

维修资金使用项目公示
(一般维修)

海润枫景佳苑（运河福邸）业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》规定，现将有关情况公示如下：

1、申请人：淮安市清浦区海润枫景佳苑小区物业管理委员会

2、维修内容：海润枫景佳苑7#二单元803A、906、1703A、2106室外墙维修

3、项目预算：20387.14元

4、审价单位：中企华建友工程管理有限公司

5、业主表决意见：已由专有部分面积占比三分之二以上业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意，具体表决意见和预分摊费用如下：

序号	房屋座落	是否同意使用	每户面积(m ²)	预分摊金额元/户
1	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼103A室	未征询	120.35	401.52
2	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼105室	同意	84.27	281.15
3	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼106室	未征询	123.21	411.07
4	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼203A室	同意	120.35	401.52
5	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼205室	同意	84.27	281.15
6	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼206室	同意	123.21	411.07
7	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼303A室	反对	120.35	401.52
8	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼305室	同意	84.27	281.15
	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼		123.21	

9	306室	同意		411.07
10	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼503A室	同意	120.35	401.52
11	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼505室	弃权	84.27	281.15
12	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼506室	弃权	123.21	411.07
13	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼603A室	未征询	120.35	401.52
14	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼605室	弃权	84.27	281.15
15	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼606室	未征询	123.21	411.07
16	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼703A室	同意	120.35	401.52
17	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼705室	未征询	84.27	281.15
18	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼706室	同意	123.21	411.07
19	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼803A室	同意	120.35	401.52
20	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼805室	同意	84.27	281.15
21	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼806室	同意	123.21	411.07
22	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼903A室	同意	120.35	401.52
23	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼905室	未征询	84.27	281.15
24	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼906室	同意	123.21	411.07
25	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼1003A室	弃权	120.35	401.52
26	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼1005室	同意	84.27	281.15

27	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼1006室	同意	123.21	411.07
28	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼1103A室	同意	120.35	401.52
29	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼1105室	反对	84.27	281.15
30	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼1106室	同意	123.21	411.07
31	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼1203A室	同意	120.35	401.52
32	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼1205室	反对	84.27	281.15
33	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼1206室	未征询	123.21	411.07
34	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼1503A室	未征询	120.35	401.52
35	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼1505室	同意	84.27	281.15
36	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼1506室	未征询	123.21	411.07
37	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼1603A室	同意	120.35	401.52
38	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼1605室	同意	84.27	281.15
39	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼1606室	同意	123.21	411.07
40	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼1703A室	同意	120.35	401.52
41	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼1705室	同意	84.27	281.15
42	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼1706室	同意	123.21	411.07
43	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼1903室	反对	120.35	401.52

44	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼1905室	未征询	84.27	281.15
45	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼1906室	弃权	123.21	411.07
46	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼2003A室	未征询	120.35	401.52
47	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼2005室	未征询	84.27	281.15
48	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼2006室	未征询	123.21	411.07
49	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼2103A室	同意	120.35	401.52
50	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼2105室	同意	84.27	281.25
51	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼2106室	同意	123.21	411.07
52	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼2203A室	未征询	185.98	620.49
53	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼2205室	未征询	167.42	558.56
54	海润枫景佳苑（运河福邸）小区7号楼2206室	未征询	184.16	614.41

6、公示时间 2025 年 06 月 28 日至 2025 年 07 月 02 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区住建局物管部门或市物业管理中心反映（上午9：00-12:00，下午1:30-5:30）。
市物管中心电话：83566517;邮箱：hawxzj2024@qq.com。

淮安市物业管理中心