

淮安市住房和城乡建设局文件

淮住建规〔2024〕4号

关于公布涉企政策文件和涉企行政规范性文件 清理结果的通知

各县区（园区）住建局、建管局，局属各单位、机关各处室：

根据市政府办公室《关于开展涉及不平等对待企业规章和行政规范性文件清理工作的通知》（淮政办函〔2024〕15号）的部署要求，我局对有关涉企政策文件和涉企行政规范性文件进行了清理，现将清理结果予以公布。

决定废止的涉企政策文件和涉企行政规范性文件停止执行，不再作为行政管理的依据。

本通知自公布之日起施行。

- 附件：
1. 决定修改的市住建局涉企行政规范性文件目录
 2. 决定废止的市住建局涉企行政规范性文件目录

3.决定废止的市住建局涉企政策文件目录

淮安市住房和城乡建设局

2024年10月28日



附件 1

决定修改的市住建局涉企行政规范性文件目录

序号	文件标题	文号
1	淮安市施工企业信用管理实施细则（试行）	淮住建发（2014）45 号
2	关于印发《淮安市监理企业信用管理实施细则（试行）》的通知	淮住建发（2019）27 号
3	关于印发《淮安市园林绿化施工企业信用管理办法（试行）》的通知	淮住建发（2019）24 号
4	关于印发《淮安市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标投标评标办法（试行）》的通知	淮住建发（2019）0248 号
5	关于印发《淮安市建设工程质量检查企业信用考核实施细则（试行）》的通知	淮住建发（2020）0086 号
6	关于做好住宅专项维修资金应急使用工作的通知	淮住建规（2021）1 号
7	关于印发《淮安市建设工程施工现场关键岗位人员配备和在岗履职管理办法（试行）》的通知	淮住建规（2022）4 号

附件 2

决定废止的市住建局涉企行政规范性文件目录

序号	文件标题	文号
1	关于印发《淮安市建筑深基坑支护工程管理规定》的通知	淮建办 (2005) 0069 号
2	关于印发《淮安市建筑工程使用钢筋质量管理规定》的通知	淮住建发 (2011) 0057 号
3	关于进一步完善淮安市建筑市场信用管理工作实施意见的通知	淮住建发(2015) 185 号
4	关于进一步做好淮安市建设工程监理企业信用管理工作的补充通知	
5	关于进一步做好淮安市建设工程施工企业信用管理工作的补充通知	
6	关于实施《公共建筑节能设计标准 GB50189-2015》的通知	淮住建办 (2016) 19 号
7	关于进一步规范我市建设工程质量检测机构管理的通知	淮住建办(2017) 114 号
8	关于印发淮安市建设工程质量安全检验检测机构监督管理办法的通知	淮住建发 (2020) 120 号

附件 3

决定废止的市住建局涉企政策文件目录

序号	文件标题	文号
1	关于在四级以上建筑企业装备微机的通知	淮建〔1986〕199号
2	关于颁发《淮阴市市政设施管理暂行办法》的通知	淮建〔1986〕61号
3	关于建材工业企业“抓管理，上等级，提高企业素质”的实施意见	淮建〔1986〕162号
4	关于外地来淮的建筑施工企业申请注册登记必办证件的通知	淮建〔1987〕71号
5	关于《淮阴市城镇房屋增管理暂行办法》中收取有关费用标准的通知	淮建〔1987〕163号
6	关于开展城镇房屋产权和土地使用权清查、登记、发证工作的通知	淮建〔1987〕127号
7	“关于对市区各单位自建住宅征收土地开发费和房屋建设配套费试行办法”的实施细则	淮建〔1987〕32号
8	关于采取适度倾斜政策，帮助市属骨干建筑企业渡过难关的意见	淮建〔1989〕208号
9	关于不准利用征地无理干扰工程建设意见	淮建〔1990〕83号
10	关于加强建筑材料供应工作的通知	淮建发〔1991〕124号
11	关于试行《江苏省建筑装饰(璜)工程预算定额》和《间接定额》的通知	淮建发〔1991〕140号
12	淮阴市市区建设工程招标投标若干暂行规定(1991)年	淮建发〔1991〕30号

序号	文件标题	文号
13	关于印发《淮阴市工程建设标准定额管理处审查工程预(决)算暂行管理办法》的通知	淮建发(1991)79号
14	关于按规定增补企业流动资金的通知	淮建办(1991)90号
15	关于进一步推动散装水泥工作的补充规定	淮建发(1991)19号
16	《关于进一步推动散装水泥工作的补充规定》的补充实施细则	淮建发(1991)70号
17	关于开展对施工企业取费价格审查确认工作的公告	淮建发(1991)80号
18	关于建设工程实行“包干系数”的有关规定	淮建发(1991)82号
19	关于颁发《江苏省建筑工程综合预算定额、淮阴市补充定额》的通知	淮建发(1991)139号
20	关于使用《淮阴市集中搅拌混凝土费用定额的通知》	淮建发(1991)143号
21	印发《淮阴市建设工程“兴淮杯”奖选与管理办法》的通知	淮建发(1992)160号
22	关于加强城市房地产综合开发管理的意见	淮建发(1992)90号
23	关于加强进市砼预制构件质量管理通知	淮建发(1992)67号
24	关于印发《淮阴市丙丁级勘察设计单位推行全面质量管理工作计划表》的通知	淮建发(1992)74号
25	关于颁发《淮阴市公共建筑和住宅小区通信管线建设暂行管理办法》的通知	淮建发(1992)184号
26	关于落实测量标志占地政策通知	淮建发(1992)212号
27	关于印发《淮阴市施工取费标准证书管理办法》的通知	淮建发(1992)35号
28	关于颁发淮阴市《优质工程奖励办法》的通知	淮建发(1992)54号

序号	文件标题	文号
29	关于加快墙体材料革新和推广节能建筑工作的意见	淮建发(1992) 225号
30	淮阴市建筑垃圾管理实施细则	淮建发(1993) 80号
31	淮阴市户外广告标牌设置管理办法	淮建发(1993) 105号
32	关于开展淮阴市城市供水企业物资管理工作的通知	淮建发(1993) 92号
33	关于在市区张挂张贴宣传品的通知	淮建发(1993) 116号
34	关于颁发《淮阴市公供供水管理章程》的通知	淮建发(1993) 137号
35	关于核定商品房交易管理费\房屋评估费等收费标准的通知	淮价涉(1993) 39号 淮财综(1993) 140号 淮建发(1993) 76号
36	关于加强市区商品房交易管理的通知	淮建发(1993) 95号
37	关于加强建筑工程墙体材料质量管理的通知	淮建发(1993) 103号
38	关于印发淮阴市《建筑装饰、装璜四级资质标准》的通知	淮建发(1994) 83号
39	关于对外地进市施工企业在市区实行进市操作证制度的通知	淮建发(1994) 121号
40	关于核定在市区施工的企业经营范围和承包工程量的通知	淮建发[1994] 98号
41	《关于加强散装水泥专项资金管理的通知》的实施细则	淮建发[1994] 92号
42	关于印发“淮阴市建筑劳务市场管理办法(暂行)”的通知	淮建办(1995) 108号
43	关于颁发淮阴市《优质工程奖励办法》的通知	淮建发[1995] 78号

序号	文件标题	文号
44	关于颁发《淮阴市推广使用商品砼实施细则》的通知	淮建发〔1995〕 11 号
45	关于颁发《淮阴市搅拌混凝土费用定额》的通知	淮建办〔1995〕 21 号
46	关于推选使用《商品房购销合同示范文本》的通知	建办〔1995〕112 号
47	关于印发《淮阴市（市）区级城建档案档案室（馆） 定（升）级试行办法》的通知	淮建办〔1995〕 62 号 淮市档〔1995〕 19 号
48	关于印发《城市建设档案资料接收内容的暂行规 定》的通知	淮建办〔1995〕 82 号
49	关于印发《淮阴市市级优质测绘产品评选办法》的通 知	淮建发（1996） 74 号
50	关于印发《淮阴市工程造价咨询市场和资质管理实施 办法》的通知	淮建发（1996） 114 号
51	淮阴市城镇原有房屋装饰装修管理规定	淮建发（1996） 179 号
52	关于颁发《淮阴市装饰工程造价管理暂行办法》的通 知	淮建发（1996） 184 号
53	关于颁发《淮阴市工程造价管理暂行办法》的通知	淮建发（1996） 115 号
54	关于印发《淮阴市建筑工程装饰装修管理办法》的通 知	淮建办（1997） 127 号
55	关于对进入市区的混凝土建筑预制构件实行准用证 制度的通知	淮建发（1998） 37 号
56	关于在全市推行建设工程“双合同”机制的通知	淮建发（1998） 99 号
57	关于印发《淮阴市区建设工程地基与地下工程管理规 定》的通知	淮建发（1998） 149 号
58	关于印发《关于进一步做好企业改制工作的意见》的 通知	淮建发（1998） 135 号
59	淮阴市建筑业首届青工擂台赛奖励办法	淮建发（1999） 157 号

序号	文件标题	文号
60	关于印发《淮阴市限制使用粘土实心实施办法》的通知	淮建发〔1999〕199号
61	关于印发“淮阴市建筑装饰装修工程管理规定”的通知	淮建发〔1999〕57号
62	淮阴市建设工程公开招标投标报名及投标人产生办法	淮建发〔2000〕88号
63	关于印发《淮阴市建筑工程施工许可管理实施办法》的通知	淮建发〔2000〕107号
64	关于印发《淮阴市建筑劳务管理暂行办法》的通知	淮建办〔2000〕88号
65	关于印发《淮阴市市外建筑施工企业进淮注册管理暂行办法》的通知	淮建发〔2000〕166号
66	关于进一步加强招标、投标活动管理工作的规定	淮建发〔2000〕172号
67	关于印发《淮阴市散装水泥管理实施细则》的通知书	淮建发〔2000〕94号
68	关于实行淮安市建设工程费用征收公示制的通知	淮建发〔2001〕45号
69	关于工程建设项目中标结果实行公示制度的通知	淮建发〔2001〕306号
70	关于印发淮安市被拆迁非住宅房屋性质界定实施办法的通知	淮建发〔2002〕4号
71	关于对全市建设工程招标人自行招标实行备案管理制度的通知	淮建发〔2002〕187号
72	关于扶优扶强加快做大建筑业骨干企业的补充办法	淮建发〔2002〕163号
73	关于改制企业核销、剥离资产管理的意见	淮建发〔2002〕239号
74	关于印发《淮安市商品混凝土采购招标办法》的通知	淮建发〔2002〕31号
75	关于印发淮安市工程项目招标程序的通知	淮建发〔2002〕139号

序号	文件标题	文号
76	关于进一步规范全市建设工程施工招标投标申请人资格审查工作的意见	淮建发〔2002〕141号
77	关于建设工程招投标调整管理方式若干问题的通知	淮建发〔2002〕188号
78	关于发布建设工程投标报价合理幅度范围的通知	淮建发〔2003〕63号
79	关于加强建筑拆除市场管理的通知	淮建发〔2003〕123号
80	关于加强施工企业自行携带混凝土搅拌站质量管理的通知	淮建办〔2003〕99号
81	关于明确当前招投标监督管理若干问题的通知	淮建办〔2003〕76号
82	关于发布工程投标报价合理范围幅度指标的通知	淮建发〔2003〕41号
83	关于发布商品砼指导价及投标报价合理幅度范围的通知	淮建发〔2003〕82号
84	关于进一步整顿和规范建筑市场秩序的补充规定	淮建发〔2003〕102号
85	关于印发江苏省工程勘察劳务资质标准实施细则的通知	淮建办〔2003〕13号
86	关于印发江苏省建筑工程改造专项工程设计资质管理暂行规定的通知	淮建办〔2003〕15号
87	关于建设行政主管部门对工程监理企业履行质量责任加强监督的若干意见的通知	淮建办〔2003〕155号
88	关于进一步加强市政公用工程施工许可管理的通知	淮建发〔2004〕27号
89	关于调整城市道路挖掘修复费收费标准的通知	淮建发〔2004〕58号 淮价房〔2004〕77号
90	关于进一步规范拆迁估价机构选择程序的实施意见	淮建发〔2004〕88号
91	关于调整全市建设工程施工招标投标申请人资格审查合格条件的通知	淮建办〔2004〕96号

序号	文件标题	文号
92	关于进一步加强我市建设工程监理管理的若干意见	淮建办〔2004〕187号
93	关于颁发《淮安市建设工程补充计价表》的通知	淮建发〔2005〕96号
94	关于印发《淮安市建设工程招标代理管理办法（暂行）》、《淮安市建设工程招标代理机构考评办法（暂行）》、《淮安市建设工程招标代理从业人员管理考核办法（暂行）》的通知	淮建发〔2005〕80号
95	关于在招投标活动中加快推进诚信建设的意见	淮建发〔2006〕154号
96	关于《淮安市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标投标人资格审查办法》的补充通知	淮建办〔2006〕42号
97	关于进一步加强非淮工程监理企业监督管理工作的通知	淮建办〔2006〕99号