

维修资金使用项目公示 (一般维修)

北京新村公寓业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》规定，现将有关情况公示如下：

- 1、申请人：江苏省淮安市清江浦区府前街道京南社区居民委员会
- 2、维修内容：北京新村公寓四区11#楼01、02户南侧下水道改造
- 3、项目预算：17580.16元
- 4、审价单位：捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司

5、业主表决意见：已由专有部分面积占比三分之二以上业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意，具体表决意见和预分摊费用如下：

序号	房屋座落	是否同意使用	每户面积(m ²)	预分摊金额元/户
1	北京新村公寓4区11栋1单元101室	同意	166.65	1762.16
2	北京新村公寓4区11栋1单元102室	未征询	166.65	1762.16
3	北京新村公寓4区11栋1单元201室	同意	166.65	1762.16
4	北京新村公寓4区11栋1单元202室	同意	166.65	1762.16
5	北京新村公寓4区11栋1单元301室	同意	166.65	1762.16
6	北京新村公寓4区11栋1单元302室	同意	166.65	1762.16
7	北京新村公寓4区11栋1单元401室	未征询	166.65	1762.16
8	北京新村公寓4区11栋1单元402室	同意	166.65	1762.16
9	北京新村公寓4区11栋1单元501室	同意	166.65	1762.16
10	北京新村公寓4区11栋1单元502室	同意	162.74	1720.72

6、公示时间 2025 年 04 月 23 日至 2025 年 04 月 27 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区住建局物管部门或市物业管理中心反映（上午9：00-12:00，下午1:30-5:30）。

市物管中心电话：83566517;邮箱：hawxzj2024@qq.com。