

## 维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

### 康城明珠花园业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理暂行办法》等文件，经（清江浦区康城明珠物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：清江浦区康城明珠物业管理委员会
- 2、项目内容：康城明珠26号楼更换主板、钢丝绳、曳引轮
- 3、项目预算：36940元
- 4、审价单位：中企华建友工程管理有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m <sup>2</sup> )	预分摊金额元/户
1	康城明珠花园B区26幢101室	119.58	892.33
2	康城明珠花园B区26幢102室	138.02	1029.93
3	康城明珠花园B区26幢201室	138.02	1029.93
4	康城明珠花园B区26幢202室	138.02	1029.93
5	康城明珠花园B区26幢301室	138.02	1029.93
6	康城明珠花园B区26幢302室	138.02	1029.93
7	康城明珠花园B区26幢401室	138.02	1029.93
8	康城明珠花园B区26幢402室	138.02	1029.93
9	康城明珠花园B区26幢501室	138.02	1029.93
10	康城明珠花园B区26幢502室	138.02	1029.93
11	康城明珠花园B区26幢601室	138.02	1029.93
12	康城明珠花园B区26幢602室	138.02	1029.93
13	康城明珠花园B区26幢701室	138.02	1029.93
14	康城明珠花园B区26幢702室	138.02	1029.93
15	康城明珠花园B区26幢801室	138.02	1029.93

16	康城明珠花园B区26幢802室	138.02	1029.93
17	康城明珠花园B区26幢901室	138.02	1029.93
18	康城明珠花园B区26幢902室	138.02	1029.93
19	康城明珠花园B区26幢1001室	138.02	1029.93
20	康城明珠花园B区26幢1002室	138.02	1029.93
21	康城明珠花园B区26幢1101室	138.02	1029.93
22	康城明珠花园B区26幢1102室	138.02	1029.93
23	康城明珠花园B区26幢1201室	138.02	1029.93
24	康城明珠花园B区26幢1202室	138.02	1029.93
25	康城明珠花园B区26幢1301室	138.02	1030.05
26	康城明珠花园B区26幢1302室	138.02	1029.93
27	康城明珠花园B区26幢1401室	138.02	1029.93
28	康城明珠花园B区26幢1402室	138.02	1029.93
29	康城明珠花园B区26幢1501室	138.02	1029.93
30	康城明珠花园B区26幢1502室	138.02	1029.93
31	康城明珠花园B区26幢1601室	138.02	1029.93
32	康城明珠花园B区26幢1602室	138.02	1029.93
33	康城明珠花园B区26幢1701室	138.02	1029.93
34	康城明珠花园B区26幢1702室	138.02	1029.93
35	康城明珠花园B区26幢1801室	138.02	1029.93
36	康城明珠花园B区26幢1802室	138.02	1029.93

6、公示时间 2025 年 07 月 24 日至 2025 年 07 月 26 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区住建局物管部门或市物业管理中心反映（上午9：00-12:00，下午1:30-5:30）。

淮安市物业管理中心 电话：

市物管中心电话：83566517;邮箱：hawxzj2024@qq.com。

淮安市物业管理中心