

维修资金使用项目公示

(应急维修项目)

新兴和苑业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（江苏省淮安市清江浦区城南街道关城社区居民委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：江苏省淮安市清江浦区城南街道关城社区居民委员会
- 2、项目内容：新兴和苑10#楼504外墙防水维修
- 3、项目预算：5128.43元
- 4、审价单位：正军项目管理集团有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	新兴和苑10号楼103室	95.15	427.37
2	新兴和苑10号楼104室	95.15	427.37
3	新兴和苑10号楼203室	95.15	427.37
4	新兴和苑10号楼204室	95.15	427.37
5	新兴和苑10号楼303室	95.15	427.37
6	新兴和苑10号楼304室	95.15	427.37
7	新兴和苑10号楼403室	95.15	427.37
8	新兴和苑10号楼404室	95.15	427.37
9	新兴和苑10号楼503室	95.15	427.36
10	新兴和苑10号楼504室	95.15	427.37
11	新兴和苑10号楼603室	95.15	427.37
12	新兴和苑10号楼604室	95.15	427.37

6、公示时间 2025 年 07 月 14 日至 2025 年 07 月 16 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区住建局物管部门或市物业管理中心反映（上午9：00-12:00，下午1:30-5:30）。
淮安市物业管理中心 电话：

市物管中心电话：83566517;邮箱：hawxzj2024@qq.com。

淮安市物业管理中心