

维修资金使用项目公示

(一般维修)

拱辰佳苑东区业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》规定，现将有关情况公示如下：

- 1、申请人：淮安生态文化旅游区拱辰佳苑东区物业管理委员会
- 2、维修内容：拱辰佳苑东区39号楼二单元屋面
- 3、项目预算：30342.71元
- 4、审价单位：捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司

5、业主表决意见：已由专有部分面积占比三分之二以上业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意，具体表决意见和预分摊费用如下：

序号	房屋座落	是否同意使用	每户面积(m ²)	预分摊金额元/户
1	拱辰佳苑39号楼103	同意	96.92	1371.79
2	拱辰佳苑39号楼104	同意	97.97	1386.52
3	拱辰佳苑39号楼203	同意	96.92	1371.79
4	拱辰佳苑39号楼204	同意	97.97	1386.65
5	拱辰佳苑39号楼303	未征询	96.92	1371.79
6	拱辰佳苑39号楼304	同意	97.97	1386.65
7	拱辰佳苑39号楼403	同意	96.92	1371.79
8	拱辰佳苑39号楼404	未征询	97.97	1386.65
9	拱辰佳苑39号楼503	同意	96.92	1371.79
10	拱辰佳苑39号楼504	未征询	97.97	1386.65
11	拱辰佳苑39号楼603	同意	96.92	1371.79
12	拱辰佳苑39号楼604	同意	97.97	1386.65
13	拱辰佳苑39号楼703	同意	96.92	1371.79
14	拱辰佳苑39号楼704	同意	97.97	1386.65
15	拱辰佳苑39号楼803	同意	96.92	1371.79

16	拱辰佳苑39号楼804	同意	97.97	1386.65
17	拱辰佳苑39号楼903	未征询	96.92	1371.79
18	拱辰佳苑39号楼904	同意	97.97	1386.65
19	拱辰佳苑39号楼1003	同意	96.92	1371.79
20	拱辰佳苑39号楼1004	未征询	97.97	1386.65
21	拱辰佳苑39号楼1103	未征询	96.92	1371.79
22	拱辰佳苑39号楼1104	同意	97.97	1386.65

6、公示时间 2025 年 04 月 18 日至 2025 年 04 月 22 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区住建局物管部门或市物业管理中心反映（上午9：00-12:00，下午1:30-5:30）。

市物管中心电话：83566517;邮箱：hawxzj2024@qq.com。

淮安市物业管理中心