

维修资金使用项目公示

(一般维修)

团结安置小区业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》规定，现将有关情况公示如下：

1、申请人：淮安工业园区宁连路办事处物业服务中心

2、维修内容：团结安置小区（团结小区）4区5号楼601~602、604~606室屋面维修

3、项目预算：99389.52元

4、审价单位：江苏泽豪工程咨询管理有限公司

5、业主表决意见：已由专有部分面积占比三分之二以上业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意，具体表决意见和预分摊费用如下：

序号	房屋座落	是否同意使用	每户面积(m ²)	预分摊金额元/户
1	团结安置小区4-5号楼101	未征询	133.27	4029.8
2	团结安置小区4-5号楼102	未征询	93.76	2835.11
3	团结安置小区4-5号楼201	同意	133.27	4029.8
4	团结安置小区4-5号楼202	同意	93.76	2835.11
5	团结安置小区4-5号楼301	同意	133.27	4029.8
6	团结安置小区4-5号楼302	同意	93.76	2835.11
7	团结安置小区4-5号楼401	同意	133.27	4029.8
8	团结安置小区4-5号楼402	同意	93.76	2835.11
9	团结安置小区4-5号楼501	同意	133.27	4029.8
10	团结安置小区4-5号楼502	同意	93.76	2835.11
11	团结安置小区4-5号楼601	同意	133.27	4029.74
12	团结安置小区4-5号楼602	同意	93.76	2835.11
13	团结安置小区4-5号楼104	同意	93.76	2835.11
14	团结安置小区4-5号楼204	反对	93.76	2835.11
15	团结安置小区4-5号楼304	同意	93.76	2835.11

16	团结安置小区4-5号楼404	同意	93.76	2835.11
17	团结安置小区4-5号楼504	未征询	93.76	2835.11
18	团结安置小区4-5号楼604	同意	93.76	2835.11
19	团结安置小区4-5号楼105	反对	93.76	2835.11
20	团结安置小区4-5号楼106	同意	133.27	4029.8
21	团结安置小区4-5号楼205	同意	93.76	2835.11
22	团结安置小区4-5号楼206	同意	133.27	4029.8
23	团结安置小区4-5号楼305	反对	93.76	2835.11
24	团结安置小区4-5号楼306	同意	133.27	4029.8
25	团结安置小区4-5号楼405	未征询	93.76	2835.11
26	团结安置小区4-5号楼406	同意	133.27	4029.8
27	团结安置小区4-5号楼505	同意	93.76	2835.11
28	团结安置小区4-5号楼506	未征询	133.27	4029.8
29	团结安置小区4-5号楼605	同意	93.76	2835.11
30	团结安置小区4-5号楼606	同意	133.27	4029.8

6、公示时间 2025 年 08 月 01 日至 2025 年 08 月 05 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区住建局物管部门或市物业管理中心反映（上午9：00-12:00，下午1:30-5:30）。

市物管中心电话：83566517;邮箱：hawxzj2024@qq.com。

淮安市物业管理中心