市区住宅小区物业管理每周通报

（第23期）

各区、园区管委会（管理办）物管联席办：

本周市物管联席办围绕住宅小区基础物业服务、防汛防涝和示范小区建设工作开展抽查，并对上周抽查发现问题“回头看”。有关情况通报如下：

1. 本周抽查发现问题
2. 经开区钵池街道维科格兰花园：6栋1单元绿地停车，8栋1单元电动车乱停放，6栋机动车占用消防通道。
3. 经开区徐杨街道东湖锦绣：2栋1单元电动车入户停放，1栋2单元飞线充电、三轮车乱停放、未张贴小区物业点点通，1栋1单元私拉电线、三轮车飞线充电。
4. 经开区徐杨街道佳兴南苑：1区9栋1单元飞线充电，1区11栋2单元私拉电线，2区4栋1单元三轮车飞线充电，5区12栋2单元飞线充电，6区9栋1单元架空层处电动车乱停放。
5. 经开区枚乘街道鼎泰沁园：12栋机动车乱停放，7栋电动车乱停放，防汛物资已到位。
6. 经开区枚乘街道旺江一品：1栋电动车入户停放，3栋电梯检验报告破损，3栋负1层消防灭火栓玻璃缺失。
7. 经开区新港办事处金汇花园：4栋电动车乱停放，垃圾分类亭垃圾乱丢，6栋地下车库指示灯损坏。
8. 经开区新港办事处锦绣新港湾：2栋电动车乱停放、绿化带乱晾晒，4栋绿化带散落垃圾。
9. 经开区南马厂街道新东花园：3区8栋三轮车飞线充电，4区5栋2单元飞线充电，4区4栋3单元、2区7栋停车位乱晾晒，2区8栋1单元飞线充电、未张贴小区物业点点通。
10. 经开区南马厂街道高张花园：15栋机动车乱停放，12栋电动车入户停放，12栋垃圾桶周围脏乱，12栋机动车乱停放，电动车集中充电处无灭火器。
11. 清江浦区长西街道凤凰新村北区：16栋电动车乱停放、垃圾乱丢，13栋3单元未张贴小区物业点点通，13栋2单元垃圾桶周围脏乱，15栋2单元楼道电动车乱停放。
12. 清江浦区长西街道石塔湖小区：2栋1单元杂物乱堆放，10栋垃圾乱丢，5栋垃圾桶周围脏乱。
13. 清江浦区清江街道电信北苑：小区未标注楼栋号，飞线充电，私接电线，电动车楼道乱停放。
14. 清江浦区清江街道兴业国际：未准备防汛物资。
15. 清江浦区闸口街道华都名邸：5栋、12栋旁机动车占用消防通道，5栋1单元、17栋1单元电动车楼道乱停放，16栋3单元电动车地下车库过道乱停放。
16. 清江浦区闸口街道华新苑：3栋1单元私接电线且飞线充电、未张贴小区物业点点通。
17. 清江浦区长东街道亿力未来城二期：26栋建筑材料乱堆放，29栋绿化带车辆乱停放。
18. 清江浦区长东街道水韵天成金桂苑：21栋垃圾桶旁卫生脏乱，22栋楼道电动车乱停放。
19. 清江浦区水渡口街道雅和翠庭：9栋4单元电动车飞线充电，8区2栋建筑垃圾未及时清运，9栋2单元电动车乱停放。
20. 清江浦区水渡口街道东方丽景：大门入口处机动车占用消防通道，1区2栋4单元电动车飞线充电，1区2栋4单元电动车飞线充电，1区2栋3单元杂物乱堆放，1区2栋2单元楼道电动车乱停放，1区10栋2单元卫生脏乱，1区10栋1单元绿化带停车。
21. 清江浦区清河街道香溢茗园：2栋2单元机动车占道停放，2栋1单元杂物乱堆放。
22. 清江浦区清河街道宝龙世家东苑：建筑材料乱堆放。
23. 清江浦区清浦街道福星花园：24栋2单元飞线充电，26栋2单元电动车乱停放，22栋2单元飞线充电，17栋北侧机动车乱停放，35栋2单元杂物乱堆放。
24. 清江浦区清浦街道新新家园：C1栋2单元飞线充电，C1栋1单元杂物乱堆放，D1栋西侧电动车绿地停放，C6栋2单元垃圾桶旁脏乱差，西门处机动车占用消防通道。
25. 清江浦区城南街道南惠家园：4栋1单元6层楼梯道杂物乱堆放，4层消火栓内杂物乱堆放且未按时巡检，4栋电动车上楼充电，3栋1单元电动车楼道乱停放。
26. 清江浦区城南街道福田人家：9栋3单元飞线充电，9栋2单元垃圾桶旁杂物乱堆放，11栋2单元电动车乱停放且飞线充电。
27. 清江浦区浦楼街道清纤小区：37栋2单元电动车楼道乱停放，20栋1单元楼道杂物乱堆放，15栋5单元飞线充电，11栋西侧机动车乱停放。
28. 清江浦区浦楼街道清江诚品花园：11栋1层消火栓玻璃缺失，10栋飞线充电且杂物乱堆放，未准备防汛物资。
29. 清江浦区淮海街道盛和名都：垃圾分类亭垃圾桶破损，A3栋1单元西侧飞线充电，A1栋1、2单元电动车乱停放。
30. 清江浦区淮海街道华夏家园：地面卫生差，绿化带杂物未清理，11栋东侧堆放废品、飞线充电，电动车集中充电处灭火器过期。
31. 清江浦区府前街道农垦丽景苑：垃圾外溢，地面卫生差，2栋、7栋飞线充电，4栋负1层消防栓未配备水枪，玻璃破损有安全隐患。
32. 清江浦区府前街道乐园小区：12-2栋3单元门堆放废品，12-2栋飞线充电，12-2栋前电动车集中充电处无灭火器，二道街雨水沟堵塞，无防汛预案、未开展防汛演练。
33. 清江浦区柳树湾街道苹果国际：1栋绿化带堆放废品，园区绿化管养不佳，车库出入口车电动车乱停放，4栋1单元1层消防栓无水带、巡检卡填写不实。
34. 清江浦区柳树湾街道上海花园：4栋1单元对面绿化带堆放废品，4栋2单元楼栋公示牌张贴小广告，车辆占用消防通道，9栋3单元社区公示牌脱落，垃圾分类亭旁洗手池卫生差。
35. 淮安区淮城街道办淮上人家：22栋2单元13层楼道杂物乱堆放，小区北门机动车辆占用消防通道，19栋1单元电梯入口处消火栓未按时巡检，小区西门乱设摊点、杂物乱堆放。
36. 淮安区淮城街道办盛世豪庭：1栋2单元后侧毁绿种菜，G区3栋1单元12层楼道私拉电线，G区3栋1单元12层楼道杂物乱堆放，G区3栋1单元17层消火栓未按时巡检。
37. 淮安区河下街道办亿源国际花园：6栋1单元17层消火栓玻璃缺失，6栋1单元17层楼道杂物乱堆放。
38. 淮安区河下街道办西城花园：物业服务公司旁绿化带内观景灯倒伏，2栋1单元8层安全出口指示牌脱落，消火栓玻璃破损。
39. 淮安区山阳街道办高港小区：32栋2单元9层楼道安全出口指示牌脱落，32栋2单元未张贴小区物业点点通，32栋2单元8层电动车乱停放、楼道杂物乱堆放，32栋2单元1层消火栓玻璃破损。
40. 淮安区山阳街道办广州路小区：3栋2单元垃圾未及时清运，3栋2单元7层消火栓内杂物乱堆放，8栋1单元17层安全出口指示牌破损，8栋1单元13层消火栓未按时巡检。
41. 淮阴区长江路街道新晨佳苑：北门杂物垃圾乱堆放，小区内绿地停车，2栋2单元乱拉电线。
42. 淮阴区长江路街道风荷丽景：机动车乱停放，垃圾桶损坏，4栋绿地种菜，机动车占道停放，大门入口处杂物乱堆放。
43. 淮阴区王家营街道蓝庭印象：15栋机动车占用消防通道，11栋4单元电动车乱停放，15栋卫生未及时清理。
44. 淮阴区王家营街道金润城：1栋2单元楼道电动车乱停放，9栋东侧绿地种菜，电动车集中充电处无灭火器。
45. 洪泽区高良涧街道尚湖雅苑：建筑垃圾处置不规范，2栋1单元大厅电动车乱停放，除沙袋外其他防汛物资未准备，无防汛预案。
46. 洪泽区高良涧街道洪盛国际：5栋1单元前杂物乱堆放，办公室东侧地面有小广告，防汛物资准备不足，无防汛演练预案，5栋1单元前液化气钢瓶阳光暴晒有安全隐患。
47. 工业园区宁连路办事处春晖苑：7栋3单元电动车乱停放，10栋1单元楼梯下杂物乱堆放，10栋2单元楼梯下、过道内电动车乱停放，防汛沙袋破损。
48. 工业园区宁连路办事处团结小区：9栋1单元绿化带内杂物乱堆放，9栋1单元电动车乱停放，7栋2单元、8栋2单元飞线充电，11栋旁机动车占用消防通道。
49. 生态文旅区福地路办事处中天翡丽湾：35栋1单元保洁工具乱放，35栋2单元消火栓玻璃损坏、未按时巡检，35栋2单元2层楼梯道杂物乱堆放，35栋2单元1-2层楼梯道垃圾未打扫，39栋飞线充电。
50. 生态文旅区福地路办事处星雨华府：38栋1单元未配备垃圾桶，39栋1单元1层电动车楼道乱停放，39栋1单元5层楼道杂物乱堆放，西门处机动车占用消防通道。
51. 生态文旅区富城路办事处中交香滨国际：3栋1单元3层楼梯道杂物乱堆放，楼道杂物乱堆放，2栋1单元消火栓未按时保洁，1栋北侧机动车乱停放。
52. 生态文旅区富城路办事处拱辰佳苑西区：14栋2单元、15栋2单元电动车楼道乱停放，12栋3单元绿地停车，15栋2单元垃圾桶旁杂物乱堆放。
53. 生态文旅区高铁商务区文荟苑：10栋2单元地下车库通道电动车乱停放，6栋2单元2层楼道安全出口指示牌脱落，6栋1单元电动车楼道乱停放，人防通道楼梯保洁不及时。
54. 生态文旅区高铁商务区文轩苑：1区11栋1单元楼道乱停放且飞线充电，1区10栋2单元电动车集中充电处无灭火器，1区9栋1单元电动车绿地停放，3区3栋机动车乱停放，1区14栋1单元电动车楼道乱停放。
55. 上周问题整改情况

“回头看”情况，上周问题已整改。

督查发现的问题请相关县区立即组织整改，整改情况一周内报市物管联席办。

淮安市市区物业管理联席会议办公室

2024年6月14日