把牢工程质量，严格按照参数控制

施工前对场地内杂物进行全面清除，平整度利于浇灌、排水，并保证美观整齐，草坪深翻不低于 30cm。平整、深翻后待绿化地完全沉降后继续下一步，避免土方后期不均匀塌陷，影响美观。挖种植穴后立即将穴底压实，并按要求施基肥。回填表土至穴的 1/3 处并拌匀，浇水沉陷。苗木质量控制方面，要求地下部分根系发达完整，选取有较多侧根和须根的植物，圃地苗需带完整土球，且直径符合规范。乔木树冠丰满，不偏枝，枝条分步均匀，生长正常，分支点高度均作统一要求。

三、项目成效

绿化是改善环境质量的重要举措，民用机场作为当地对外交流的窗口，其景观绿化程度在一定程度上反映了当地文明进步的程度。总体来说，503 省道淮安机场连接线两侧景观绿化的设计是淮安机场“门户道路”边靓丽的绿色绶带，美化了交通廊道、提升了道路品质，形成了“一条线”绿美推动“一大片”发展的助推格局，给空港产业园乃至整个片区提供一线优美的生态环境，助推产业发展及升级。



经开区 2021 年河道沿线景观工程

一、项目概况

经开区 2021 年河道沿线景观工程建设地点为淮安经济技术开发区徐杨街道和钵池街道境内小盐河、王河、安澜河、城东河、板闸干渠。项目绿化面积约 28 万 m²。主要建设内容为绿化苗木栽植、挡墙驳岸结构、场地排水、场地平整、土方、建筑垃圾清理、场地环卫垃圾清理、市政杆线及管线迁移等。工程造价 3198.9 万元。

工程由淮安城市开发建设有限公司建设，华设设计集团股份有限公司设计，绿艺建设集团有限公司承建，中诚运玛咨询股份有限公司监理。

工程于 2021 年 10 月 12 日开工，2022 年 4 月 22 日竣工。



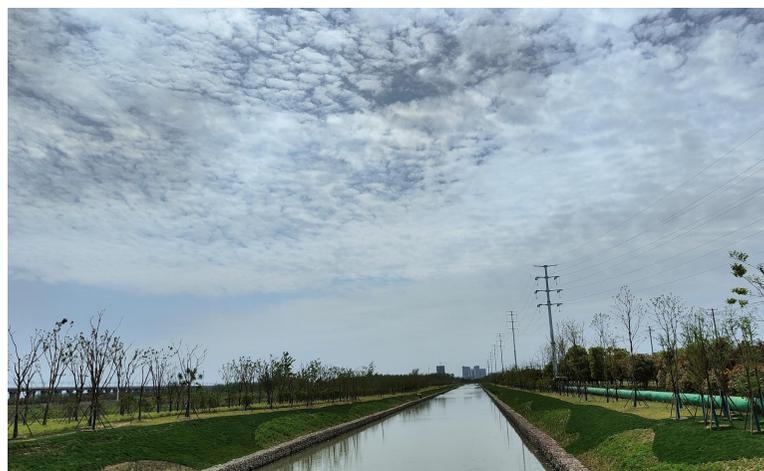
红枫、香樟组合曲折木栈道

二、项目亮点

经开区 2021 年河道沿线景观工程从整体规划设计到具体施工，做到一区五河多节点，五条河道既有各自的主题特色，相近的河道使用植物规格种类接近，种植方式有效协调的特点。两侧防护绿带组成的生态景观通廊，是街区水乡特色的重要载体，形成融入自然、尊重自然、绿色掩映的空间景观。

小盐河、王河充分考虑保留河道的自然形态对沿线绿地现有绿化景观进行改造，主打自然生态，保留河道自然形态，展现水-洲-岛-塘等特色。

小盐河、王河景观带



板闸干渠重点打造精致、小巧、多样的河道滨水空间。沿途点缀花溪、河涧、雨水花园等特色自然景观节点，展现城市形象和精致小巧多样的河道滨水空间。

河道滨水驳岸

城东河、安澜河整合滨河沿线用地功能和沿岸建筑空间，疏通滨水开放空间，打造系统的城市滨水空间环境，优化滨水功能与岸线景观，同时提供多样和完善的公共服务设施和旅游设施，强化水环境的生活性功能特征，



三、项目成效

经开区 2021 年河道沿线景观工程注重公共环境的塑造与文化脉络的串连，精心打造了独具江淮水韵魅力、人与自然和谐共生的现代化生态样板城市空间，提升了市民和游客的幸福感和获得感。将滨水空间打造成为人们户外游憩的理想场所，这里融合了淮安本土的特色文化，并有丰富的观赏植被与宜人的微观气候。是引领水韵生活的活水廊道，是记录滨河文化的古城记忆，是展示魅力淮安的城市名片。城市生态廊道的生态、生物、游憩、景观效应为城市的可持续发展及和谐发展供应了巨大动力，整治和优化了环境，提升了土地价值，促进淮安城市健康发展，在城市建设的生态、经济、社会方面产生长远而巨大的价值。

淮安市内环高架绿化项目施工一标段

一、项目概况

淮安市内环高架绿化项目施工一标段位于淮安市黄河路高架、西安路高架、杨湾立交、西坝立交、浦楼立交。作为淮安市第一条快速路，减缓交通压力，改善空气质量、提升了城市形象并极大的改善居民生活质量。该项目绿化占地面积约 40 多万平方米，建设内容涵盖多方面，主要为绿化工程、排水工程、喷灌工程、亮化工程及西坝体育公园管理房、广场、园路、篮球场等，工程造价 10721.5 万元。工程由淮安市城建开发建设有限公司建设，华设设计集团股份有限公司设计，河南江海园林绿化产业有限责任公司承建、绿艺建设集团有限公司参建，江苏华盛工程咨询股份有限公司监理。

项目于 2019 年 12 月 27 日开工，2020 年 12 月 24 日通过验收。



西坝立交一环形林立，延展交通

二、项目亮点

淮安市内环高架绿化项目施工一标段以利用与保护乡土植物为主要原则，满足植物的生态习性和生长需求，坚持适地适树，为增加每条路的标识性，每条路选择特色树种，营造特色鲜明色彩丰富的道路景观。高架绿化项目强调植物层次、季相性的变化，注意各类植物的观赏期在时间上、色彩上的连续性，与道路、街区空间尺度相协调，符合美学要求，利用植物季相创造丰富的景观，整合并引导行人视线

与活动。



西坝体育公园—淮安 underline 公园，宜居宜游

互通及枢纽区以“一处互通突出一个主题”的植栽特色充分运用当地及优良园林植物，紧密结合周边园林景区、历史文化，借助雕塑、置石打造独具淮安特色的互通枢纽区植物景观。

高架桥面绿化以悬挂式花箱和沟槽式种植池等多种形式进行桥面绿化，如运用矮

生月季（红帽子月季）、迎春等乡土植物体现当地植物特色的同时，绿化美化桥面环境。

柱墩绿化根据其采光情况选用不同的植栽形式，大部分侧分带上高架桥柱及小部分中分带上高架桥柱一天内有较短时间有光照，可采用爬山虎进行桥柱绿化，小部分侧分带上高架桥柱全天采光情况较好，可采用爬藤月季进行桥柱绿化。

高架桥下绿化大部分中分带和部分侧分带采光较差，常年被高架遮蔽导致土壤干旱、板结，在选用八角金盘、洒金桃叶珊瑚、细叶麦冬、吉祥草等耐阴、耐瘠薄植物的同时，要注意补水、灌溉，也可结合海绵设计。

三、项目成效

淮安内环高架绿化项目成为淮安市政绿化景观的“新名片”，标志着淮安市城市市民的生活质量和城市经济的持续稳定发展，打造出层次丰富、色彩鲜明、绿意盎然的城市道路景观。高架绿化项目的竣工，对于提高交通安全性和舒适性，保护自然环境和改善生态环境等都具有极其重要的意义，更有力地支持城市系统的有效运转。

道路两侧绿化，丰富城市的层次感和立体感，提高城市整体品质



夜光跑道结合丰富的植物配置，营造安全、健康、富有观赏性的节点景观

市政工程

淮安区黑臭水体综合整治 PPP 项目污水处理厂三期工程



一、项目概况

淮安区黑臭水体综合整治 PPP 项目淮安区污水处理厂三期工程设计规模为 4 万吨/天，处理对象为淮安区城镇生活污水。污水的主要处理流程为粗格栅及提升泵房→细格栅及曝气沉砂池→生化池→配水井及二沉池→高密度沉淀池→滤布滤池及接触消毒池→出水。出水水质要求为一级 A 标准。

项目实施单位为淮安区住房和城乡建设局，由淮安首创生态环境有限公司投资建设，华设设计集

团股份有限公司勘察、设计，中铁市政环境建设有限公司施工，江苏正中工程监理有限公司监理。

工程于 2019 年 7 月 26 日开工，2021 年 4 月 30 日竣工验收。

二、项目亮点

1、长高薄壁混凝土结构

本工程生化池为长高薄壁混凝土结构，容易产生变形和收缩裂缝，混凝土抗渗控制难度高。如何保证工程中池体混凝土和防水变形缝的施工质量是施工的难点之一。设计中池体构筑物采用结构自防水，并通过引发缝、膨胀加强带结合的方式对箱体进行分割，同时在砼中掺加复合防水剂提高砼的抗渗能力和减少砼早期收缩力，改善砼抗渗、抗裂性能，提高混凝土适温度变化的能力。





2、智慧水务

项目定位国内领先的智慧化现代水厂，充分运用了自动化、信息化、物联网等先进技术，紧密贴合智慧城市的建设大环境及工业 4.0 的发展趋势，采用先进的计算机集散控制系统，达到无人值守自动运行的状态，搭建智慧水厂监控平台，水处理生产线具有较强的安全稳定运行能力。同时管网分布整体呈现，水处理设备动态监测，运行数据实时分析，水质问题及时发现，管网压力异常自动预警，构建“智慧化、集约化、安全化、可持续化”的污水处理管理体系。

3、除臭系统

本项目利用微生物在纤维材料表面形成的生物膜能够吸附、吸收和降解恶臭气体成分，并将其转化为无毒、无害、无味的简单物质的原理，选择无机材料作为微生物膜的载体，将人工筛选的脱臭微生物固定于生物过滤器内，采用玻璃钢密封罩及玻璃钢风管收集生化池、污泥浓缩池等池体内臭气，利用风机负压的作用，将臭气输送到加湿保温系统，流过含有丰富微生物的过滤介质（活性炭），完成吸附、吸收和降解过程。经过除臭系统的处理，厂区空气环境与厂外一致。



4、中水回收利用技术

淮安区污水处理厂三期工程尾水回用方式多样，包含生态景观用水、河道补水、厂区生产用水回用等。且工程采用高比例回用模式，工程尾水 70%回用至厂区东侧尾水湿地公园作为生态景观用水，该部分中水经处理后通过补水渠及补水管为淮安区城区的文渠和纬八河补水。经污水厂处理过后的中水，除不能人体饮用之外，水质指标已达到可排放标准，可用于水厂药剂调配、设备反冲洗、路面清洁、绿化养护等用

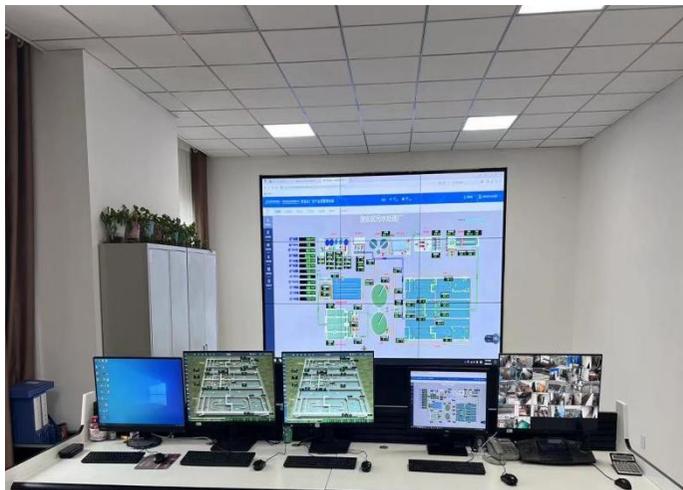
途。

三、项目成效

工程获得 2021 年淮安市安全标准化文明工地、2022 年度江苏省优秀工程勘察设计行业奖(水工程)。

淮安区污水处理厂三期工程建成通水后，出水长带来的一、二期水厂已超负荷运行的问题彻底解

决，同时处理后的尾水流入文渠、纬八河后可以净化淮安区城区内河道水质，推动荷湖、萧湖、西汪塘等水质实现“长制久清”。



2021 年上海市工程建设优秀 QC 小组活动成果大赛三等奖、2023 年淮安市翔宇杯市政优质

系统工程设计)二等奖、2023 年淮安市翔宇杯市政优质

主要指标优于国家一级 A 标准，投运后将淮安区人口增

淮安高铁商务区高速铁路（徐杨路-丁庄路段）工程



高速铁路建成全貌

一、项目概况

淮安高铁商务区高速铁路（徐杨路-丁庄路段）工程路线起于规划徐杨路与高铁路交叉向南延伸，与丁庄路、高铁路交叉，止于丁庄路。路线总体呈南北走向，全长约 594.803m，包括道路工程、排水工程、桥梁工程，合同总造价为：3727.36 万元。

项目由淮安市高新控股有限公司投资建设，江苏交科交通设计研究院有限公司勘察，江苏交科交通设计研究院有限公司设计，江苏鹏达建设集团有限公司施工，江苏江淮工程建设管理有限公司监理。

工程于 2019 年 7 月 26 日开工，2020 年 7 月 3 日竣工验收。

二、项目亮点

应用新型防沉降井盖

本项目路面检查井口均采用新型防沉降井盖，以解决普通井盖下沉后，产生道路路况差的病害，提高道路的平整度，改善行车条件，且确保了行车安全。

采用组拼式大模板施工工艺

本项目桥梁墩柱施工模板采用组拼式大模板技术，有效提高了施工效率，并保证工程质量：组拼式大模板由标准模板、调节模板、背楞、芯带、钢楔、上接模和下包模等构件组成。



桥面梁板吊装施工

3、选用环保型路面沥青混凝土材料

本项目推广了市政环保材料在市政道路工程中的应用，既保护了生态环境，又提升了道路的耐久性。环保型材料采用了可回收废料进行配置，有效降低了对天然资源的消耗和对环境的污染。同时，这种材料还具有较好的耐用性和抗龟裂性，能够减少道路在后续使用中的维修次数，降低维护成本。通过环保材料的应用，既实现了可持续发展，又提高了市民的生活品质。



4、克服地下高水位及冬季雨季施工困难

本工程施工周期跨越四季，特别是夏季和冬季的桥涵结构物施工，项目部针对季节施工特点，提前制定及报批相关施工方案，并严格落实方案各项措施，确保质量合格。由于项目所在地地下水位较高，地下水标高平均 6.72m，在排水管道开挖之前采取打设管井降水措施。克服现场沟塘深、清淤工作量大的困难。雨水管道均采用机械开挖，人工配合

的方式，及时分层回填，防止塌方和雨水等不利自然因素的影响，管腔部分采用人工夯实。沟塘填埋段、管基土质情况较差，管道基础采用 180°混凝土基础，管道接口采用橡胶圈密封接口，在接口处用沥青麻丝嵌实，外侧用膨胀水泥砂浆抹角，雨水口连接管均采用 360°砂石基础。



5、充分采用海绵化措施建设道路

高速铁路项目还采用海绵化设计理念，道路严格按照海绵城市的建设要求，充分采用“渗、滞、蓄、净、用、排”等海绵化措施，落实施工道路机动车道及非机动车道排水；道路两侧绿化采用下沉式做法，并采取将雨水引至绿地。

6、强化施工安全管理，确保安全无事故

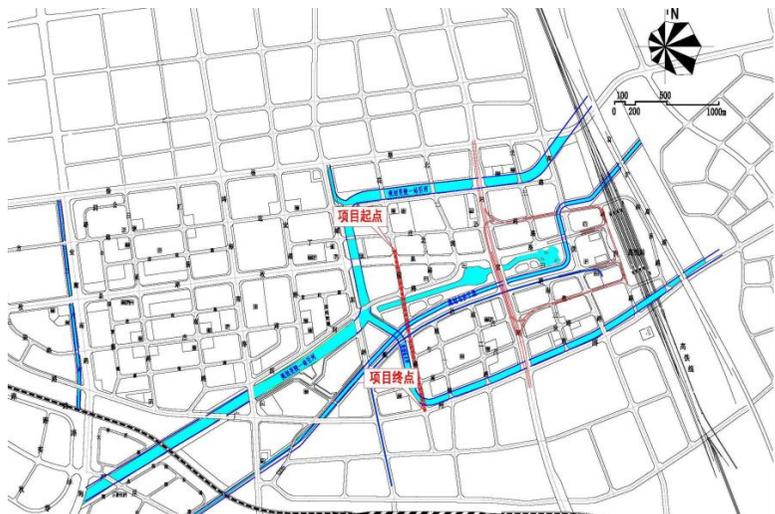
强化安全意识，在道路施工过程中，确保施工安全和行车安全。施工过程中，严格遵守安全规范，加强施工人员的安全培训和设备管理，保证了施工安全和工程质量。在施工过程中，严格落实各项安全防范措施，做好交通导行等各项工作，有效地避免发生交通事故及施工事故，确保了施工全过程的“安全零事故”。

三、项目成效

工程获得 2020 年淮安市建筑业 QC 小组三等奖、2021 年被评为淮安市“翔宇杯”优质建设工程、2023 年获得优秀设计奖。

高速铁路项目建成投入使用后，以完善的交通设施、优良的工程质量，方便了市民的交通出行，为淮安车站的顺利运行，贡献了一份力量！

淮安高铁新区--花园路（枚皋路-广州路段）



一、项目概况

淮安高铁新区花园路（枚皋路~广州路段）工程项目为城市次干路，红线宽度为30m。路线起于已建花园路，向南延伸，与枚皋路、滨河路、顺达路、牛庄路、高庄路交叉后止于广州路，路线总体呈南北走向，全长1.241km。施工内容包括路基路面、桥梁涵洞、排水、照明、交通及沿线设施工程。从项目开工之日起精心组织、精心施工，严把质量关，确保本工程达到优良工程的要求。

项目由淮安高新控股有限公司投资建设，江苏交科交通设计研究院有限公司勘察，江苏交科交通设计研究院有限公司设计，江苏镇淮建设集团有限公司施工，江苏宏润建设项目管理咨询有限公司监理。

工程于2017年10月9日开工，2019年7月26日竣工验收。

二、项目亮点

1、海绵城市建设

本次人行道设计围绕海绵城市这一理念，综合运用透水铺装、路缘石开口等措施，将人行道上的雨水排入雨水井中，通过完善排水设施，改善行人出行情况。

2、智能张拉与信息化管理

本工程采用先张法预应力空心板梁，运用智能张拉施工技术，精



确控制拉力值大小和预应力筋伸长量，提高施工效率及张拉精度，进一步提高施工质量。应用新中大 i8 工程信息化管理系统。具有公文、质量、安全、合同、资金等功能，通过系统应用提高了管理效率，基本实现无纸化办公，确保施工工期与质量。

3、新材料应用

在较深沟塘，半填沟塘台阶的底部和顶部铺设钢塑格栅。钢塑格栅采用双向钢塑格栅 GSGS80-80；本项目预应力现浇空心板梁模板采用清水混凝土模板技术施工，混凝土成型后的自然质感作为饰面效果。

三、项目成效

工程道路线形顺适路容美观；桥梁混凝土构件外形几何尺寸符合设计要求，沥青混凝土面层表面平整，各项指标经检测均满足设计要求。竣工通车后解决了主干道交通拥堵情况，方便周边出行，为高新区经济发展提供了有力保障，社会效益显著。于 2021 年 9 月获淮安市“翔宇杯（市政）”优质建设工程。