

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

南惠佳园业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安市南惠佳园小区业主委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：淮安市南惠佳园小区业主委员会
- 2、项目内容：南惠佳园4号楼屋面防水维修
- 3、项目预算：61594.45元
- 4、审价单位：捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	南惠佳园4号楼301	63.04	408.3
2	南惠佳园4号楼302	64.93	420.54
3	南惠佳园4号楼303	64.93	420.54
4	南惠佳园4号楼304	62.95	407.71
5	南惠佳园4号楼401	63.04	408.3
6	南惠佳园4号楼402	64.93	420.54
7	南惠佳园4号楼403	64.93	420.54
8	南惠佳园4号楼404	62.95	407.71
9	南惠佳园4号楼501	63.04	408.3
10	南惠佳园4号楼502	64.93	420.54
11	南惠佳园4号楼503	64.93	420.54
12	南惠佳园4号楼504	62.95	407.71
13	南惠佳园4号楼601	63.04	408.3
14	南惠佳园4号楼602	64.93	420.54
15	南惠佳园4号楼603	64.93	420.54

16	南惠佳园4号楼604	62.95	407.71
17	南惠佳园4号楼701	63.04	408.3
18	南惠佳园4号楼702	64.93	420.54
19	南惠佳园4号楼703	64.93	420.54
20	南惠佳园4号楼704	62.95	407.71
21	南惠佳园4号楼801	63.04	408.3
22	南惠佳园4号楼802	64.93	420.54
23	南惠佳园4号楼803	64.93	420.54
24	南惠佳园4号楼804	62.95	407.71
25	南惠佳园4号楼901	63.04	408.3
26	南惠佳园4号楼902	64.93	420.54
27	南惠佳园4号楼903	64.93	420.54
28	南惠佳园4号楼904	62.95	407.71
29	南惠佳园4号楼1001	63.04	408.3
30	南惠佳园4号楼1002	64.93	420.54
31	南惠佳园4号楼1003	64.93	420.54
32	南惠佳园4号楼1004	62.95	407.71
33	南惠佳园4号楼1101	63.04	408.3
34	南惠佳园4号楼1102	64.93	420.54
35	南惠佳园4号楼1103	64.93	420.54
36	南惠佳园4号楼1104	62.95	407.71
37	南惠佳园4号楼1201	63.04	408.3
38	南惠佳园4号楼1202	64.93	420.54
39	南惠佳园4号楼1203	64.93	420.54
40	南惠佳园4号楼1204	62.95	407.71
41	南惠佳园4号楼1301	63.04	408.3
42	南惠佳园4号楼1302	64.93	420.54
43	南惠佳园4号楼1303	64.93	420.54
44	南惠佳园4号楼1304	62.95	407.71

45	南惠佳园4号楼1401	63.04	408.3
46	南惠佳园4号楼1402	64.93	420.54
47	南惠佳园4号楼1403	64.93	420.54
48	南惠佳园4号楼1404	62.95	407.71
49	南惠佳园4号楼1501	63.04	408.3
50	南惠佳园4号楼1502	64.93	420.54
51	南惠佳园4号楼1503	64.93	420.54
52	南惠佳园4号楼1504	62.95	407.71
53	南惠佳园4号楼1601	63.04	408.3
54	南惠佳园4号楼1602	64.93	420.54
55	南惠佳园4号楼1603	64.93	420.54
56	南惠佳园4号楼1604	62.95	407.71
57	南惠佳园4号楼1701	63.04	408.3
58	南惠佳园4号楼1702	121.55	787.26
59	南惠佳园4号楼1703	121.55	787.26
60	南惠佳园4号楼1704	62.95	407.71
61	南惠佳园4号楼305	62.95	407.71
62	南惠佳园4号楼306	64.93	420.54
63	南惠佳园4号楼307	64.93	420.54
64	南惠佳园4号楼308	63.04	408.3
65	南惠佳园4号楼405	62.95	407.71
66	南惠佳园4号楼406	64.93	420.54
67	南惠佳园4号楼407	64.93	420.54
68	南惠佳园4号楼408	63.04	408.3
69	南惠佳园4号楼505	62.95	407.71
70	南惠佳园4号楼506	64.93	420.54
71	南惠佳园4号楼507	64.93	420.54
72	南惠佳园4号楼508	63.04	408.3
73	南惠佳园4号楼605	62.95	407.71

74	南惠佳园4号楼606	64.93	420.54
75	南惠佳园4号楼607	64.93	420.54
76	南惠佳园4号楼608	63.04	408.3
77	南惠佳园4号楼705	62.95	407.71
78	南惠佳园4号楼706	64.93	420.54
79	南惠佳园4号楼707	64.93	420.54
80	南惠佳园4号楼708	63.04	408.3
81	南惠佳园4号楼805	62.95	407.71
82	南惠佳园4号楼806	64.93	420.54
83	南惠佳园4号楼807	64.93	420.54
84	南惠佳园4号楼808	63.04	408.3
85	南惠佳园4号楼905	62.95	407.71
86	南惠佳园4号楼906	64.93	420.54
87	南惠佳园4号楼907	64.93	420.54
88	南惠佳园4号楼908	63.04	408.3
89	南惠佳园4号楼1005	62.95	407.71
90	南惠佳园4号楼1006	64.93	420.54
91	南惠佳园4号楼1007	64.93	420.54
92	南惠佳园4号楼1008	63.04	408.3
93	南惠佳园4号楼1105	62.95	407.71
94	南惠佳园4号楼1106	64.93	420.54
95	南惠佳园4号楼1107	64.93	420.54
96	南惠佳园4号楼1108	63.04	408.3
97	南惠佳园4号楼1205	62.95	407.3
98	南惠佳园4号楼1206	64.93	420.54
99	南惠佳园4号楼1207	64.93	420.54
100	南惠佳园4号楼1208	63.04	408.3
101	南惠佳园4号楼1305	62.95	407.71
102	南惠佳园4号楼1306	64.93	420.54

103	南惠佳园4号楼1307	64.93	420.54
104	南惠佳园4号楼1308	63.04	408.3
105	南惠佳园4号楼1405	62.95	407.71
106	南惠佳园4号楼1406	64.93	420.54
107	南惠佳园4号楼1407	64.93	420.54
108	南惠佳园4号楼1408	63.04	408.3
109	南惠佳园4号楼1505	62.95	407.71
110	南惠佳园4号楼1506	64.93	420.54
111	南惠佳园4号楼1507	64.93	420.54
112	南惠佳园4号楼1508	63.04	408.3
113	南惠佳园4号楼1605	62.95	407.71
114	南惠佳园4号楼1606	64.93	420.54
115	南惠佳园4号楼1607	64.93	420.54
116	南惠佳园4号楼1608	63.04	408.3
117	南惠佳园4号楼1705	62.95	407.71
118	南惠佳园4号楼1706	121.55	787.26
119	南惠佳园4号楼1707	121.55	787.26
120	南惠佳园4号楼1708	63.04	408.3
121	南惠佳园4号楼商铺101	229.69	1487.66
122	南惠佳园4号楼商铺102	284.02	1839.54
123	南惠佳园4号楼商铺103	298.05	1930.41
124	南惠佳园4号楼商铺104	228.46	1479.69
125	南惠佳园4号楼商铺105	298.99	1936.5
126	南惠佳园4号楼商铺106	268.88	1741.48

6、公示时间 2025 年 07 月 14 日至 2025 年 07 月 16 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区住建局物管部门或市物业管理中心反映（上午9：00-12:00，下午1:30-5:30）。

淮安市物业管理中心 电话：

市物管中心电话：83566517;邮箱：hawxzj2024@qq.com。

