市区住宅小区物业管理每周通报

（第24期）

各区、园区管委会（管理办）物管联席办：

本周市物管联席办围绕住宅小区基础物业服务和防汛防涝工作开展抽查，并对上周抽查发现问题“回头看”。有关情况通报如下：

1. 本周抽查发现问题
2. 经开区钵池街道东湖望景苑：12栋机动车占道停放，13栋2单元乱拉电线，10栋2单元绿地种菜，8栋2单元建筑垃圾未及时处置，8栋3单元绿地停车。
3. 经开区钵池街道聚峰晴园：7栋楼道电动车乱停放，5栋机动车占道停放，1栋垃圾桶旁卫生脏乱、电动车乱停放。
4. 经开区徐杨街道红豆国际：16、17栋单元门口非机动车占用通道。
5. 经开区徐杨街道华安新城：16栋地库杂物乱堆放，20栋垃圾桶旁边垃圾未清理，14栋非机动车占用消防通道。
6. 经开区枚乘街道红旗佳园：1栋楼道杂物乱堆放，2栋单元门内非机动车占用消防通道，4栋非机动车占用消防通道，2栋电梯内小区物业点点通破损。
7. 经开区枚乘街道中央美地：8栋绿化带内非机动车乱停放，楼长牌日期未更新，16栋门口电动车集中充电处无灭火器。
8. 经开区新港办事处韩候花园：42栋门口杂物乱堆放，41栋飞线充电，31栋非机动车占用消防通道，文化广场三轮车占用消防通道。
9. 经开区新港办事处捷达小区：5栋楼道乱堆杂物，4栋楼道杂物乱堆放，5栋非机动车占用消防通道。
10. 经开区南马厂街道桂码花园：2区6栋旁边随地晾晒农作物，1区12栋1单元、2单元飞线充电、非机动车占用消防通道，2区8栋飞线充电、非机动车占用消防通道，未张贴小区物业点点通。
11. 经开区南马厂街道高张花园：4栋机动车乱停放，3、4栋消火栓未按时巡检、坡道入口无防汛物资、电梯内检验标志为21年检验时间，未张贴小区物业点点通。
12. 清江浦区长西街道叶语世家花苑：地下车库无挡水板，6栋机动车乱停放，10栋楼道电动车乱停放。
13. 清江浦区长西街道一号生活大院：地下车库无挡水板，12栋1单元电动车乱停放、未张贴小区物业点点通，12栋1单元机动车乱停放。
14. 清江浦区清江街道清晏小区：7栋3单元电动车乱停放、飞线充电，7栋2单元电动车乱停放，7栋1单元电动车乱停放。
15. 清江浦区清江街道环城小区：6栋2单元楼道电动车乱停放，6栋1单元垃圾乱丢，6栋1单元未张贴小区物业点点通。
16. 清江浦区闸口街道嘉润苑小区：大门处机动车占用消防通道，1栋2单元私接电线，2栋、3栋、15栋旁排水沟未疏通。
17. 清江浦区闸口街道联盛国际广场小区：1栋安全通道杂物乱堆放，2栋消火栓前杂物乱堆放，3栋前机动车乱停放，无防汛物资。
18. 清江浦区长东街道水门桥小区：3栋1单元楼道杂物乱堆放、电动车乱停放，3栋4单元私拉电线，1栋3单元路面有散落垃圾，4栋4单元飞线充电。
19. 清江浦区长东街道金星家园：机动车库无防汛沙袋，1栋垃圾桶旁卫生未及时清理，1栋3单元绿地种菜。
20. 清江浦区水渡口街道枫丹白露：5栋消防设施缺失、消防栓门损坏、楼道电动车乱停放，6栋机动车乱停放、垃圾桶盖缺失，7栋绿地有废弃物，18栋杂物乱堆放，机动车库无防汛设施，28栋机动车乱停放。
21. 清江浦区水渡口街道香格里拉B区：3栋机动车乱停放，9栋机动车乱停放，16栋电动车集中充电处无灭火器、消防栓门损坏、电线外露，机动车库无防汛沙袋。
22. 清江浦区清河街道叶与城二期：地下车库无防汛沙袋，49栋垃圾桶旁卫生脏乱、电动车乱停放。
23. 清江浦区清河街道清城亿园：3栋1单元电动车乱停放，2栋2单元、9栋消防设施缺失、杂物乱堆放，1栋1单元机动车乱停放，9栋1单元机动车占道停放，电动车集中充电处无灭火器。
24. 清江浦区清浦街道盛世名门：5栋2单元电动车楼道乱停放，11栋旁排水沟堵塞，10栋车库入口处机动车乱停放，无挡水板，无防汛预案。
25. 清江浦区清浦街道书香华庭：大门处机动车乱停放，尊师楼6楼飞线充电，风雅居7栋电动车集中充电处杂物乱堆放。
26. 清江浦区城南街道锦城花园：1栋1单元飞线充电，8栋北侧机动车占用消防通道，6栋2单元绿化带内杂物乱堆放，11栋3单元井盖旁脏乱差，多处排水沟堵塞。
27. 清江浦区城南街道南浦佳园：西门处机动车乱停放，D7栋南侧飞线充电，A7栋2单元垃圾桶旁杂物乱堆放，D3栋毁绿种菜，多处排水沟堵塞。
28. 清江浦区浦楼街道金凤梧桐华苑：6栋2单元私接电线，12栋1单元、3栋4单元电动车楼道乱停放，西门处机动车占用消防通道，12栋3单元排水沟堵塞。
29. 清江浦区浦楼街道清纤小区：9栋4单元飞线充电，24栋3单元排水沟堵塞，29栋4单元电动车楼道乱停放且飞线充电。
30. 清江浦区淮海街道汇丰二期：1栋东侧电梯、12层、13层清扫保洁不干净，1栋宣传栏里张贴小广告，2栋消防栓未按时巡检，地下车库无防汛沙袋、挡水板。
31. 清江浦区淮海街道新天地花苑：1栋2单元西侧堆放废品，垃圾桶脏乱差，电动车占用消防登高面，地下车库无防汛沙袋、挡水板。
32. 清江浦区府前街道新世纪豪园：多处雨水沟堵塞，地下车库消防栓水带老化、无门框、安全指示灯坏，地下车库无防汛沙袋、挡水板。
33. 清江浦区府前街道七九大院：8栋附近垃圾桶破损，大门出门处雨水沟堵塞，地下车库无防汛沙袋、挡水板。
34. 清江浦区柳树湾街道清河城市广场：4栋飞线充电，机动车占用消防通道，雨水沟堵塞，地下车库无挡水板。
35. 清江浦区柳树湾街道光华苑：电动车占用消防通道，电动车集中充电处无灭火器材、堆放废品，雨水沟堵塞，地下车库无防汛沙袋、挡水板。
36. 淮安区淮城街道办濠城状元府：D栋1单元左侧廊檐下杂物乱堆放，A栋2单元右侧机动车辆占用消防通道，小区地面部分道板砖缺失。
37. 淮安区淮城街道办香溢花城：小区内窨井多处未及时清理，防鼠网脱落，15栋2单元16层消火柜内堆放杂物，15栋2单元10层楼道杂物乱堆放，15栋2单元多处安全出口指示牌脱落、破损。
38. 淮安区河下街道办文华名城：3栋1单元非机动车辆乱停放，单元大厅窗户乱设广告牌，5栋2单元非机动车辆占用消防登高台，7栋1单元2层消火柜玻璃破损，7栋1单元3层楼道杂物乱堆放。
39. 淮安区河下街道办一品华庭：1栋2单元左侧绿化带内有废弃的纸盒，廊檐下堆放杂物，地面不洁，窨井堵塞，10栋2单元右侧绿化带内有废弃的木板，小区无防汛预案。
40. 淮安区山阳街道办翡翠城小区：26栋2单元右侧机动车辆占用消防通道，26栋2单元8层消火柜内杂物乱堆放、玻璃缺失，26栋2单元5层楼道杂物堵塞疏散通道，26栋2单元10层消防器材未及时巡检。
41. 淮安区山阳街道办清华苑：健身小广场器材上乱晾晒，健身小广场旁窨井内杂物未及时清理，11栋右侧车辆堵塞消防通道，17栋右侧绿化带内停放非机动车辆。
42. 淮阴区长江路街道淮阳府：10栋C单元机动车占道停放，8栋C单元绿地停车，9栋B单元楼道电动车乱停放，电动车集中充电处无灭火器，11栋杂物乱堆放。
43. 淮阴区长江路街道奥体国际星城小区：18栋楼道杂物乱堆放，机动车乱停放、地下车库积水、无防汛设施，4栋毁绿种菜，3栋2单元楼道电动车乱停放。
44. 淮阴区王家营街道世纪苑小区：3栋1单元楼道电动车乱停放。
45. 淮阴区王家营街道南洋花园：大门入口处绿地杂物乱堆放，2栋毁绿种菜，6栋机动车乱停放，小区内枯枝落叶未清理，12栋建筑垃圾未及时处置，13栋4单元楼道电动车乱停放。
46. 洪泽区高良涧街道嘉怡花园：3栋1单元大厅停放电动车，5栋北侧杂物乱堆放。
47. 洪泽区高良涧街道天水百合园：23栋1单元前物料乱堆放，23栋2单元大厅电动车乱停放，9栋前杂草丛生，23栋2单元消防栓未按期巡检，防汛物资欠缺，无防汛预案。
48. 工业园区宁连路办事处城开国际街区：1栋2单元电动车集中充电处无灭火器，小区地面有垃圾污水存在异味，未准备防汛物资。
49. 工业园区宁连路办事处栖霞花园：B9栋3单元地下车库过道杂物乱堆放，B11栋3单元飞线充电，C11栋3单元半地下车库过道电动车乱停放且飞线充电，6栋1单元机动车乱停放，无挡水板。
50. 生态文旅区福地路办事处绿地世纪城二期：119栋车辆乱停放占用消防通道，116栋楼道电动车乱停放，地下车库入口处无防汛沙袋、挡水板。
51. 生态文旅区福地路办事处绿地世纪城五期：地下车库入口无挡水板，208栋垃圾清运不及时，209栋楼道电动车乱停放，210栋垃圾桶满溢。
52. 生态文旅区富城路办事处康体嘉苑：C8栋楼道电动车乱停放，A7栋垃圾未及时清理，A4栋垃圾清运不及时。
53. 生态文旅区富城路办事处中南世纪城1期：防汛沙袋储备不足，189栋机动车乱停放，地下车库无挡水板，9栋未张贴小区物业点点通。
54. 生态文旅区高铁商务区文荟苑：12栋1层平台有垃圾，9栋旁路灯损坏，5栋2单元自行车堵塞安全通道，无挡水板。
55. 生态文旅区高铁商务区文锦苑：19栋2单元2层楼道杂物乱堆放，21栋1单元1层消火栓巡检记录表破损，19栋1单元毁绿种菜，19栋2单元2层电动车楼道停放，19栋2单元楼梯道安全出口指示牌脱落，19栋单元电梯前张贴广告。
56. 上周问题整改情况

“回头看”情况，上周问题已整改。

督查发现的问题请相关县区立即组织整改，整改情况一周内报市物管联席办。

淮安市市区物业管理联席会议办公室

2024年6月21日