

维修资金使用项目公示

(一般维修)

团结安置小区业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》规定，现将有关情况公示如下：

- 1、申请人：淮安工业园区宁连路办事处物业服务中心
- 2、维修内容：团结安置小区（团结小区）4区4号楼601~604室屋面维修
- 3、项目预算：77662.14元
- 4、审价单位：江苏泽豪工程咨询管理有限公司

5、业主表决意见：已由专有部分面积占比三分之二以上业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意，具体表决意见和预分摊费用如下：

序号	房屋座落	是否同意使用	每户面积(m ²)	预分摊金额元/户
1	团结安置小区4-4号楼101	未征询	107.5	3235.92
2	团结安置小区4-4号楼102	同意	107.5	3235.98
3	团结安置小区4-4号楼201	同意	107.5	3235.92
4	团结安置小区4-4号楼202	同意	107.5	3235.92
5	团结安置小区4-4号楼301	同意	107.5	3235.92
6	团结安置小区4-4号楼302	未征询	107.5	3235.92
7	团结安置小区4-4号楼401	同意	107.5	3235.92
8	团结安置小区4-4号楼402	同意	107.5	3235.92
9	团结安置小区4-4号楼501	未征询	107.5	3235.92
10	团结安置小区4-4号楼502	同意	107.5	3235.92
11	团结安置小区4-4号楼601	同意	107.5	3235.92
12	团结安置小区4-4号楼602	同意	107.5	3235.92
13	团结安置小区4-4号楼103	同意	107.5	3235.92
14	团结安置小区4-4号楼104	未征询	107.5	3235.92
15	团结安置小区4-4号楼203	同意	107.5	3235.92

16	团结安置小区4-4号楼204	未征询	107.5	3235.92
17	团结安置小区4-4号楼303	未征询	107.5	3235.92
18	团结安置小区4-4号楼304	未征询	107.5	3235.92
19	团结安置小区4-4号楼403	同意	107.5	3235.92
20	团结安置小区4-4号楼404	同意	107.5	3235.92
21	团结安置小区4-4号楼503	同意	107.5	3235.92
22	团结安置小区4-4号楼504	同意	107.5	3235.92
23	团结安置小区4-4号楼603	同意	107.5	3235.92
24	团结安置小区4-4号楼604	同意	107.5	3235.92

6、公示时间 2025 年 08 月 01 日至 2025 年 08 月 05 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区住建局物管部门或市物业管理中心反映（上午9：00-12:00，下午1:30-5:30）。

市物管中心电话：83566517;邮箱：hawxzj2024@qq.com。

淮安市物业管理中心