

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

茂华国际汇业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（茂华国际汇小区业主（代表）大会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：茂华国际汇小区业主（代表）大会
- 2、项目内容：茂华国际汇15号楼3单元北电梯维修
- 3、项目预算：38500元
- 4、审价单位：正军项目管理集团有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	茂华·国际汇15号楼3单元3A01室	132.82	558.59
2	茂华·国际汇15号楼3单元3A02室	135.51	569.9
3	茂华·国际汇15号楼3单元3A03室	142.98	601.32
4	茂华·国际汇15号楼3单元12A01室	132.82	558.59
5	茂华·国际汇15号楼3单元12A03室	142.98	601.32
6	茂华·国际汇15号楼3单元12B01室	132.82	558.59
7	茂华·国际汇15号楼3单元12B02室	135.51	569.9
8	茂华·国际汇15号楼3单元12B03室	142.98	601.32
9	茂华·国际汇15号楼3单元17A01室	132.82	558.59
10	茂华·国际汇15号楼3单元17A03室	142.98	601.32
11	茂华·国际汇15号楼3单元23A01室	132.82	558.59
12	茂华·国际汇15号楼3单元23A02室	135.51	569.9
13	茂华·国际汇15号楼3单元23A03室	142.98	601.32
14	茂华·国际汇15号楼3单元101室	148.57	624.83
15	茂华·国际汇15号楼3单元103室	142.98	601.32

16	茂华·国际汇15号楼3单元201室	132.82	558.59
17	茂华·国际汇15号楼3单元202室	135.51	569.9
18	茂华·国际汇15号楼3单元203室	142.98	601.32
19	茂华·国际汇15号楼3单元301室	132.82	558.59
20	茂华·国际汇15号楼3单元303室	142.98	601.32
21	茂华·国际汇15号楼3单元501室	132.82	558.59
22	茂华·国际汇15号楼3单元503室	142.98	601.32
23	茂华·国际汇15号楼3单元601室	132.82	558.59
24	茂华·国际汇15号楼3单元602室	135.51	569.9
25	茂华·国际汇15号楼3单元603室	142.98	601.32
26	茂华·国际汇15号楼3单元701室	132.82	558.59
27	茂华·国际汇15号楼3单元703室	142.98	601.32
28	茂华·国际汇15号楼3单元801室	132.82	558.59
29	茂华·国际汇15号楼3单元802室	135.51	569.9
30	茂华·国际汇15号楼3单元803室	142.98	601.32
31	茂华·国际汇15号楼3单元901室	132.82	558.59
32	茂华·国际汇15号楼3单元903室	142.98	601.32
33	茂华·国际汇15号楼3单元1001室	132.82	558.59
34	茂华·国际汇15号楼3单元1002室	135.51	569.9
35	茂华·国际汇15号楼3单元1003室	142.98	601.32
36	茂华·国际汇15号楼3单元1101室	132.82	558.59
37	茂华·国际汇15号楼3单元1103室	142.98	601.32
38	茂华·国际汇15号楼3单元1201室	132.82	558.59
39	茂华·国际汇15号楼3单元1202室	135.51	569.9
40	茂华·国际汇15号楼3单元1203室	142.98	601.32
41	茂华·国际汇15号楼3单元1501室	132.82	558.59
42	茂华·国际汇15号楼3单元1503室	142.98	601.32
43	茂华·国际汇15号楼3单元1601室	132.82	558.59
44	茂华·国际汇15号楼3单元1602室	135.51	569.9

45	茂华·国际汇15号楼3单元1603室	142.98	601.32
46	茂华·国际汇15号楼3单元1701室	132.82	558.59
47	茂华·国际汇15号楼3单元1703室	142.98	601.32
48	茂华·国际汇15号楼3单元1802室	135.51	569.9
49	茂华·国际汇15号楼3单元1901室	132.82	558.59
50	茂华·国际汇15号楼3单元1903室	142.98	601.32
51	茂华·国际汇15号楼3单元2001室	132.82	558.59
52	茂华·国际汇15号楼3单元2002室	135.51	569.9
53	茂华·国际汇15号楼3单元2003室	142.98	601.32
54	茂华·国际汇15号楼3单元2101室	132.82	558.59
55	茂华·国际汇15号楼3单元2103室	142.98	600.9
56	茂华·国际汇15号楼3单元2201室	132.82	558.59
57	茂华·国际汇15号楼3单元2202室	135.51	569.9
58	茂华·国际汇15号楼3单元2203室	142.98	601.32
59	茂华·国际汇15号楼3单元2301室	132.82	558.59
60	茂华·国际汇15号楼3单元2303室	142.98	601.32
61	茂华·国际汇15号楼3单元2501室	132.82	558.59
62	茂华·国际汇15号楼3单元2503室	142.98	601.32
63	茂华·国际汇15号楼3单元2601室	132.82	558.59
64	茂华·国际汇15号楼3单元2602室	72.33	304.19
65	茂华·国际汇15号楼3单元2603室	142.98	601.32
66	茂华·国际汇15号楼3单元2701室	129.73	545.59
67	茂华·国际汇15号楼3单元2703室	139.8	587.94

6、公示时间 2025 年 08 月 27 日至 2025 年 08 月 29 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区住建局物管部门或市物业管理中心反映（上午9：00-12:00，下午1:30-5:30）。

淮安市物业管理中心 电话：

市物管中心电话：83566517;邮箱：hawxzj2024@qq.com。

淮安市物业管理中心

