

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

越河小区业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安市清江浦区长东街道办事处越河社区居委会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人：淮安市清江浦区长东街道办事处越河社区居委会

2、项目内容：越河小区2号楼北侧及南侧外墙排险维修

3、项目预算：61820元

4、审价单位：正军项目管理集团有限公司

5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	越河小区2号楼101室	96.58	633.23
2	越河小区2号楼102室	77.95	511.08
3	越河小区2号楼103室	87.38	572.91
4	越河小区2号楼104室	87.38	572.91
5	越河小区2号楼105室	77.95	511.08
6	越河小区2号楼106室	96.58	633.23
7	越河小区2号楼201室	96.58	633.23
8	越河小区2号楼202室	77.95	511.08
9	越河小区2号楼203室	87.38	572.91
10	越河小区2号楼204室	87.38	572.91
11	越河小区2号楼205室	77.95	511.08
12	越河小区2号楼206室	96.58	633.23
13	越河小区2号楼301室	96.58	633.23
14	越河小区2号楼302室	77.95	511.08
15	越河小区2号楼303室	87.38	572.91

16	越河小区2号楼304室	87.38	572.91
17	越河小区2号楼305室	77.95	511.08
18	越河小区2号楼306室	96.58	633.23
19	越河小区2号楼401室	96.58	633.23
20	越河小区2号楼402室	77.95	511.08
21	越河小区2号楼403室	87.38	572.91
22	越河小区2号楼404室	87.38	572.91
23	越河小区2号楼405室	77.95	511.08
24	越河小区2号楼406室	96.58	633.23
25	越河小区2号楼501室	96.58	633.23
26	越河小区2号楼502室	77.95	511.08
27	越河小区2号楼503室	87.38	572.91
28	越河小区2号楼504室	87.38	572.91
29	越河小区2号楼505室	77.95	511.08
30	越河小区2号楼506室	96.58	633.23
31	越河小区2号楼601室	96.58	633.23
32	越河小区2号楼602室	77.95	511.08
33	越河小区2号楼603室	87.38	572.91
34	越河小区2号楼604室	87.38	572.91
35	越河小区2号楼605室	77.95	511.08
36	越河小区2号楼606室	96.58	633.23
37	越河小区2号楼701室	96.58	633.23
38	越河小区2号楼702室	77.95	511.08
39	越河小区2号楼703室	87.38	572.91
40	越河小区2号楼704室	87.38	572.91
41	越河小区2号楼705室	77.95	511.08
42	越河小区2号楼706室	96.58	633.23
43	越河小区2号楼801室	96.58	633.23
44	越河小区2号楼802室	77.95	511.08

45	越河小区2号楼803室	87.38	572.91
46	越河小区2号楼804室	87.38	572.91
47	越河小区2号楼805室	77.95	511.08
48	越河小区2号楼806室	96.58	633.23
49	越河小区2号楼901室	96.58	633.23
50	越河小区2号楼902室	77.95	511.08
51	越河小区2号楼903室	87.38	572.91
52	越河小区2号楼904室	87.38	572.91
53	越河小区2号楼905室	77.95	511.08
54	越河小区2号楼906室	96.58	633.23
55	越河小区2号楼1001室	96.58	633.23
56	越河小区2号楼1002室	77.95	511.08
57	越河小区2号楼1003室	87.38	572.91
58	越河小区2号楼1004室	87.38	572.91
59	越河小区2号楼1005室	77.95	511.08
60	越河小区2号楼1006室	96.58	633.23
61	越河小区2号楼1101室	96.58	633.23
62	越河小区2号楼1102室	77.95	511.08
63	越河小区2号楼1103室	87.38	572.91
64	越河小区2号楼1104室	87.38	572.99
65	越河小区2号楼1105室	77.95	511.08
66	越河小区2号楼1106室	96.58	633.23
67	越河小区2号楼1201室	96.58	633.23
68	越河小区2号楼1202室	77.95	511.08
69	越河小区2号楼1203室	87.38	572.91
70	越河小区2号楼1204室	87.38	572.91
71	越河小区2号楼1205室	77.95	511.08
72	越河小区2号楼1206室	96.58	633.23
73	越河小区2号楼1301室	96.58	633.23

74	越河小区2号楼1302室	77.95	511.08
75	越河小区2号楼1303室	87.38	572.91
76	越河小区2号楼1304室	87.38	572.91
77	越河小区2号楼1305室	77.95	511.08
78	越河小区2号楼1306室	96.58	633.23
79	越河小区2号楼1401室	96.58	633.23
80	越河小区2号楼1402室	77.95	511.08
81	越河小区2号楼1403室	87.38	572.91
82	越河小区2号楼1404室	87.38	572.91
83	越河小区2号楼1405室	77.95	511.08
84	越河小区2号楼1406室	96.58	633.23
85	越河小区2号楼1501室	96.58	633.23
86	越河小区2号楼1502室	77.95	511.08
87	越河小区2号楼1503室	87.38	572.91
88	越河小区2号楼1504室	87.38	572.91
89	越河小区2号楼1505室	77.95	511.08
90	越河小区2号楼1506室	96.58	633.23
91	越河小区2号楼1601室	96.58	633.23
92	越河小区2号楼1602室	77.95	511.08
93	越河小区2号楼1603室	87.38	572.91
94	越河小区2号楼1604室	87.38	572.91
95	越河小区2号楼1605室	77.95	511.08
96	越河小区2号楼1606室	96.58	633.23
97	越河小区2号楼1701室	96.58	633.23
98	越河小区2号楼1702室	77.95	511.08
99	越河小区2号楼1703室	87.38	572.91
100	越河小区2号楼1704室	87.38	572.91
101	越河小区2号楼1705室	77.95	511.08
102	越河小区2号楼1706室	96.58	633.23

103	越河小区2号楼1801室	96.58	633.23
104	越河小区2号楼1802室	77.95	511.08
105	越河小区2号楼1803室	87.38	572.91
106	越河小区2号楼1804室	87.38	572.91
107	越河小区2号楼1805室	77.95	511.08
108	越河小区2号楼1806室	96.58	633.23

6、公示时间 2025 年 07 月 28 日至 2025 年 07 月 30 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区住建局物管部门或市物业管理中心反映（上午9：00-12:00，下午1:30-5:30）。

淮安市物业管理中心 电话：

市物管中心电话：83566517;邮箱：hawxzj2024@qq.com。

淮安市物业管理中心