

维修资金使用项目公示

(应急维修项目)

淮安恒大名都业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（江苏省淮安市清江浦区城南街道城南社区居民委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：江苏省淮安市清江浦区城南街道城南社区居民委员会
- 2、项目内容：恒大名都二期24号楼商业公共走道顶部脱落排险维修
- 3、项目预算：42902.66元
- 4、审价单位：正军项目管理集团有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	淮安恒大名都二期24号楼101	65.95	627.26
2	淮安恒大名都二期24号楼102	44.92	427.24
3	淮安恒大名都二期24号楼103	48.83	464.43
4	淮安恒大名都二期24号楼104	48.83	464.43
5	淮安恒大名都二期24号楼105	48.83	464.43
6	淮安恒大名都二期24号楼106	48.83	464.43
7	淮安恒大名都24号楼107室	48.83	464.43
8	淮安恒大名都二期24号楼108	82.64	786.01
9	淮安恒大名都二期24号楼109	70.95	674.82
10	淮安恒大名都二期24号楼110	44.56	423.82
11	淮安恒大名都二期24号楼111	45.47	432.47
12	淮安恒大名都二期24号楼112	76.14	724.18
13	淮安恒大名都二期24号楼113	65.38	621.84
14	淮安恒大名都二期24号楼114	103.07	980.32
15	淮安恒大名都二期24号楼115	88.05	837.46

16	淮安恒大名都二期24号楼116	90.32	859.05
17	淮安恒大名都二期24号楼117	71.3	678.15
18	淮安恒大名都二期24号楼118	202.3	1924.12
19	淮安恒大名都二期24号楼119	40.67	386.82
20	淮安恒大名都二期24号楼120	49.48	470.61
21	淮安恒大名都二期24号楼121	49.48	470.61
22	淮安恒大名都二期24号楼122	49.48	470.61
23	淮安恒大名都二期24号楼123	49.48	470.61
24	淮安恒大名都二期24号楼124	49.48	470.61
25	淮安恒大名都二期24号楼125	49.48	470.61
26	淮安恒大名都二期24号楼126	49.48	470.61
27	淮安恒大名都二期24号楼127	234.38	2229.24
28	淮安恒大名都二期24号楼201	73.33	697.46
29	淮安恒大名都二期24号楼202	55.16	524.64
30	淮安恒大名都二期24号楼203	55.16	524.64
31	淮安恒大名都二期24号楼204	55.16	524.64
32	淮安恒大名都二期24号楼205	55.16	524.89
33	淮安恒大名都二期24号楼206	55.16	524.64
34	淮安恒大名都二期24号楼207	55.16	524.64
35	淮安恒大名都二期24号楼208	46.3	440.37
36	淮安恒大名都二期24号楼209	46.3	440.37
37	淮安恒大名都二期24号楼210	462.84	4402.16
38	淮安恒大名都二期24号楼211	51.37	488.59
39	淮安恒大名都二期24号楼212	73.96	703.45
40	淮安恒大名都二期24号楼213	56.58	538.14
41	淮安恒大名都二期24号楼214	720.97	6857.29
42	淮安恒大名都二期24号楼215	53.19	505.9
43	淮安恒大名都二期24号楼216	56.84	540.62
44	淮安恒大名都二期24号楼217	71.05	675.77

45	淮安恒大名都二期24号楼218	45.94	436.94
46	淮安恒大名都二期24号楼219	72.07	685.47
47	淮安恒大名都二期24号楼220	72.07	685.47
48	淮安恒大名都二期24号楼221	72.07	685.47
49	淮安恒大名都二期24号楼222	72.07	685.47
50	淮安恒大名都二期24号楼223	72.07	685.47
51	淮安恒大名都二期24号楼224	72.07	685.47
52	淮安恒大名都二期24号楼225	72.07	685.47

6、公示时间 2025 年 08 月 04 日至 2025 年 08 月 06 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区住建局物管部门或市物业管理中心反映（上午9：00-12:00，下午1:30-5:30）。

淮安市物业管理中心 电话：

市物管中心电话：83566517;邮箱：hawxzj2024@qq.com。

淮安市物业管理中心