

融创广场 A 地块非人防地下车位出售公告

淮安国创房地产开发有限公司

淮安国创房地产开发有限公司开发的融创广场项目 A 地块准备销售的非人防车位的数量、面积、价格、付款方式、用途、销售时间、销售地址、销售方式、交付时间、销售对象等(车位公示表)。

一、对业主进行特别提示:

- 1、任何单位和个人不得擅自改变通过规划核实的机动库(位)位置、数量、形态、用途及其配套设施。
- 2、每户(套)业主只能申购一个机动车库(位)。
- 3、已经签订车位租赁协议又申购的业主、公告之日前已经预定认购登记的业主,可直接办理车位销售手续。
- 4、已售的小区车位再转售时,只能转售给本小区业主。

二、申购:本小区业主依据<<商品房买卖合同>>、<<房屋不动产权证>>原件以及其它信息确定是否具有购买资格。具有购买资格的业主,自公告张贴之日起可向开发企业申购,截止日期为 2026 年 1 月 30 日。

三、销售:1、已经签订车位租赁协议又申购的业主、公告之日前已经预定认购登记的业主,直接办理车位销售手续;

2、符合第 1 项条件的业主完成车位销售手续后剩余的可售车位,待公告的认购期届满,如认购数量小于可售数量,业主按照申购时间先后顺序选购车位并办理车位销售手续;如认购数量大于可售数量,通过公证摇号的方式确定车位申购人并办理车位销售手续。

3、符合第 1、2 项条件的业主均完成车位销售手续后仍有剩余的可售车位,本公司有权按照<<中华人民共和国民法典>>、<<淮安市住宅物业管理条例>>等法律法规进行处置。

淮安国创房地产开发有限公司

2026 年 1 月 7 日

