

维修资金使用项目公示

(一般维修)

北京新村公寓业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》规定，现将有关情况公示如下：

1、申请人：江苏省淮安市清江浦区府前街道京南社区居民委员会

2、维修内容：北京新村公寓四区12栋-1楼二、三单元屋面

3、项目预算：54355.16元

4、审价单位：江苏顺天工程项目管理咨询有限公司

5、业主表决意见：已由专有部分面积占比三分之二以上业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意，具体表决意见和预分摊费用如下：

序号	房屋座落	是否同意使用	每户面积(m ²)	预分摊金额元/户
1	北京新村公寓4区12栋-1楼2单元103室	同意	133.29	2245.92
2	北京新村公寓4区12栋-1楼2单元104室	未征询	133.29	2245.92
3	北京新村公寓4区12栋-1楼2单元203室	未征询	133.29	2245.92
4	北京新村公寓4区12栋-1楼2单元204室	同意	133.29	2245.92
5	北京新村公寓4区12栋-1楼2单元303室	未征询	133.29	2245.92
6	北京新村公寓4区12栋-1楼2单元304室	未征询	133.29	2246
7	北京新村公寓4区12栋-1楼2单元403室	同意	133.29	2245.92
8	北京新村公寓4区12栋-1楼2单元404室	同意	133.29	2245.92
9	北京新村公寓4区12栋-1楼2单元503室	同意	133.29	2245.92
10	北京新村公寓4区12栋-1楼2单元504室	同意	133.29	2245.92
11	北京新村公寓4区12栋-1楼2单元603室	同意	133.29	2245.92
12	北京新村公寓4区12栋-1楼2单元604室	同意	133.29	2245.92
13	北京新村公寓4区12栋-1楼3单元105室	同意	133.4	2247.78
14	北京新村公寓4区12栋-1楼3单元106室	同意	137.66	2319.56
15	北京新村公寓4区12栋-1楼3单元205室	未征询	133.4	2247.78

16	北京新村公寓4区12栋-1楼3单元206室	未征询	137.66	2319.56
17	北京新村公寓4区12栋-1楼3单元305室	同意	133.4	2247.78
18	北京新村公寓4区12栋-1楼3单元306室	同意	137.66	2319.56
19	北京新村公寓4区12栋-1楼3单元405室	同意	133.4	2247.78
20	北京新村公寓4区12栋-1楼3单元406室	同意	137.66	2319.56
21	北京新村公寓4区12栋-1楼3单元505室	同意	133.4	2247.78
22	北京新村公寓4区12栋-1楼3单元506室	同意	137.66	2319.56
23	北京新村公寓4区12栋-1楼3单元605室	同意	133.4	2247.78
24	北京新村公寓4区12栋-1楼3单元606室	同意	137.66	2319.56

6、公示时间 2025 年 06 月 19 日至 2025 年 06 月 23 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区住建局物管部门或市物业管理中心反映（上午9：00-12:00，下午1:30-5:30）。

市物管中心电话：83566517;邮箱：hawxzj2024@qq.com。

淮安市物业管理中心