

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

南惠佳园业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安市南惠佳园小区业主委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：淮安市南惠佳园小区业主委员会
- 2、项目内容：南惠佳园9号楼屋面防水维修
- 3、项目预算：122949.77元
- 4、审价单位：捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	南惠佳园9号楼201	118.98	829.25
2	南惠佳园9号楼202	85.77	597.79
3	南惠佳园9号楼203	85.77	597.79
4	南惠佳园9号楼204	86.17	600.58
5	南惠佳园9号楼301	118.98	829.25
6	南惠佳园9号楼302	85.77	597.79
7	南惠佳园9号楼303	85.77	597.79
8	南惠佳园9号楼304	86.17	600.58
9	南惠佳园9号楼401	118.98	829.25
10	南惠佳园9号楼402	85.77	597.79
11	南惠佳园9号楼403	85.77	597.79
12	南惠佳园9号楼404	86.17	600.58
13	南惠佳园9号楼501	118.98	829.25
14	南惠佳园9号楼502	85.77	597.79
15	南惠佳园9号楼503	85.77	597.79

16	南惠佳园9号楼504	86.17	600.58
17	南惠佳园9号楼601	118.98	829.25
18	南惠佳园9号楼602	85.77	597.79
19	南惠佳园9号楼603	85.77	597.79
20	南惠佳园9号楼604	86.17	600.58
21	南惠佳园9号楼701	118.98	829.25
22	南惠佳园9号楼702	85.77	597.79
23	南惠佳园9号楼703	85.77	597.79
24	南惠佳园9号楼704	86.17	600.58
25	南惠佳园9号楼801	118.98	829.25
26	南惠佳园9号楼802	85.77	597.79
27	南惠佳园9号楼803	85.77	597.79
28	南惠佳园9号楼804	86.17	600.58
29	南惠佳园9号楼901	118.98	829.25
30	南惠佳园9号楼902	85.77	597.79
31	南惠佳园9号楼903	85.77	597.79
32	南惠佳园9号楼904	86.17	600.58
33	南惠佳园9号楼1001	118.98	829.25
34	南惠佳园9号楼1002	85.77	597.79
35	南惠佳园9号楼1003	85.77	597.79
36	南惠佳园9号楼1004	86.17	600.58
37	南惠佳园9号楼1101	118.98	829.25
38	南惠佳园9号楼1102	85.77	597.79
39	南惠佳园9号楼1103	85.77	597.79
40	南惠佳园9号楼1104	86.17	600.58
41	南惠佳园9号楼1201	118.98	829.25
42	南惠佳园9号楼1202	85.77	597.79
43	南惠佳园9号楼1203	85.77	597.79
44	南惠佳园9号楼1204	86.17	600.58

45	南惠佳园9号楼1301	118.98	830.28
46	南惠佳园9号楼1302	85.77	597.79
47	南惠佳园9号楼1303	85.77	597.79
48	南惠佳园9号楼1304	86.17	600.58
49	南惠佳园9号楼1401	118.98	829.25
50	南惠佳园9号楼1402	85.77	597.79
51	南惠佳园9号楼1403	85.77	597.79
52	南惠佳园9号楼1404	86.17	600.58
53	南惠佳园9号楼1501	118.98	829.25
54	南惠佳园9号楼1502	85.77	597.79
55	南惠佳园9号楼1503	85.77	597.79
56	南惠佳园9号楼1504	86.17	600.58
57	南惠佳园9号楼1601	118.98	829.25
58	南惠佳园9号楼1602	85.77	597.79
59	南惠佳园9号楼1603	85.77	597.79
60	南惠佳园9号楼1604	86.17	600.58
61	南惠佳园9号楼1701	118.98	829.25
62	南惠佳园9号楼1702	85.77	597.79
63	南惠佳园9号楼1703	85.77	597.79
64	南惠佳园9号楼1704	86.17	600.58
65	南惠佳园9号楼1801	118.98	829.25
66	南惠佳园9号楼1802	85.77	597.79
67	南惠佳园9号楼1803	85.77	597.79
68	南惠佳园9号楼1804	86.17	600.58
69	南惠佳园9号楼1901	118.98	829.25
70	南惠佳园9号楼1902	85.77	597.79
71	南惠佳园9号楼1903	85.77	597.79
72	南惠佳园9号楼1904	86.17	600.58
73	南惠佳园9号楼2001	118.98	829.25

74	南惠佳园9号楼2002	85.77	597.79
75	南惠佳园9号楼2003	85.77	597.79
76	南惠佳园9号楼2004	86.17	600.58
77	南惠佳园9号楼2101	118.98	829.25
78	南惠佳园9号楼2102	85.77	597.79
79	南惠佳园9号楼2103	85.77	597.79
80	南惠佳园9号楼2104	86.17	600.58
81	南惠佳园9号楼2201	118.98	829.25
82	南惠佳园9号楼2202	85.55	596.26
83	南惠佳园9号楼2203	85.55	596.26
84	南惠佳园9号楼2204	86.17	600.58
85	南惠佳园9号楼2301	118.98	829.25
86	南惠佳园9号楼2302	85.55	596.26
87	南惠佳园9号楼2303	85.55	596.26
88	南惠佳园9号楼2304	86.17	600.58
89	南惠佳园9号楼2401	118.98	829.25
90	南惠佳园9号楼2402	164.4	1145.82
91	南惠佳园9号楼2403	164.4	1145.82
92	南惠佳园9号楼2404	86.17	600.58
93	南惠佳园9号楼205	86.17	600.58
94	南惠佳园9号楼206	85.77	597.79
95	南惠佳园9号楼207	85.77	597.79
96	南惠佳园9号楼208	118.98	829.25
97	南惠佳园9号楼305	86.17	600.58
98	南惠佳园9号楼306	85.77	597.79
99	南惠佳园9号楼307	85.77	597.79
100	南惠佳园9号楼308	118.98	829.25
101	南惠佳园9号楼405	86.17	600.58
102	南惠佳园9号楼406	85.77	597.79

103	南惠佳园9号楼407	85.77	597.79
104	南惠佳园9号楼408	118.98	829.25
105	南惠佳园9号楼505	86.17	600.58
106	南惠佳园9号楼506	85.77	597.79
107	南惠佳园9号楼507	85.77	597.79
108	南惠佳园9号楼508	118.98	829.25
109	南惠佳园9号楼605	86.17	600.58
110	南惠佳园9号楼606	85.77	597.79
111	南惠佳园9号楼607	85.77	597.79
112	南惠佳园9号楼608	118.98	829.25
113	南惠佳园9号楼705	86.17	600.58
114	南惠佳园9号楼706	85.77	597.79
115	南惠佳园9号楼707	85.77	597.79
116	南惠佳园9号楼708	118.98	829.25
117	南惠佳园9号楼805	86.17	600.58
118	南惠佳园9号楼806	85.77	597.79
119	南惠佳园9号楼807	85.77	597.79
120	南惠佳园9号楼808	118.98	829.25
121	南惠佳园9号楼905	86.17	600.58
122	南惠佳园9号楼906	85.77	597.79
123	南惠佳园9号楼907	85.77	597.79
124	南惠佳园9号楼908	118.98	829.25
125	南惠佳园9号楼1005	86.17	600.58
126	南惠佳园9号楼1006	85.77	597.79
127	南惠佳园9号楼1007	85.77	597.79
128	南惠佳园9号楼1008	118.98	829.25
129	南惠佳园9号楼1105	86.17	600.58
130	南惠佳园9号楼1106	85.77	597.79
131	南惠佳园9号楼1107	85.77	597.79

132	南惠佳园9号楼1108	118.98	829.25
133	南惠佳园9号楼1205	86.17	600.58
134	南惠佳园9号楼1206	85.77	597.79
135	南惠佳园9号楼1207	85.77	597.79
136	南惠佳园9号楼1208	118.98	829.25
137	南惠佳园9号楼1305	86.17	600.58
138	南惠佳园9号楼1306	85.77	597.79
139	南惠佳园9号楼1307	85.77	597.79
140	南惠佳园9号楼1308	118.98	829.25
141	南惠佳园9号楼1405	86.17	600.58
142	南惠佳园9号楼1406	85.77	597.79
143	南惠佳园9号楼1407	85.77	597.79
144	南惠佳园9号楼1408	118.98	829.25
145	南惠佳园9号楼1505	86.17	600.58
146	南惠佳园9号楼1506	85.77	597.79
147	南惠佳园9号楼1507	85.77	597.79
148	南惠佳园9号楼1508	118.98	829.25
149	南惠佳园9号楼1605	86.17	600.58
150	南惠佳园9号楼1606	85.77	597.79
151	南惠佳园9号楼1607	85.77	597.79
152	南惠佳园9号楼1608	118.98	829.25
153	南惠佳园9号楼1705	86.17	600.58
154	南惠佳园9号楼1706	85.77	597.79
155	南惠佳园9号楼1707	85.77	597.79
156	南惠佳园9号楼1708	118.98	829.25
157	南惠佳园9号楼1805	86.17	600.58
158	南惠佳园9号楼1806	85.77	597.79
159	南惠佳园9号楼1807	85.77	597.79
160	南惠佳园9号楼1808	118.98	829.25

161	南惠佳园9号楼1905	86.17	600.58
162	南惠佳园9号楼1906	85.77	597.79
163	南惠佳园9号楼1907	85.77	597.79
164	南惠佳园9号楼1908	118.98	829.25
165	南惠佳园9号楼2005	86.17	600.58
166	南惠佳园9号楼2006	85.77	597.79
167	南惠佳园9号楼2007	85.77	597.79
168	南惠佳园9号楼2008	118.98	829.25
169	南惠佳园9号楼2105	86.17	600.58
170	南惠佳园9号楼2106	85.77	597.79
171	南惠佳园9号楼2107	85.77	597.79
172	南惠佳园9号楼2108	118.98	829.25
173	南惠佳园9号楼2205	86.17	600.58
174	南惠佳园9号楼2206	85.55	596.26
175	南惠佳园9号楼2207	85.55	596.26
176	南惠佳园9号楼2208	118.98	829.25
177	南惠佳园9号楼2305	86.17	600.58
178	南惠佳园9号楼2306	85.55	596.26
179	南惠佳园9号楼2307	85.55	596.26
180	南惠佳园9号楼2308	118.98	829.25
181	南惠佳园9号楼2405	86.17	600.58
182	南惠佳园9号楼2406	164.4	1145.82
183	南惠佳园9号楼2407	164.4	1145.82
184	南惠佳园9号楼2408	118.98	829.25

6、公示时间 2025 年 07 月 14 日至 2025 年 07 月 16 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区住建局物管部门或市物业管理中心反映（上午9：00-12:00，下午1:30-5:30）。

淮安市物业管理中心 电话：

市物管中心电话：83566517;邮箱：hawxzj2024@qq.com。

