

中共淮安市住房和城乡建设局委员会文件

淮住建委组〔2025〕12号

关于淮安市住房和城乡建设局 领导分工调整的通知

局属各单位，机关各处室：

因人事变动和工作需要，现将淮安市住房和城乡建设局领导分工调整如下：

孙邦宾（党委书记、局长，市园林局局长，市地震局局长，一级调研员）：主持市住房和城乡建设局（市园林局、市地震局）全面工作，主抓党的建设、党风廉政、意识形态、统一战线、重大决策、队伍建设、安全生产、内部审计等方面工作。

秦 浩（二级巡视员）：负责巡视和督导住房城乡建设及招商引资工作。

刘立硕（党委委员、副局长、三级调研员）：负责行政审批、工程勘察设计、城市设计、图审、消防、城建档案、城市更新、

历史文化名城保护、美丽宜居、防震减灾、地震监测预报、建设工程抗震设防、恢复重建、指导开展应急避难场所建设，分管行政审批处、设计处（消防处）、地震预防处、市防震减灾服务中心、市建设项目管理服务中心、市建设工程消防审查验收中心、市建设工程施工图审查中心、市城市建设档案馆，挂钩淮安经济技术开发区、清江浦区。

黄富国（副局长、二级调研员）：负责住房保障、房屋征收、棚户区改造、房地产开发管理、房屋交易管理工作，分管住房保障处、房地产开发管理处、房屋产权监理处、市房屋征收管理服务中心、市保障性住房建设管理中心（市房地产开发服务中心）、市房屋交易中心（市房地产市场监测分析服务中心），挂钩盱眙县。

李明卫（三级调研员）：负责营商环境建设、信访稳定和市园林局日常工作，分管营商环境建设处、园林绿化处、市园林绿化管理中心、市城区绿化养护技术指导站、市钵池山公园、市楚秀园、市月季园、市古黄河生态民俗园、市动物园、市大运河绿地管理服务中心、市城市公园湿地管理服务中心，挂钩金湖县。

马 唯（党委委员、副局长）：协助孙邦宾同志做好党的建设、党风廉政、意识形态、统一战线、队伍建设工作，负责目标管理、政务公开、组织人事、宣传教育、政策法规、改革、法制综治、城乡帮扶、城市建设综合治理长效管理、城市创建、行业规划编制、行政执法、建筑业行业和建材行业发展、绿色建筑发

展、科技进步、建设工程招投标、工程造价管理、建筑市场监管、建设执业资格、老干部、机关党建、共青团、工会、妇儿，分管办公室、组织人事处、宣传教育处、机关党委、政策法规处（综合计划处）、建筑市场监管处、绿色建筑与科技处、建筑业发展处、市城乡建设服务中心、市建设工程招标投标管理服务中心、市工程造价管理服务中心、市建筑业管理服务中心（市建筑业外出施工管理服务中心）、市建设执业资格考试与注册中心（市建筑行业社会保障管理处）、共青团、建设工会、妇联工作，联系系统内协会（学会），挂钩涟水县、淮安生态文旅区。

邵中明（党委委员、副局长）：负责新型城镇化及城乡一体化、村镇建设管理、村庄环境整治及长效管理、物业管理、老旧小区整治工作，分管村镇建设处、物业管理处、市城乡建设服务中心、市物业管理中心，挂钩淮安区、淮安工业园区。

贺 杨（党委委员、副局长）：协助孙邦宾同志做好安全生产工作，负责城市建设、城建重点项目督查、应急管理、建设工程质量、安全鉴定、白蚁防治、人防工程管理工作，分管城市建设处、工程质量安全监管处、市人防工程管理服务中心、市市政公用事业管理服务中心、市市政设施养护中心、市给排水监督管理服务中心（市给排水水质监测中心）、市城市照明管理服务中心、市建设工程质量监督站、市轨道建设质量安全监督站、市建筑安全监督站、市白蚁防治中心、市房屋安全鉴定中心，挂钩淮阴区、洪泽区。

王海涛（市房屋征收管理服务中心党委书记、主任）：主持市房屋征收管理服务中心党委（辖机关支部、市房屋交易中心支部、市保障性住房建设管理中心支部、市住房贷款担保有限公司支部、市物业管理中心支部）全面工作，主持市房屋征收管理服务中心全面工作。协助做好住房保障、房屋征收、棚户区改造、房地产开发管理、房屋交易管理工作。

程贤红（市人防工程管理服务中心党支部书记、主任）：主持市人防工程管理服务中心全面工作。

潘 炜（市园林绿化管理中心党委书记、主任、四级调研员）：主持市园林绿化管理中心党委（辖机关支部、市古黄河生态民俗园总支、市城区绿化养护技术指导站支部、市钵池山公园支部、市楚秀园支部、市月季园支部、市动物园支部、市大运河绿地管理服务中心支部、市城市公园湿地管理服务中心支部）全面工作，主持市园林绿化管理中心全面工作。协助分管市城区绿化养护技术指导站、市钵池山公园、市楚秀园、市月季园、市古黄河生态民俗园、市动物园、市大运河绿地管理服务中心、市城市公园湿地管理服务中心。

刘春平（市市政公用事业管理服务中心党委书记、主任）：主持市市政公用事业管理服务中心党委（辖机关支部、淮安自来水有限公司党委、市市政设施养护中心支部、市给排水监督管理服务中心支部、市城市照明管理服务中心支部、淮安同方水务有限公司支部）全面工作，主持市市政公用事业管理服务中心全面

工作。协助做好城市建设、城建重点项目督查工作，协助分管市市政设施养护中心、市给排水监督管理服务中心（市给排水水质监测中心）、市城市照明管理服务中心。

董聿武（四级调研员）：协助孙邦宾同志做好内部审计工作，负责资产管理、财务工作，分管财务审计处。

吴 扬（四级调研员）：负责信用、信息化、统计、双拥、人武部、招商引资工作，分管信用信息处。

中共淮安市住房和城乡建设局委员会

2025年6月6日

