市区住宅小区物业管理每周通报

（第25期）

各区、园区管委会（管理办）物管联席办：

本周市物管联席办围绕住宅小区基础物业服务工作开展抽查，并对上周抽查发现问题“回头看”。有关情况通报如下：

1. 本周抽查发现问题
2. 经开区钵池街道盛元名邸：休闲凉亭卫生保洁不到位，5区101栋绿化带堆放建筑工具，5区101栋前方苗木枯死。
3. 经开区钵池街道深圳小区：1区7栋2单元、2区3栋3单元、2区3栋2单元、2区2栋4单元非机动车乱停放且飞线充电，2区3栋1单元前毁绿种菜，1区4栋1单元楼道易燃物乱堆放，1区3栋1单元机动车乱停放，1区3栋1单元侧公区饲养家禽。
4. 经开区徐杨街道徐杨花园：2栋1单元飞线充电且杂物乱堆放，4栋旁生活垃圾桶脏、异味大、垃圾散落，8栋3单元前生活垃圾桶未分类，8栋1单元杂物乱堆乱放，9栋2单元前杂草丛生，12栋1单元绿化带非机动车乱停放。
5. 经开区徐杨街道砖井花园：2栋2单元指引牌被遮挡，6栋3单元散养家禽，6栋2单元门口飞线充电，11栋2单元楼道非机动车乱停放。
6. 经开区枚乘街道九龙湖小区：G5栋2单元楼道非机动车乱停放，E3栋1单元前绿化带散落垃圾，C5栋5单元门口杂物乱堆放，C5栋1单元前路灯杆损坏，A6栋1单元门前机动车乱停放，A7栋2单元毁绿种菜，1-2栋1楼电梯口瓷砖脱落，1-2栋1楼电梯前消火栓玻璃门坏，F1栋2单元后井盖损坏。
7. 经开区枚乘街道康乐佳苑：18栋1单元后绿化带堆放建筑垃圾，47栋1单元旁杂物乱堆放，40栋3单元前路灯杆损坏，2栋3单元私拉电线充电，23栋2单元电动车乱停放，50栋2单元电动车乱停放且私接电源充电，61栋3单元前绿化杂草丛生，2栋4单元前井盖破损。
8. 经开区新港办事处新港小区：7栋3单元杂物乱堆放，22栋4单元垃圾桶满溢、周围脏乱差。
9. 经开区新港办事处海州铂兰庭：3栋3单元未张贴小区物业点点通、电动车乱停放，绿化带三轮车乱停放，5栋旁机动车乱停放，5栋2单元杂物乱堆放。
10. 经开区南马厂街道马厂花园：16栋2单元南侧私拉电线，15栋2单元电动车堵塞安全出口，消火栓无巡检记录表，管道井内堆放杂物，16栋南侧机动车绿地停车。
11. 经开区南马厂街道新东花园：3区11栋2单元电动车集中充电处无灭火器，4区7栋西侧绿地停车，3区12栋3单元飞线充电，2区7栋2单元杂物乱堆放。
12. 清江浦区长西街道信达名府：1栋2单元消火栓边框损坏、未张贴小区物业点点通，2栋1单元三轮车乱停放，3栋1单元垃圾桶周围脏乱、杂物乱堆放。
13. 清江浦区长西街道凤凰新村南区：8栋3单元楼梯下杂物乱堆放，13栋2单元电动车乱停放，20栋飞线充电。
14. 清江浦区清江街道荷花池小区：楼梯间杂物乱堆放，11栋3单元杂物乱堆放，10栋垃圾桶周围脏乱。
15. 清江浦区清江街道华城小区：T栋2单元电动车乱停放，R栋机动车乱停放，2栋机动车乱停放。
16. 清江浦区闸口街道金伦汇锦园：1栋西侧毁绿种菜，2栋1单元飞线充电，2栋2单元绿地停车，12栋南侧机动车占用消防通道。
17. 清江浦区闸口街道新民小区：11栋2单元飞线充电，11栋东侧机动车占用消防通道，14栋北侧绿地停车，11栋5单元私拉电线。
18. 清江浦区长东街道安涉桥二区：2栋1单元楼道电动车乱停放、未张贴小区物业点点通，2栋4单元电动车集中充电处无灭火器，1栋机动车乱停放，3栋机动车乱停放。
19. 清江浦区长东街道新世纪城市花园：大门入口处机动车乱停放，8栋2单元未张贴小区物业点点通，1栋3单元电动车入户停放。
20. 清江浦区水渡口街道健康新村东区：1栋2单元电动车乱停放，4栋5单元未张贴小区物业点点通，4栋5单元杂物乱堆放，4栋2单元电动车乱停放，4栋4单元机动车乱停放。
21. 清江浦区水渡口街道水渡新村：7栋4单元电动车乱停放、楼道杂物乱堆放、机动车乱停放、飞线充电，7栋1单元未张贴小区物业点点通，8栋5单元电动车飞线充电，8栋4单元飞线充电。
22. 清江浦区清河街道长岛花园：95栋前苗木枯死且乱堆放建筑材料，94-101门口井盖缺失、损坏，99栋后侧建筑垃圾乱堆放，33-2栋建筑、枯木垃圾乱堆放，23栋消防车道指引牌倾斜。
23. 清江浦区清河街道清隆家园：A1区1栋3单元，A1区4栋3单元私拉电线充电，A1区9栋4单元前毁绿种菜，A区1区4栋3单元前苗木枯死，B2区5栋3单元车辆乱停放，B2区5栋1单元绿化内堆放建筑垃圾。
24. 清江浦区清浦街道富春小区：D3栋北侧绿化带内散落垃圾，D1栋1单元电动车楼道乱停放，D3栋东侧绿地停车，D1栋1单元杂物乱堆放。
25. 清江浦区清浦街道恒和花园：2栋1单元消火栓内无水带，2栋1单元楼梯脏乱差，2栋2单元消火栓门损坏，小区未张贴小区物业点点通。
26. 清江浦区城南街道永业梦乐城：1栋2单元消火栓无玻璃，1栋3单元电动车绿化带内乱停放，1栋3单元电动车楼道乱停放，小区西侧建筑材料处置不规范，角落有杂物乱堆放。
27. 清江浦区城南街道天润和府：2栋3单元电动车乱停放，2栋3单元电动车安全通道内停放且飞线充电，2栋1单元地下车库堆放可燃物，大门处机动车乱停放。
28. 清江浦区浦楼街道伊美翡翠城：1栋1单元、23栋1单元电动车楼道乱停放，25栋4单元飞线充电，9栋北侧绿化带内杂物乱堆放，10栋北侧机动车占用消防平台。
29. 清江浦区浦楼街道众城名府：10栋4单元电动车楼道乱停放，1栋1单元非机动车绿化带内乱停放，2栋2单元机动车占用消防通道，9栋2单元飞线充电。
30. 清江浦区淮海街道汇丰一期：负一层非机动车库保洁不到位，3栋1单元1层消防栓未巡检，负一层有消火栓箱门损坏。
31. 清江浦区淮海街道中鑫上城：电梯轿厢门卫生保洁不到位，B栋1单元16层管道井杂物乱堆放，B栋1单元1电梯旁小广告。
32. 清江浦区府前街道瑞景苑：3栋2单元管道井堆放花盆，雨水沟堵塞。
33. 清江浦区府前街道新苑逸城：B栋绿化带散落垃圾，B栋2单元1层消防栓内卫生差，B栋架空层堆放废品，多处雨水沟堵塞。
34. 清江浦区柳树湾街道金河国际：小区出口处垃圾桶脏且破损，4栋架空层堆放废品，非机动车占用消防通道，1栋2单元电动车乱停放。
35. 清江浦区柳树湾街道十排房花苑：配电房东侧堆放废品，1栋1单元西侧飞线充电，4栋附近雨水沟堵塞。
36. 淮安区淮城街道办运河小区：31栋2单元楼梯间非机动车辆乱停放，34栋6单元左侧私拉电线。
37. 淮安区淮城街道办和平小区：6栋2单元非机动车辆乱停放，6栋2单元左侧飞线充电，2栋3单元私拉电线，4栋3单元门上张贴广告牌、杂物乱堆放。
38. 淮安区河下街道办锦和名苑：5栋1单元10层楼道杂物乱堆放，小区北门隔离桩上有广告，7栋1单元左侧飞线充电，7栋1单元电梯轿厢内无年检标识。
39. 淮安区河下街道办河下小区：2栋3单元廊檐下杂物乱堆放，2栋3单元左侧飞线充电，电动车集中充电处无灭火器，12栋1单元前侧垃圾清运不及时。
40. 淮安区山阳街道办世纪佳苑：世纪幼儿园对面垃圾桶旁垃圾外溢，电动车集中充电处无灭火器，2栋1单元2层手提式灭火器压力不足，3栋1单元6层有小广告。
41. 淮安区山阳街道办翔宇小区：41栋4单元楼梯间杂物乱堆放，59栋1单元私设插座，29栋左侧绿化带内非机动车乱停放，59栋1单元对面绿化带内有漂浮物，隔离桩倒伏。
42. 淮阴区长江路街道瑞安花园：11栋、12栋电动车乱停放占用消防登高面，11栋电动车楼道乱停放。
43. 淮阴区长江路街道尚都汇：8栋1单元管道井内杂物乱堆放，9栋1单元消火栓内无水带且无巡检记录表，9栋2单元4层安全出口指示牌缺损。
44. 淮阴区王家营街道盐河花园：7栋1单元私拉电线，11栋2单元飞线充电，7栋1单元毁绿种菜，6栋3单元绿化带内杂物乱堆放，5栋南侧机动车乱停放。
45. 淮阴区王家营街道四季花园：3栋4单元毁绿种菜，4栋1单元、6栋4单元电动车乱停放。
46. 洪泽区高良涧街道金盛花苑：2栋3单元西侧杂物乱堆放，4栋西侧电箱上小广告，2栋3单元大厅停放电动车，南门消防通道车辆乱停放。
47. 洪泽区高良涧街道中兴名都：13栋3单元前垃圾未及时清理，32栋前物料乱堆放，13栋2单元前飞线充电，32栋前毁绿种菜。
48. 工业园区宁连路办事处城开国际街区：6栋地面有散落垃圾，3栋2单元楼道电动车乱停放，7栋杂物乱堆放。
49. 工业园区宁连路办事处栖霞花园：B1栋杂物乱堆放，2栋楼道杂物乱堆放，6栋机动车乱停放。
50. 生态文旅区福地路办事处悠园新村：机动车占用消防通道，12栋机动车乱停放。
51. 生态文旅区福地路办事处板闸家苑：38栋飞线充电，广场机动车乱停放，38栋垃圾桶满溢。
52. 生态文旅区富城路办事处书香豪庭：电动车集中充电处无灭火器，1栋消火栓顶垃圾未清理、楼道电动车乱停放，5栋楼道电动车乱停放，机动车占用消防通道。
53. 生态文旅区富城路办事处白云佳苑：20栋消火栓门损坏，13栋绿化带电动车乱停放，11栋垃圾桶脏乱。
54. 生态文旅区高铁商务区文锦苑：电梯内未安装电动车阻止装置，19栋2单元电动车上楼，18栋2单元、18栋1单元10层杂物乱堆放，20栋毁绿种菜，18栋2单元5层自行车乱停放。
55. 生态文旅区高铁商务区文轩苑：4区7栋2单元三轮车飞线充电，4区9栋3单元杂物乱堆放，4区2栋1单元电动车乱停放，2区16栋2单元电动车集中充电处无灭火器，地下车库入口处机动车乱停放。
56. 上周问题整改情况

“回头看”情况，上周问题已整改。

督查发现的问题请相关县区立即组织整改，整改情况一周内报市物管联席办。

淮安市市区物业管理联席会议办公室

2024年6月28日