淮安市房屋征收管理服务中心法律咨询服务采购竞争性磋商公告

受**淮安市房屋征收管理服务中心**委托，**正军项目管理集团有限公司**就**法律咨询服务采购**进行竞争性磋商，现邀请符合条件的供应商参加竞争性磋商。

项目概况:

淮安市房屋征收管理服务中心法律咨询服务采购的潜在供应商应在网上报名，报名资料发邮箱（1074933804@qq.com）获取磋商文件，并于2025年4月9日下午14时30分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

（一）项目编号：ZJJT-竞磋-202501018

（二）项目名称：淮安市房屋征收管理服务中心法律咨询服务采购

（三）采购方式：竞争性磋商

（四）预算价：**人民币陆万元整（¥60000.00）**

（五）最高限价：**人民币陆万元整（¥60000.00）**

（六）采购需求：淮安市房屋征收管理服务中心法律咨询服务采购；详见磋商文件第五章“采购需求”。

（七）服务期限：**合同签订后一年，服务期满，经双方协商，可续签一年，最多续签两年。**

（八）本项目不接受联合体参加竞争性磋商。

（九）本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：**其他未列明的行业 。**

二、申请人的资格要求

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目按照以下第 1 种方式落实政府采购促进中小企业发展的要求：

**1.本项目为专门面向中小企业采购的项目。**

2.本项目通过以下第（ ）种方式预留部分采购份额采购中小企业服务：

（1）本项目要求供应商以联合体形式参加，中小企业合同金额应当达到的比例为 %，其中小微企业所占比例应为 %（两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定）。

（2）本项目要求供应商进行合同分包，中小企业合同金额应当达到的比例为 %，其中小微企业所占比例应为 %（两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定）。

3.本项目为非预留份额的采购项目，对小微企业报价给予扣除，用扣除后的价格参加评审，具体详见第二章“供应商须知”第33.1项。

注：监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。

（三）本项目的特定资格要求：

**1.供应商提供有效期内的律师事务所执业许可证；**

**2.供应商律师事务所合法设立且自律师事务所设立后，在年度检查考核中无不合格或者限期整改的情况；**

**3.供应商未受到过司法行政部门行政处罚或者律师协会的行业处分；**

**4.磋商供应商提供1名专职律师（固定）为采购人提供常年法律顾问服务；**

**5.供应商服务团队律师在年度检查考核中无不称职、基本称职的情况；**

（四）拒绝下述条件的供应商参加本次采购活动：

1.供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动。

2.凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

3.供应商被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、磋商文件获取

1.本次公告在：**淮安市住房和城乡建设局网站**发布。

2.时间：**2025年3月26日—2025年4月1日**

3.方式：[正军项目管理集团有限公司发售，报名起止时间：](mailto:1344450835@qq.com），确认函接收及报名起止时间：2019年)**2025年3月26日—2025年4月1日上午8:30—11:30；14:00—17:30**（节假日除外）参加磋商的供应商通过邮箱（1074933804@qq.com）等方式进行报名，报名时提供法人资格证明或授权委托书复印件、营业执照复印件、授权委托人身份证复印件并加盖公章**。**

4.售价：人民币300元/份，（售后不退）。未购买磋商文件的供应商的响应文件将被拒绝。

联系人：张女士 联系电话：15052619392

注：如果磋商供应商未按要求购买文本文件并留下详细联系方式，而导致代理公司无法通知磋商文件的更正或修改的，其责任由供应商自行承担。

四、响应文件提交

1.响应文件递交开始时间： **2025年4月9日下午14：00**

2.响应文件接收截止时间： **2025年4月9日下午14：30**

3.响应文件接收地点：**淮安市北京北路112号建设大厦16楼大会议室**

4.响应文件接收人：张女士 联系电话：15052619392

五、开启

1.时间：**2025年4月9日下午14：30（北京时间）**

2.地点： **淮安市北京北路112号建设大厦16楼大会议室**

六、公告期限

自本公告发布之日起五个工作日。

七、其他补充事宜

1.磋商保证金：本次不收取磋商保证金。

八、对本次磋商提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：淮安市房屋征收管理服务中心

地址： 淮安市北京北路112号建设大厦16楼

联系人：黄洁

联系电话：13390818583

2.采购代理机构信息

名称：正军项目管理集团有限公司

地址：淮安市深圳东路98号恒盛科技园5号楼

联系人：张玲

联系方式：15052619392

3.项目联系方式

联系人：张玲

联系方式：15052619392

淮安市房屋征收管理服务中心

2025年3月26日