

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

淮海购物广场业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理辦法》等文件，经（淮海购物广场小区业主委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：淮海购物广场小区业主委员会
- 2、项目内容：3单元电梯维修
- 3、项目预算：30844.8元
- 4、施工单位：淮安万德机电工程有限公司
- 5、审价单位：江苏顺天工程项目管理咨询有限公司
- 6、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	淮海购物广场B区3单元505室	122.46	1116.74
2	淮海购物广场B区3单元506室	119.14	1086.46
3	淮海购物广场B区3单元605室	122.46	1116.74
4	淮海购物广场B区3单元606室	119.14	1086.46
5	淮海购物广场B区3单元705室	122.46	1116.74
6	淮海购物广场B区3单元706室	119.14	1086.46
7	淮海购物广场B区3单元805室	122.46	1116.74
8	淮海购物广场B区3单元806室	119.14	1086.46
9	淮海购物广场B区3单元905室	122.46	1116.74
10	淮海购物广场B区3单元906室	119.14	1086.46
11	淮海购物广场B区3单元1005室	122.46	1116.74
12	淮海购物广场B区3单元1006室	119.14	1086.46
13	淮海购物广场B区3单元1105室	122.46	1116.74
14	淮海购物广场B区3单元1106室	119.14	1086.46

15	淮海购物广场B区3单元1205室	122.46	1116.74
16	淮海购物广场B区3单元1206室	119.14	1086.46
17	淮海购物广场B区3单元1305室	122.46	1116.74
18	淮海购物广场B区3单元1306室	119.14	1086.46
19	淮海购物广场B区3单元1405室	122.46	1116.74
20	淮海购物广场B区3单元1406室	119.14	1086.46
21	淮海购物广场B区3单元1505室	122.46	1116.74
22	淮海购物广场B区3单元1506室	119.14	1086.46
23	淮海购物广场B区3单元1605室	122.46	1116.74
24	淮海购物广场B区3单元1606室	119.14	1086.46
25	淮海购物广场B区3单元1705室	122.46	1116.74
26	淮海购物广场B区3单元1706室	119.14	1086.46
27	淮海购物广场B区3单元1805室	122.46	1116.74
28	淮海购物广场B区3单元1806室	119.14	1086.46

7、公示时间 2025 年 02 月 22 日至 2025 年 02 月 24 日

8、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区住建局物管部门或市物业管理中心反映（上午9：00-12:00，下午1:30-5:30）。

淮安市物业管理中心 电话：

市物管中心电话：83566517;邮箱：hawxzj2024@qq.com。

淮安市物业管理中心