

维修资金使用项目公示

(应急维修项目)

万达广场二期业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（江苏省淮安市清江浦区水渡口街道沈阳路社区居民委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人：江苏省淮安市清江浦区水渡口街道沈阳路社区居民委员会

2、项目内容：万达二期（4#地住宅）2号楼1单元南梯曳引轮、钢丝绳维修更换

3、项目预算：32485元

4、审价单位：捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司

5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	万达广场住宅二期2号楼301室	136.51	635.66
2	万达广场住宅二期2号楼302室	128.3	597.43
3	万达广场住宅二期2号楼303室	136.31	634.73
4	万达广场住宅二期2号楼501室	137.08	638.31
5	万达广场住宅二期2号楼502室	128.75	599.62
6	万达广场住宅二期2号楼503室	137.07	638.27
7	万达广场住宅二期2号楼601室	137.08	638.31
8	万达广场住宅二期2号楼602室	128.75	599.52
9	万达广场住宅二期2号楼603室	137.07	638.27
10	万达广场住宅二期2号楼701室	137.08	638.31
11	万达广场住宅二期2号楼702室	128.75	599.52
12	万达广场住宅二期2号楼703室	137.07	638.27
13	万达广场住宅二期2号楼801室	137.08	638.31
14	万达广场住宅二期2号楼802室	128.75	599.52

15	万达广场住宅二期2号楼803室	137.07	638.27
16	万达广场住宅二期2号楼901室	137.08	638.31
17	万达广场住宅二期2号楼902室	128.75	599.52
18	万达广场住宅二期2号楼903室	137.07	638.27
19	万达广场住宅二期2号楼1001室	137.08	638.31
20	万达广场住宅二期2号楼1002室	128.75	599.52
21	万达广场住宅二期2号楼1003室	137.07	638.27
22	万达广场住宅二期2号楼1101室	137.08	638.31
23	万达广场住宅二期2号楼1102室	128.75	599.52
24	万达广场住宅二期2号楼1103室	137.07	638.27
25	万达广场住宅二期2号楼1201室	137.08	638.31
26	万达广场住宅二期2号楼1202室	128.75	599.52
27	万达广场住宅二期2号楼1203室	137.07	638.27
28	万达广场住宅二期2号楼1501室	137.08	638.31
29	万达广场住宅二期2号楼1502室	128.75	599.52
30	万达广场住宅二期2号楼1503室	137.07	638.27
31	万达广场住宅二期2号楼1601室	137.08	638.31
32	万达广场住宅二期2号楼1602室	128.75	599.52
33	万达广场住宅二期2号楼1603室	137.07	638.27
34	万达广场住宅二期2号楼1701室	137.08	638.31
35	万达广场住宅二期2号楼1702室	128.75	599.52
36	万达广场住宅二期2号楼1703室	137.07	638.27
37	万达广场住宅二期2号楼1901室	137.08	638.31
38	万达广场住宅二期2号楼1902室	128.75	599.52
39	万达广场住宅二期2号楼1903室	137.07	638.27
40	万达广场住宅二期2号楼2001室	137.08	638.31
41	万达广场住宅二期2号楼2002室	128.75	599.52
42	万达广场住宅二期2号楼2003室	137.07	638.27
43	万达广场住宅二期2号楼2101室	137.08	638.31

44	万达广场住宅二期2号楼2102室	128.75	599.52
45	万达广场住宅二期2号楼2103室	137.07	638.27
46	万达广场住宅二期2号楼2201室	137.08	638.31
47	万达广场住宅二期2号楼2202室	128.75	599.52
48	万达广场住宅二期2号楼2203室	137.07	638.27
49	万达广场住宅二期2号楼2302室	128.75	599.52
50	万达广场住宅二期2号楼2303室	137.07	638.27
51	万达广场住宅二期2号楼2602室	128.75	599.52
52	万达广场住宅二期2号楼2603室	137.07	638.27

6、公示时间 2025 年 08 月 26 日至 2025 年 08 月 28 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区住建局物管部门或市物业管理中心反映（上午9：00-12:00，下午1:30-5:30）。

淮安市物业管理中心 电话：

市物管中心电话：83566517;邮箱：hawxzj2024@qq.com。

淮安市物业管理中心