# 系列户型组合

A系列组合
B系列组合
C系列组合

组合 A系列户型

注：每套户型均可单建、双拼、三联排或四联排建设

A系列效果图

组合 B系列户型

注：每套户型均可单建、双拼、三联排或四联排建设

B系列效果图

组合 C系列户型

注：每套户型均可单建、双拼、三联排或四联排建设

C系列效果图

## 庭院设计

### 设计说明:

1、庭院布置

① 农户可根据家庭成员的需求与喜好，院落范围内合理增设简易车棚、小花园、菜地、休闲空间、小鱼池等功能，增加院子的生机，不宜院落全硬化。

② 院子的布置简洁大方、有序，院子入口至入户大门要畅通无阻。

③ 不乱搭乱建，内院车棚、农具房、储物间等构筑物不得超出院墙高度，且立面风格应与围墙进行统一，避免突兀、不协调。

④ 院落布置体现乡村田园特色，提倡通过水景、小假山、花架等元素，通过精心的布局和点缀，增加院落的观赏性和趣味性。

⑤ 内院照明实用美观，在入口、休闲区等位置设置适当的照明，既方便夜间活动，也增加了安全性。

2、植物选择

① 可结合自身喜好选择植物种类，优先考虑适应淮安本地气候的植物，不仅易生长，而且抗病虫害能力强。

② 在有条件的基础上，通过不同植物的搭配，营造季节变换的美景。

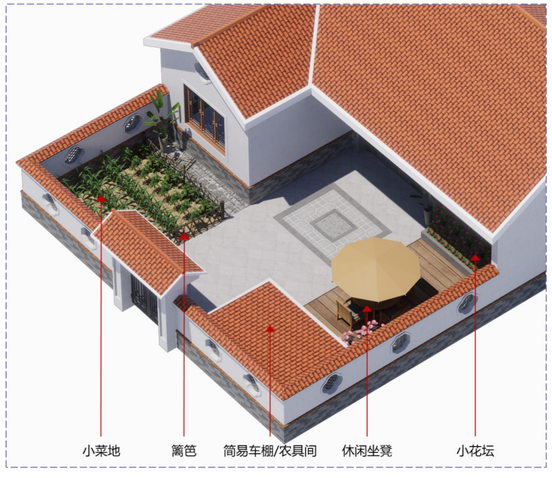
3、材料选择

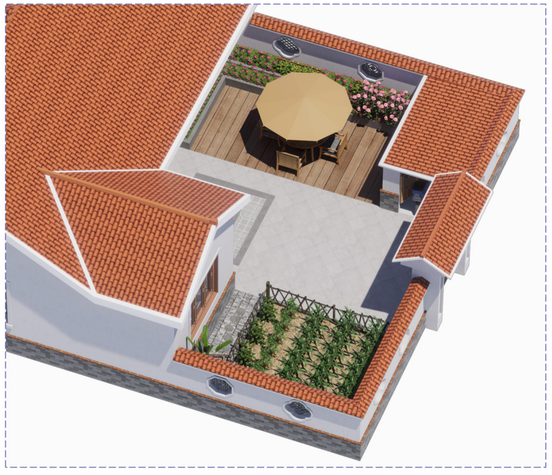
① 材料的选择应与环境、风貌相协调。

② 在院落的的布置与设置中，尽量选择环保、可持续的材料，如砖块、天然石材、木材、篱笆等。

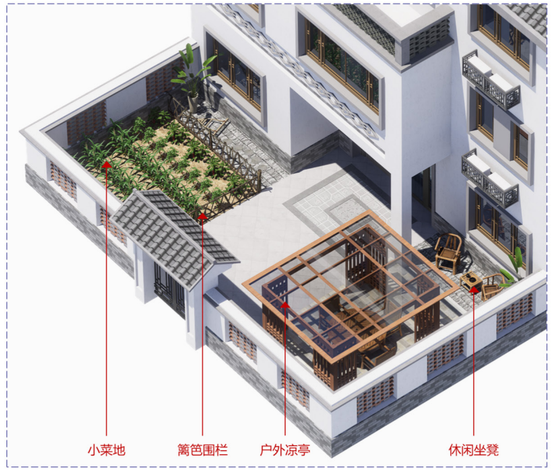
以下提供3种不同的庭院布置样式，供参考使用。

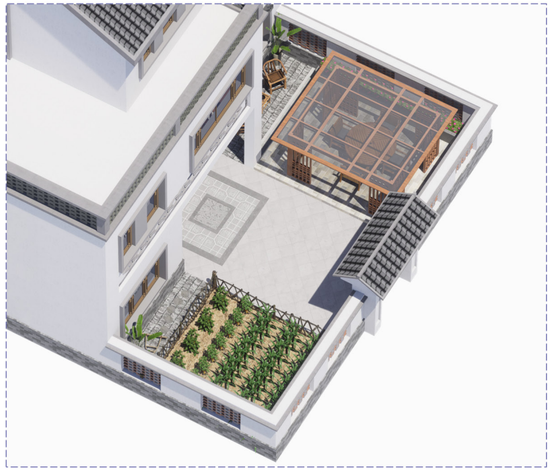
### 布置参考 1



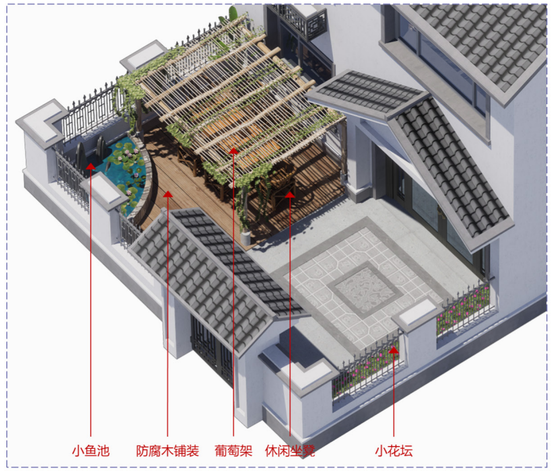



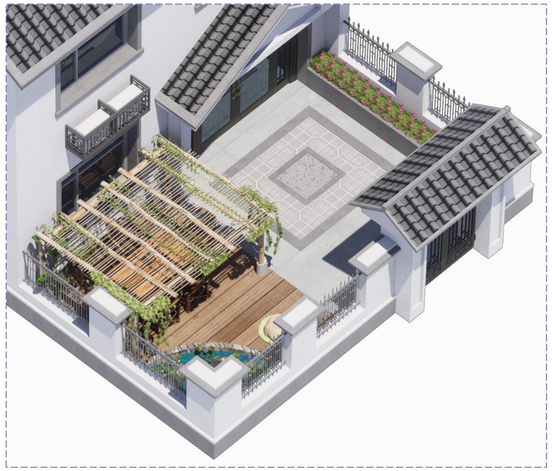
### 布置参考 2



### 布置参考 3



引导要素

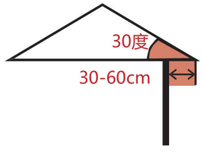
# (1)屋面

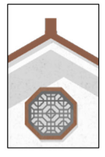
## 双坡排水、出挑屋檐

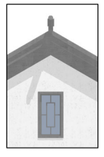
### 屋顶形式

**1、双坡屋顶：**双坡屋顶完全覆盖整个屋顶平台，不留出晒台空间。适用于经济条件较好、高速公路、高速铁路、国道、省道沿线及旅游景区周边的重点区域。

**2、双坡屋顶+晒台：**双坡屋顶覆盖屋顶平台的1/2~2/3的面积，留出晒台空间。适用于有晒台需求的区域，并应采取防漏措施。







**3、坡度：**建议30度为宜。

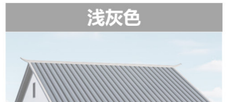
**4、挑檐：**出挑长度需与坡屋顶实际面积相适宜，建议屋面出挑30-60cm。

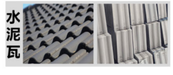
**5、通风和采光：**屋盖考虑通风和采光的需求，建议采用仿木格栅、镂空花窗等手法与山墙相结合，达到实用与美观相结合的效果。

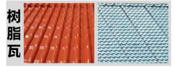
### 屋顶色彩

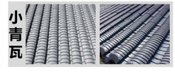
**1、屋面瓦色彩：**结合各县区乡村特征，屋面色彩主要有有浅灰、深灰、蓝灰、红色、浅咖等。色彩选择应与立面色彩协调，避免出现过大的色彩跳脱。

**2、屋面瓦材料：**综合风貌特征与农户自身实际经济情况，可选用陶土瓦、水泥瓦、树脂瓦和小青瓦等。








引导要素

# (2)屋脊

## 简化应用、注重搭配

### 屋脊形式

**1、色彩：**注重与屋面进行搭配。

- 与屋面同色：可选用灰色、青灰和砖红色等。
- 与屋面不同：可选用浅灰色、白色等。

**2、做法：**可选用成品构件、压瓦屋脊或以灰砂砌筑。

**3、样式：**正脊两侧宜安装脊头，结合区域特点的分类，脊头和脊线进行合理搭配，脊头和脊线颜色应相同，形制上宜进行简化后应用。

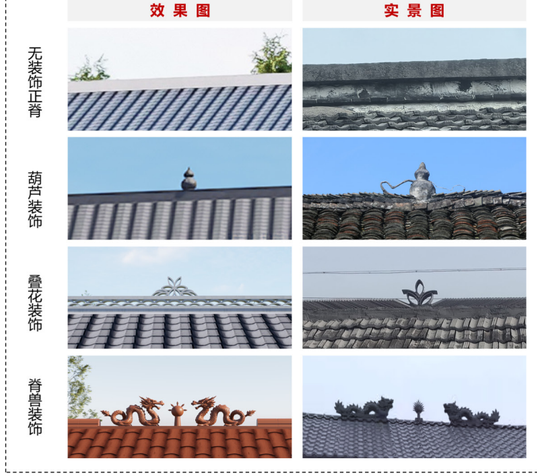
### 脊花装饰

**1、适用范围：**宜用于三开间农房，且所在村庄有较强的风貌特色。

**2、形制：**可在双龙、葫芦、鱼等形制的基础上进行简化后应用。

**3、色彩：**色彩应与屋脊保持一致，避免突兀。

**4、材料：**宜选用与屋脊配套的成品构件。



引导要素

# (3)墙体
## 四大色系、乡土材料

**1、色彩分类：**图集将农房分为三种地域特征，将农房建筑分为四大色系，建筑墙面色彩由主色（墙面颜色）、辅色（勒脚、墙裙）、点缀色（装饰、图案）组成。

**2、色彩选择：**可通过使用材质本色来体现建筑色彩；单栋建筑墙面颜色不宜超过4种，色彩搭配应美观、大方、协调、主次分明。

**3、避免做法：**不宜采用大面积高纯度、高亮度的颜色，避免采用裸露水泥外墙面的做法。

白色系

灰色系

黄色系

红色系

引导要素

# (3)墙体
## 四大色系、乡土材料

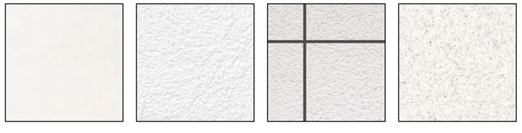
**白色系**

主色选用白色，可用偏黄或偏灰的白，辅助色用灰色，点缀色可用深灰色、木色、棕色、红色等。

色彩组合

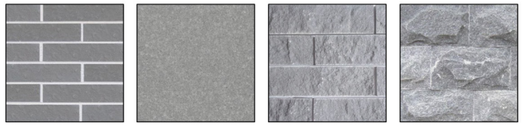
墙 面

白色涂料 白色系真石漆 面砖 贴片石



墙裙 / 勒脚

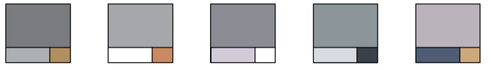
灰色贴面砖 灰色贴面石材 自然贴面砖 蘑菇面贴面砖



**灰色系**

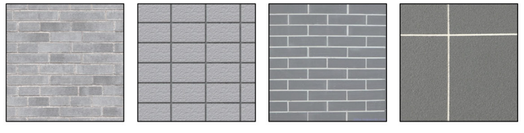
主色选用灰色，可为深灰、中灰、浅灰，可搭配使用体现层次感。辅助色用白色，点缀色可用木色、棕色、深灰色深蓝色等。

色彩组合



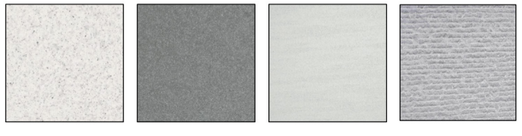
墙 面

青砖 灰色系贴面砖 涂料 灰色系真石漆



墙裙 / 勒脚

仿石外墙砖 灰色贴面石材 砂岩面 拉槽贴面石材



引导要素

# (3)墙体

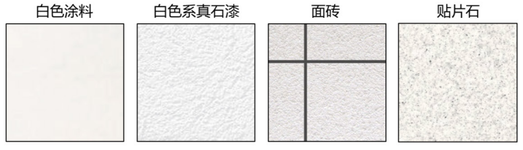
## 四大色系、乡土材料

**红色系**

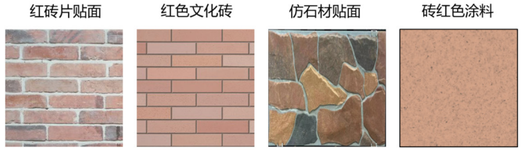
主色选用白色或者米白色，可用深浅不一的红色搭配，辅助色用灰色，咖色、木色等。

色彩组合

墙 面




墙裙 / 勒脚

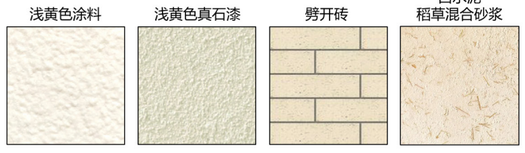



**黄色系**

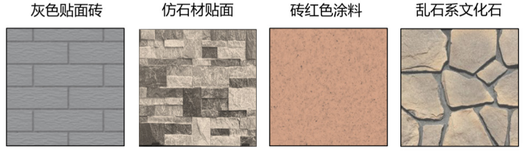
主色选用浅黄色，可用白色或其他黄色系搭配。辅助色宜采用砖红色、灰色、咖色、木色等。

色彩组合

墙 面




墙裙 / 勒脚






引导要素

# (4) 窗套

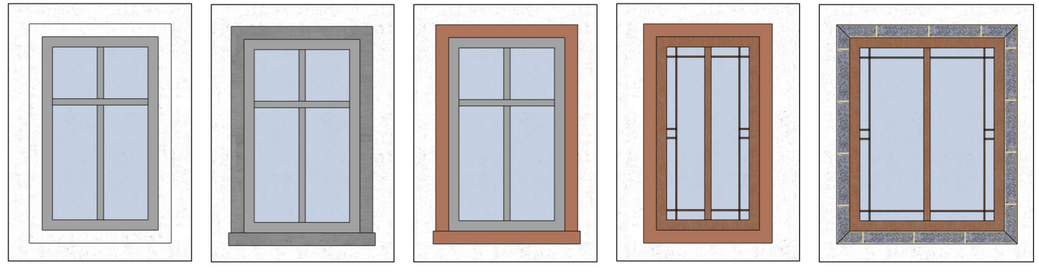
## 涂料勾勒、贴砖线条

**1、形式：**外墙窗洞外侧描边，建议描边宽度为80-120mm。手法分为：①在墙面抹灰做窗套或利用出挑砖砌窗台做抹灰窗套，②直接利用窗的过梁和窗台板等结构构件做窗套装饰，③用条状文化砖围绕窗户贴出窗套。

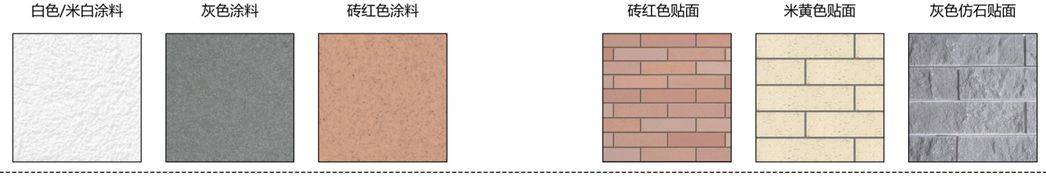
**2、色彩：**窗套颜色与墙面可同色亦可形成对比。 如：仿木色窗套+红砖/青砖/白色/浅黄色墙面，深灰色窗套+白色/青砖墙面，白色窗套+红砖/青砖/浅黄色/白色墙面

**3、材料：**可选用乳胶漆、真石漆、文化砖等。

窗套样式



窗套材料



引导要素

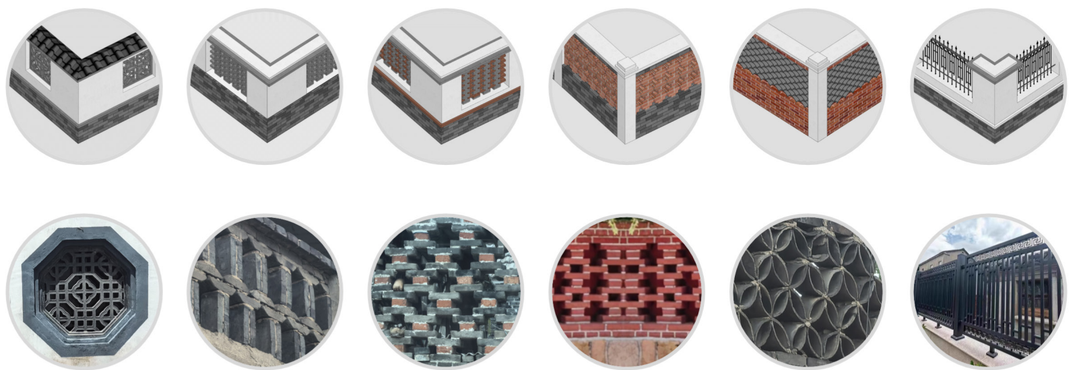
# (5)围墙

## 尺度协调、镂空装饰

**1、形式：**围墙高度在控制在2.0m以下，且应使用镂空装饰，可通过花窗、栏杆、花砖等样式呈现。围墙大门高度控制在3.2米以下（含压顶），大门总宽（两侧砖斗外口）2.2~2.4m，净宽度1.5~1.8m，保证小型农具与三轮车进入院内。整体尺度比例协调，避免出现过高、过宽的大门与围墙形式。围墙应通过砖砌设置压顶，并设置线条。

**2、镂空：**①花窗：应具有明显的中式风格，采用预制成品砖构件安装；②栏杆：成品金属围墙栏杆，样式应与建筑风格匹配；③花砖砌筑可采用红砖、青砖、蝴蝶瓦等进行多种样式的组合，形式宜简约朴素，体现灵动轻巧风格。

**3、色彩：**围墙色彩宜与农房墙体同色，镂空装饰色彩可根据风貌特点自由搭配。



① 镂空花窗　② 灰砖拼花　③ 灰红砖组合拼花　④ 红砖拼花　⑤ 蝴蝶瓦拼花　⑥ 花式金属栏杆



引导要素

# (6) 既有农房改造

## 风貌延续、经济实用

**1、安全至上原则**

应当对建筑结构的牢靠程度、安全程度进行评价，应当先修缮再改造，确保改造后建筑安全可靠，避免出现开裂、渗水等影响建筑使用的情况。

**2、风貌延续原则**

农房风貌改造和提升更应该在满足现代生活的同时，注重对于村落传统风貌的延续，注重建筑色彩、空间氛围、文化元素等各个方面的传承和融合。风貌改造应当选取耐久牢固的装饰材料，提倡使用对当地有一定抽象表达的传统材料，并应用在门窗、檐口、屋面等装饰构件上，不宜装饰过多装饰。

**3、成本经济原则**

若建筑风貌改造花费过高，后期的推广将存在较大的障碍，因此在风貌整治的过程中，要充分考虑居民的经济负担能力，在建筑的材料和造型上，应尽可能的降低建设费用和维护费用，将每栋建筑的风貌整治资金需求控制在一定的范围内，尽量不要做过大的修改和整治，有效降低村民的经济负担。

| 类别 | 高（小康） | 中（适用） | 低（经济） |
|---|---|---|---|
| 屋顶 | **屋面材料：**小青瓦、水泥瓦、琉璃瓦瓦<br>**屋面组合：**双坡屋面、组合屋面 | **屋面材料：**小青瓦、琉璃瓦、油毡瓦<br>**屋面组合：**双坡屋面、组合屋面 | **屋面材料：**油毡瓦、合成树脂瓦或维持现状<br>**屋面组合：**维持现状 |
| 墙体 | **外墙材料：**<br>1.真石漆+贴面砖/石+装饰构件<br>2.涂料+贴面砖/石+装饰构件 | **外墙材料：**<br>1.涂料+面砖勒脚<br>2.清水砖墙 | **外墙材料：**清水砖墙或维持现状 |
| 门窗 | **改造类型：**1.修缮门窗、2.更换门窗<br>**门窗材料：**铝合金、塑钢或塑木材料 | **改造类型：**修缮门窗<br>**门窗材料：**铝合金、塑钢或塑木材料 | **改造类型：**维持现状<br>**门窗材料：**维持现状 |
| 栏杆 | **栏杆材料：**仿木铝合金、仿木不锈钢，砖砌、砖瓦结合 | **栏杆材料：**仿木铝合金、砖砌 | **栏杆材料：**砖砌、维持现状 |
| 装饰 | **装饰构件：**墙面装饰、门窗构件、脊花、翘角、瓦当<br>**装饰材料：**石、砖、金属、GRC等 | **装饰构件：**墙面装饰、门窗构件、脊花、翘角<br>**装饰材料：**涂料、砖 | **装饰构件：**墙面装饰<br>**装饰材料：**涂料 |
| 庭院 | **庭院构件：**花池、水景、小品等构件<br>**植物树种：**花卉、蔬菜、乔木、灌木、果树等<br>**景观材质：**石、砖、防腐木、小青瓦、仿木金属等 | **植物树种：**花卉、蔬菜、灌木、果树<br>**景观材质：**砖、石、混凝土等 | **植物树种：**花卉、蔬菜、灌木、果树<br>**景观材质：**砖、鹅卵石、竹木条 |

## 农房插建总图示意一：点状布置

## 农房插建总图示意二：线型布置