

维修资金使用项目公示

(应急维修项目)

淮安恒大名都业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（江苏省淮安市清江浦区城南街道城南社区居民委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：江苏省淮安市清江浦区城南街道城南社区居民委员会
- 2、项目内容：恒大名都二期28号楼外墙及公共走道顶部脱落排险维修
- 3、项目预算：246155.9元
- 4、审价单位：正军项目管理集团有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	淮安恒大名都二期28号楼101	37.23	702.03
2	淮安恒大名都28号楼102室	53.4	1006.95
3	淮安恒大名都二期28号楼103	39.15	738.24
4	淮安恒大名都28号楼104室	54	1018.26
5	淮安恒大名都28号楼105室	28.35	534.59
6	淮安恒大名都28号楼106室	30.92	583.05
7	淮安恒大名都28号楼107室	26.4	497.82
8	淮安恒大名都28号楼108室	28.8	543.07
9	淮安恒大名都28号楼109室	28.8	543.07
10	淮安恒大名都28号楼110室	28.8	543.07
11	淮安恒大名都28号楼111室	28.8	543.07
12	淮安恒大名都28号楼112室	30.54	575.88
13	淮安恒大名都二期28号楼113	67.6	1274.71
14	淮安恒大名都28号楼114室	48.75	919.26
15	淮安恒大名都28号楼115室	46.47	876.27

16	淮安恒大名都28号楼116室	44.79	844.59
17	淮安恒大名都28号楼117室	73.29	1382.01
18	淮安恒大名都28号楼118室	74.25	1400.11
19	淮安恒大名都28号楼119室	39.33	741.63
20	淮安恒大名都28号楼120室	38.5	725.98
21	淮安恒大名都28号楼121室	38.5	725.98
22	淮安恒大名都28号楼122室	53.61	1010.91
23	淮安恒大名都28号楼123室	44.24	834.22
24	淮安恒大名都二期28号楼124	75.42	1422.17
25	淮安恒大名都28号楼125室	38.73	730.32
26	淮安恒大名都28号楼126室	38.76	730.89
27	淮安恒大名都28号楼127室	236.34	4456.59
28	淮安恒大名都28号楼128室	49.89	940.76
29	淮安恒大名都28号楼129室	49.89	940.76
30	淮安恒大名都28号楼130室	48.71	918.51
31	淮安恒大名都二期28号楼131	49.89	940.76
32	淮安恒大名都二期28号楼132	49.89	940.76
33	淮安恒大名都28号楼133室	51.32	967.73
34	淮安恒大名都28号楼134室	32.85	620
35	淮安恒大名都28号楼135室	28.76	542.32
36	淮安恒大名都28号楼136室	24.33	458.78
37	淮安恒大名都28号楼137室	24.33	458.78
38	淮安恒大名都二期28号楼138	26.54	500.46
39	淮安恒大名都28号楼139室	60.83	1147.05
40	淮安恒大名都二期28号楼140	49.13	926.43
41	淮安恒大名都二期28号楼141	33.34	628.68
42	淮安恒大名都28号楼142室	34.33	647.35
43	淮安恒大名都二期28号楼143	46.6	878.72
44	淮安恒大名都28号楼144室	55.13	1039.57

45	淮安恒大名都28号楼145室	38.19	720.14
46	淮安恒大名都28号楼146室	62.84	1184.96
47	淮安恒大名都二期28号楼147	47.26	891.17
48	淮安恒大名都二期28号楼148	47.26	891.17
49	淮安恒大名都二期28号楼149	47.26	891.17
50	淮安恒大名都二期28号楼150	47.26	891.17
51	淮安恒大名都28号楼151室	51.55	972.06
52	淮安恒大名都二期28号楼152	51.55	972.06
53	淮安恒大名都二期28号楼153	59.42	1120.47
54	淮安恒大名都二期28号楼154	58.71	1107.08
55	淮安恒大名都二期28号楼155	54.38	1025.43
56	淮安恒大名都二期28号楼156	54.38	1025.43
57	淮安恒大名都二期28号楼157	1014.01	19120.88
58	淮安恒大名都28号楼201室	26.42	498.19
59	淮安恒大名都28号楼202室	56.39	1063.33
60	淮安恒大名都二期28号楼203	62.17	1172.32
61	淮安恒大名都28号楼204室	56.02	1056.35
62	淮安恒大名都二期28号楼205	61.46	1158.93
63	淮安恒大名都二期28号楼206	55.59	1048.24
64	淮安恒大名都28号楼207室	50.17	946.04
65	淮安恒大名都二期28号楼208	48.23	909.46
66	淮安恒大名都28号楼209室	52.13	983
67	淮安恒大名都28号楼210室	50.57	953.58
68	淮安恒大名都二期28号楼211	52.13	983
69	淮安恒大名都28号楼212室	53.68	1012.23
70	淮安恒大名都28号楼213室	72.88	1374.28
71	淮安恒大名都二期28号楼214	59.97	1130.84
72	淮安恒大名都28号楼215室	41.64	785.19
73	清浦区淮安恒大名都28号楼商业216室	42.41	799.71

74	淮安恒大名都28号楼217室	44.33	835.92
75	淮安恒大名都28号楼218室	80.21	1512.5
76	淮安恒大名都二期28号楼219	75.28	1419.53
77	淮安恒大名都二期28号楼220	67.37	1270.38
78	淮安恒大名都二期28号楼221	71.29	1344.29
79	淮安恒大名都二期28号楼222	76.58	1444.05
80	淮安恒大名都二期28号楼223	89.77	1692.77
81	淮安恒大名都二期28号楼224	66.29	1250.01
82	淮安恒大名都二期28号楼225	74.82	1410.86
83	淮安恒大名都二期28号楼226	64.41	1214.56
84	淮安恒大名都二期28号楼227	104.17	1964.3
85	淮安恒大名都二期28号楼228	91.13	1718.41
86	淮安恒大名都二期28号楼229	88.96	1677.49
87	淮安恒大名都二期28号楼230	88.96	1677.49
88	淮安恒大名都二期28号楼231	86.84	1637.52
89	淮安恒大名都二期28号楼232	49.35	930.58
90	淮安恒大名都二期28号楼233	52.95	998.46
91	淮安恒大名都二期28号楼234	88.74	1673.34
92	淮安恒大名都28号楼235室	50.96	960.94
93	淮安恒大名都二期28号楼236	53.17	1002.61
94	淮安恒大名都二期28号楼237	48.28	910.4
95	淮安恒大名都二期28号楼238	427.35	8058.41
96	淮安恒大名都二期28号楼239	382.19	7206.84
97	淮安恒大名都二期28号楼240	951.8	17947.81
98	淮安恒大名都二期28号楼恒大影城	5213.34	98306.39

6、公示时间 2025 年 08 月 04 日至 2025 年 08 月 06 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区住建局物管部门或市物业管理中心反映（上午9：00-12:00，下午1:30-5:30）。

淮安市物业管理中心 电话：

市物管中心电话：83566517;邮箱：hawxzj2024@qq.com。

