

# 维修资金使用项目公示

## (一般维修)

### 淮海西路228号业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》规定，现将有关情况公示如下：

1、申请人：江苏省淮安市清江浦区府前街道京南社区居民委员会

2、维修内容：淮海西路228号（西园小区）11号楼一、二单元屋面防水维修

3、项目预算：49658.18元

4、审价单位：捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司

5、业主表决意见：已由专有部分面积占比三分之二以上业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意，具体表决意见和预分摊费用如下：

序号	房屋座落	是否同意使用	每户面积(m <sup>2</sup> )	预分摊金额元/户
1	淮海西路228号11栋1单元101室	同意	141.91	2355.83
2	淮海西路228号11栋1单元102室	弃权	118.88	1973.51
3	淮海西路228号11栋1单元201室	同意	141.91	2355.83
4	淮海西路228号11栋1单元202室	同意	118.88	1973.51
5	淮海西路228号11栋1单元301室	同意	141.91	2355.83
6	淮海西路228号11栋1单元302室	同意	118.88	1973.51
7	淮海西路228号11栋1单元401室	未征询	141.91	2355.83
8	淮海西路228号11栋1单元402室	同意	118.88	1973.51
9	淮海西路228号11栋1单元501室	反对	141.91	2355.83
10	淮海西路228号11栋1单元502室	未征询	118.88	1973.51
11	淮海西路228号11栋1单元601室	同意	141.91	2355.85
12	淮海西路228号11栋1单元602室	同意	118.88	1973.51
13	淮海西路228号11栋2单元103室	未征询	118.88	1973.51
14	淮海西路228号11栋2单元104室	未征询	118.88	1973.51
15	淮海西路228号11栋2单元203室	同意	118.88	1973.51

16	淮海西路228号11栋2单元204室	未征询	118.88	1973.51
17	淮海西路228号11栋2单元303室	未征询	118.88	1973.51
18	淮海西路228号11栋2单元304室	同意	118.88	1973.51
19	淮海西路228号11栋2单元403室	未征询	118.88	1973.51
20	淮海西路228号11栋2单元404室	同意	118.88	1973.51
21	淮海西路228号11栋2单元503室	同意	118.88	1973.51
22	淮海西路228号11栋2单元504室	同意	118.88	1973.51
23	淮海西路228号11栋2单元603室	同意	118.88	1973.51
24	淮海西路228号11栋2单元604室	同意	118.88	1973.51

#### 6、公示时间 2025 年 04 月 19 日至 2025 年 04 月 23 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区住建局物管部门或市物业管理中心反映（上午9:00-12:00，下午1:30-5:30）。

市物管中心电话：83566517;邮箱：hawxzj2024@qq.com。

淮安市物业管理中心