

淮安江淮民居(农房)设计图集

Huai'an Jianghuai Dwellings(Farmhouse) Design Atlas

Preface

卷首语

为积极落实江苏省人民政府办公厅《关于印发农村住房条件改善专项行动方案的通知》、中共淮安市委办公室《关于聚焦乡村全面发展推进农村住房条件改善实施方案的通知》、以及市委农办《关于统筹做好宜居宜业和美乡村建设工作的通知》，淮安市住房和城乡建设局组织开展了《淮安江淮民居（农房）设计图集》（以下简称《图集》）的编制工作。

《图集》总结提炼了近年来淮安市特色田园乡村创建和苏北农房改善建设的成果，遵循《淮安市农房项目导则》的要求，统筹考虑了农户、设计师、政府领导的意见，旨在引导和规范全市的农房建设，完善农房使用功能、提升居住体验、彰显地域特色；充分尊重村民意愿、生产生活方式、建筑特色和乡村空间肌理，逐步引导形成村庄集约紧凑、农田集中连片、环境生态优美、富有江淮特色的新型农村风貌。

《图集》按淮安地区“江淮平原、水网密集、低山丘陵”三种不同的地域特色，分类编制了A、B、C三类共18套户型；编制中吸收运用了江淮地区农房的传统建筑元素、文化符号、乡土建材和营造技艺，传承创新，力求展现当代江淮农村的新型风貌；《图集》户型按每户1~6人居住、一~三层高度、砖混结构为主，适用于本市行政区域内的农房自建、翻建、改建及集中连片建设时选用。

农房的建设应按照相关程序履行审批手续；按照省市节能减碳的要求，鼓励新建农房执行节能与绿色建筑标准，使用绿色建材及装配式技术，既有农房改造时对墙体、门窗、屋面、地面等部位进行节能微改造；村庄的基础设施建设与公共配套，由相关部门按照“七通九有十到位”的标准组织实施。

《图集》在使用过程中如有意见和建议，请反馈至淮安市住房和城乡建设局，邮箱：304785906@qq.com。

An aerial photograph of a rural village in Jianghuai, Huai'an. The image shows a cluster of traditional Chinese-style houses with dark tiled roofs and white walls, interspersed with green fields and trees. The perspective is from a high angle, looking down on the settlement.

淮安江淮民居(农房)设计图集

Huai'an Jianghuai Dwellings(Farmhouse) Design Atlas

Contents
目录

| | |
|----------------|-----|
| 1. 编制说明 | 1 |
| 2. 农房设计 | 9 |
| • A系列-江淮平原地域风貌 | 13 |
| • B系列-水网密集地域风貌 | 51 |
| • C系列-低山丘陵地域风貌 | 89 |
| • 系列户型组合 | 127 |
| 3. 庭院设计 | 135 |
| 4. 使用指引 | 137 |
| • 屋面 | 137 |
| • 屋脊 | 138 |
| • 墙体 | 139 |
| • 窗套 | 142 |
| • 围墙 | 143 |
| • 既有农房改造 | 144 |
| • 农房插建总图示意 | 145 |

图集编制说明

1、宅基地统筹与总平面布置

按照淮委农办(2021)8号文件精神,本着土地节约集约利用的原则,村民户均宅基地的面积和长宽尺寸、由各县区按政策统筹确定。

农房总平面布置原则:在规划村庄和保留村庄范围内,按照新建、翻建、插建的方式,优化保持村庄的房屋布局肌理,落实村庄规划中的“宅路林水田”等关系。农户院内安排小型农具、二轮车、三轮车的停放场所,院外考虑大型农机具与小汽车停放、谷物晾晒、小菜地等功能区域,满足村民日常生活的需求。

各户型可独立建造或双拼建造,集中连片建设时亦可三联排或四联排建设。

总图示意附图:P145-146

2、分地域营造村庄风貌

经对淮安市域各县区农村风貌的调研总结,参照《淮安市国土空间总体规划》的相关描述,本《图集》按照“江淮平原、水网密集、低山丘陵”三种不同的地域特色分类编制。

通过总结提炼各地域特有的色彩和建筑元素,研究石材、青砖、红砖、蝴蝶瓦、漏窗等传统建材的特征与营造技艺;《图集》设计通过檐口、屋脊、雨搭、门窗、窗花、瓦片、勒脚等建筑细部,将传统材料与现代施工技艺有机结合,营造具有鲜明江淮风格的农房;在效果图配景表现等方面尽可能贴近农村实景、还原村庄风貌。

地域风貌特色分类描述:

A类:江淮平原。地域位于淮安中北部(淮阴区、涟水县、淮安区北部),农房布局喜做院子,房屋外墙常做浆砌石墙基,屋脊多为砖砌淮脊;色彩多青砖灰瓦,亦有白、米白与灰色组合。

B类:水网密集。地域位于淮安中部及南部部分区域(淮安区南部、金湖县、洪泽区大部),农房布局做院子相对较少,房屋清水墙及清水空斗墙居多,屋面喜用平瓦,屋脊多为蝴蝶瓦坐浆花脊;勒脚多使用水泥砂浆粉刷,色彩喜砖红色与灰色穿插搭配。

C类:低山丘陵。地域位于淮安西南部(盱眙县大部、洪泽区老子山镇),农房布局有做院子习惯,房屋外墙就地取材,有夹杂使用片石、乱石砌墙的传统,清水墙居多,屋面喜用红平瓦,屋脊使用蝴蝶瓦与墙砖做组合脊;色彩喜白色或微暖色,有运用砖红色的喜好。设计时更多融合仿石材、砖红色于农房建筑中。

3、户型设计与选用

按照“实用、经济、安全、美观”的原则,《图集》按市域三种地域特色编制设计了18个户型。户型设计的原则是:房间方正实用、布局动静相宜、采光通风良好、结构安全经济。综合考虑群众的生产生活习惯,设置了室外农具摆放与室内粮食仓储空间,考虑了供案、条几、八仙桌等传统家具的摆放;个别农户如需使用土灶、亦可结合院内农具库设置。

结合考虑节约土地与提高室内平面利用效率等因素,房屋设计格局以两开间为主、三开间为辅,高度以二层为主、少量一层和三层;房屋开间一般为3.6~4.0m、一层层高3.3m、二三层层高3.0m,避免房间太狭小农民使用不习惯不适用。

单层农房户型面积段为55~91m²,两室一厅一厨一卫或三室两厅一厨一卫,满足一~四人户使用;二层农房户型面积段为118~159m²,三室两厅一厨二卫和少量四室三厅一厨二卫,能满足两代或三代同堂的居住需求;三层农房户型面积段为200~217m²,四室三厅一厨三卫,满足改善型两代或三代同堂的居住。

农房屋面采用江淮地区传统的悬山式(硬山式)两坡屋顶,利用户型的开间进深变化,形成高低错落的人字坡屋面,能有效避免房屋立面呆板与千村一面的现象。屋面自由排水的方式经济适用,能有效防止屋面漏水、减少平屋顶及平坡交接处易渗水的状况。

《图集》实施选用过程中,在满足同一村庄房屋风格协调的基础上、农户可自主选择户型,经所在乡镇审批同意后建造。

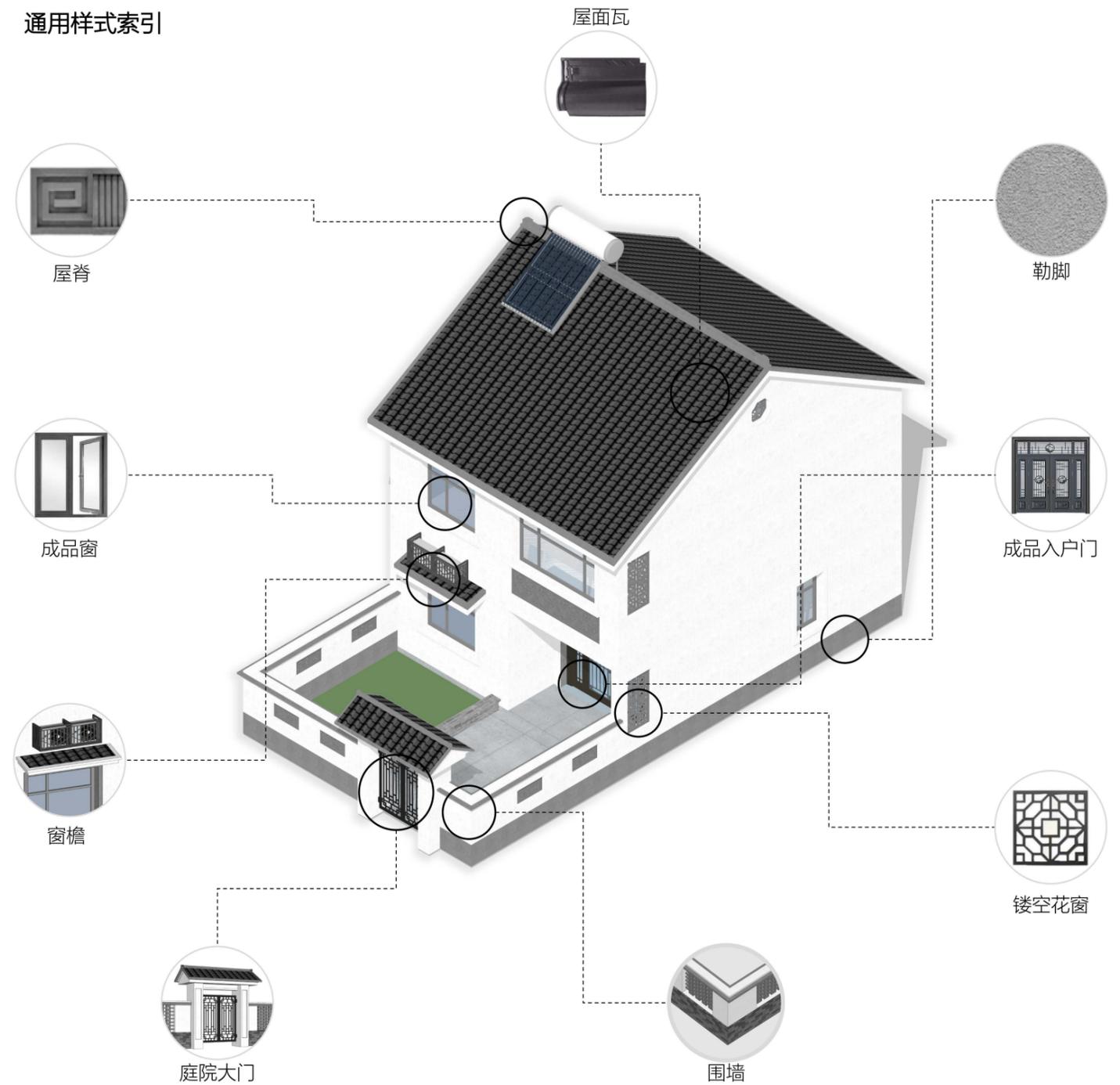
4、细部设计

《图集》户型统筹了造型美观、因地制宜、经济适用、特色传承等因素,在按区域风格定调的基础上可进行多样化组合建设。

《图集》充分考虑了建筑节能与可再生资源的利用,鼓励采用绿色建材,每户设置有太阳能热水器,部分户型布置有光伏发电板。

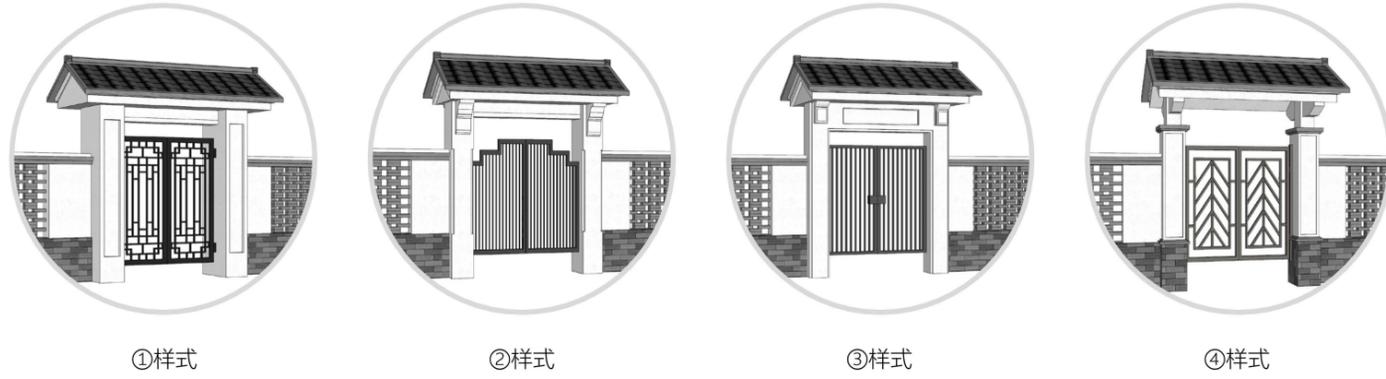
为更好地将《图集》中户型效果落地,将每个地域通用的细部构造样式和颜色进行归纳与梳理,体现在农房的外墙勒脚、屋面瓦、屋脊、门窗、檐口、漏窗、围墙等方面,以便农户在农房建设时选用,易于政府、设计师、农户达成选用共识,提高设计方案的落地性、风格协调度和立面完成度,高质量服务宜居宜业和美乡村的建设。

通用样式索引

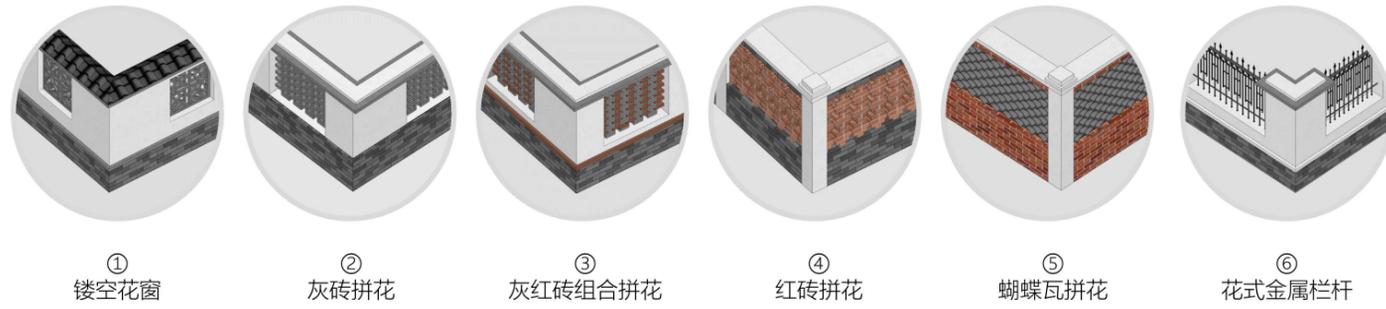


通用细部样式统计

□ 庭院大门

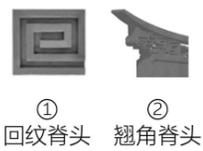


□ 庭院围墙

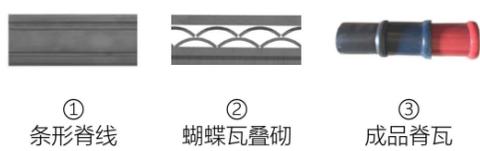


□ 屋脊造型

· 脊头



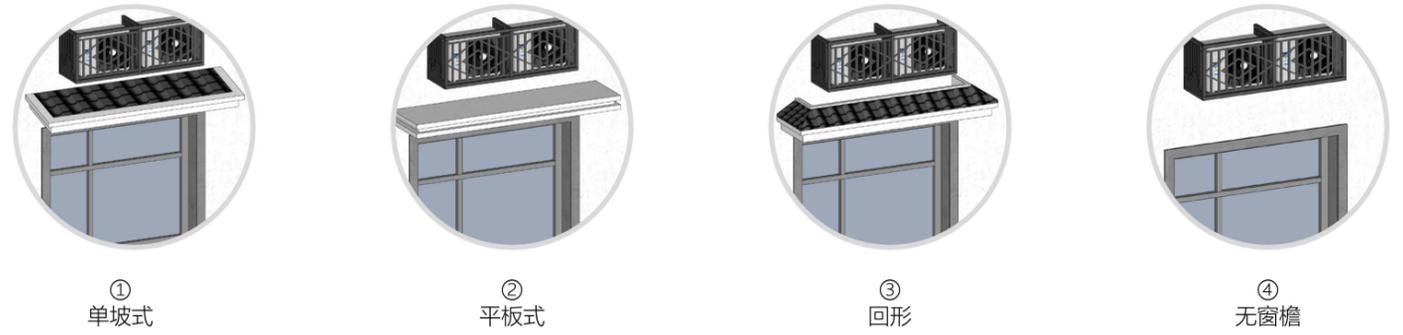
· 脊线



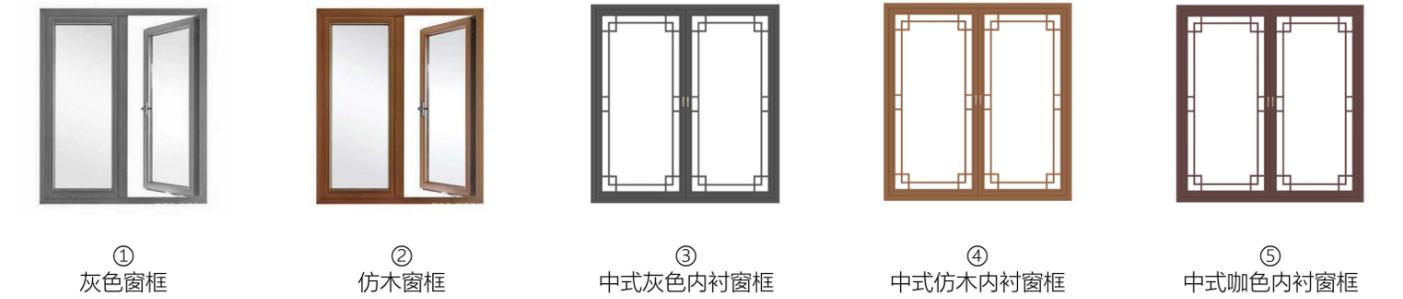
· 脊花装饰



□ 窗檐



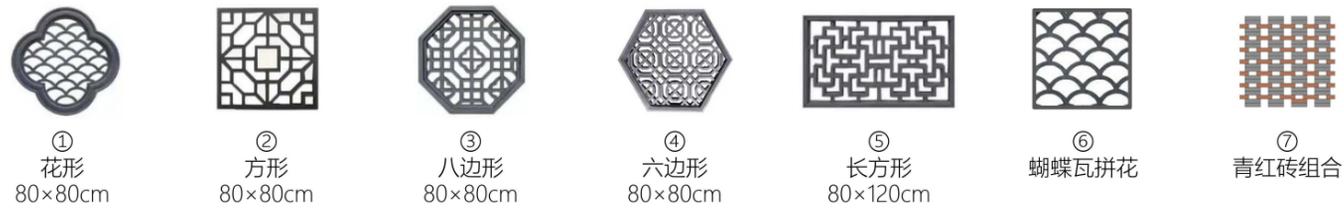
□ 成品窗



□ 成品入户门



□ 镂空窗花：院墙与山墙



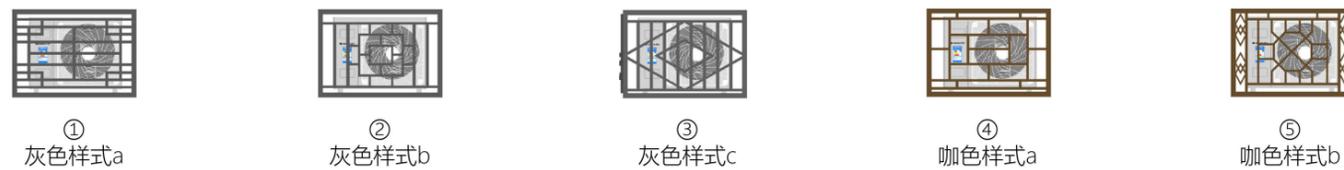
□ 勒脚：主体外墙与院墙墙裙



□ 屋面瓦



□ 金属空调格栅



通用细部样式推荐表

| 样例编号 地域划分 样式位置 | 江淮平原 | | 水网密集 | | 低山丘陵 | | |
|----------------------|--|------|------|------|------|------|----|
| | 推荐 | 不推荐 | 推荐 | 不推荐 | 推荐 | 不推荐 | |
| 庭院大门 | ①~④ | -- | ①~④ | -- | ①~④ | -- | |
| 围墙 | ①②⑥ | -- | ①③④⑥ | -- | ①④⑤⑥ | -- | |
| 窗檐 | ①~④ | -- | ①~④ | -- | ①③④ | ② | |
| 镂空窗花 | ①~⑤ | ⑥⑦ | ②~⑤⑦ | ①⑥ | ①~④⑥ | ⑤⑦ | |
| 勒脚 | ①~③ | ④~⑨ | ②③④⑤ | ⑧⑨ | ④~⑨ | ①~③ | |
| 屋面瓦 | ①②③④ | ⑤⑥ | ①③④ | ⑥ | ③⑤⑥ | ② | |
| 金属空调格栅 | ①②③ | ④⑤ | ①③④ | ②⑤ | ④⑤ | ③ | |
| 屋脊造型 | 脊头 | ①② | -- | ①② | -- | ①② | -- |
| | 脊线 | ①②③ | -- | ①②③ | -- | ①②③ | -- |
| | 脊花装饰 | ①②③④ | -- | ①②③④ | -- | ①②③④ | -- |
| 成品窗 | ①③⑤ | ②④ | ③④ | ⑤ | ②③④⑤ | ① | |
| 成品入户门 | ①②④ | ③ | ①④ | -- | ②③④ | -- | |
| 备注 | 1、农户可结合地域划分范围，选择合适的通用样式，表中“推荐”表示宜选用的样式，“不推荐”表示不宜选用的样式，“--”表示可结合农户需求自行选取。 2、当在集中规划建设区域使用时，户型及立面选用宜分组团统一。 | | | | | | |

A系列 江淮平原地域风貌



B系列 水网密集地域风貌



C系列 低山丘陵地域风貌



户型系列组合





A series of white houses with dark roofs is scattered across a flat, open landscape. The houses are arranged in small clusters, and the surrounding area appears to be a mix of fields and open land. The overall scene is captured from a high angle, providing a clear view of the settlement's layout.

A系列
江淮平原地域风貌

A1户型
A2户型
A3户型
A4户型
A5户型
A6户型

设计说明:

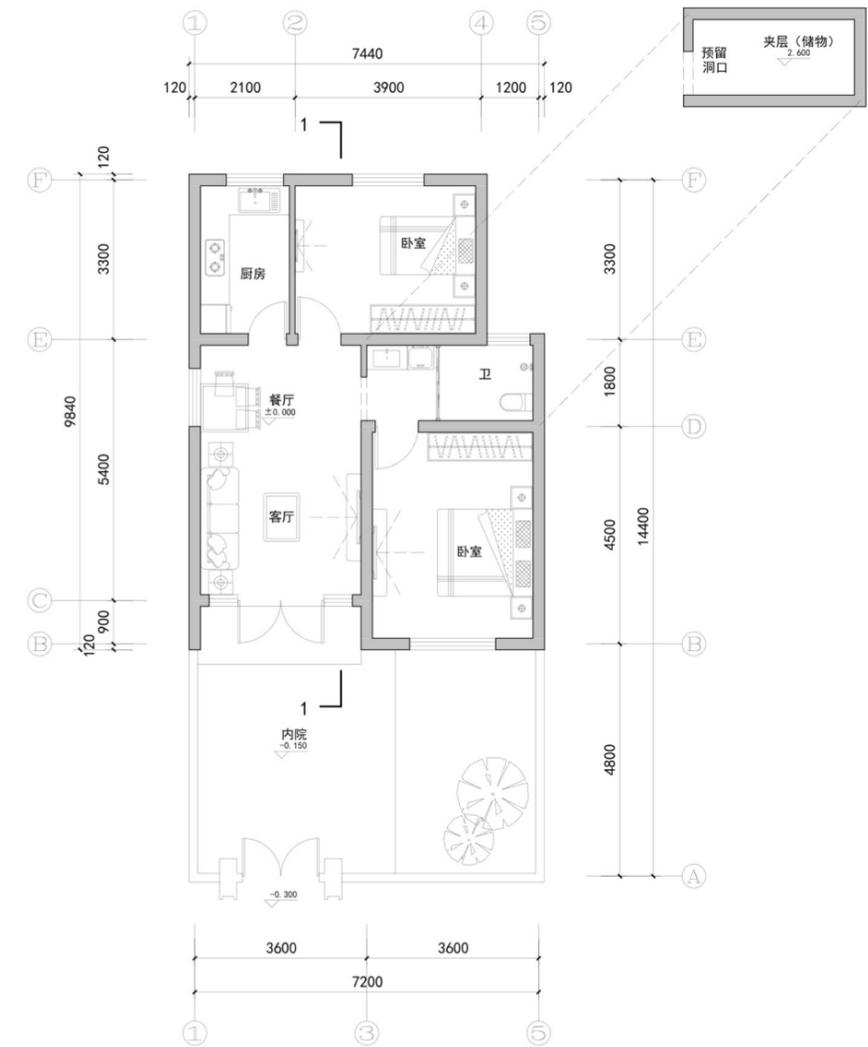
两开间一层, 两室两厅一卫

户型平面布局紧凑、房间功能齐全, 厅堂兼做餐厅, 缩减交通面积, 提高室内空间使用效率。入户位置设置门廊灰空间, 充分考虑农村居民院内休憩、交往的生活习惯。立面造型方正简洁、美观大方, 局部门窗、院墙运用传统民居建筑元素进行装饰。



效果图

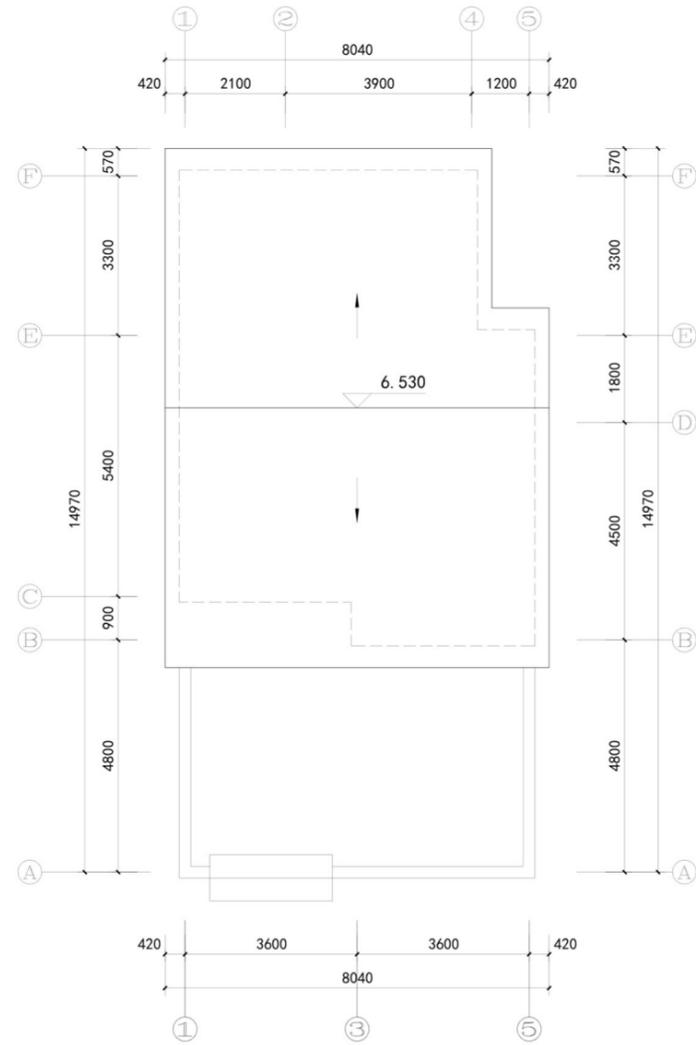
A系列 江淮平原地域风貌



一层平面图

主要经济技术指标

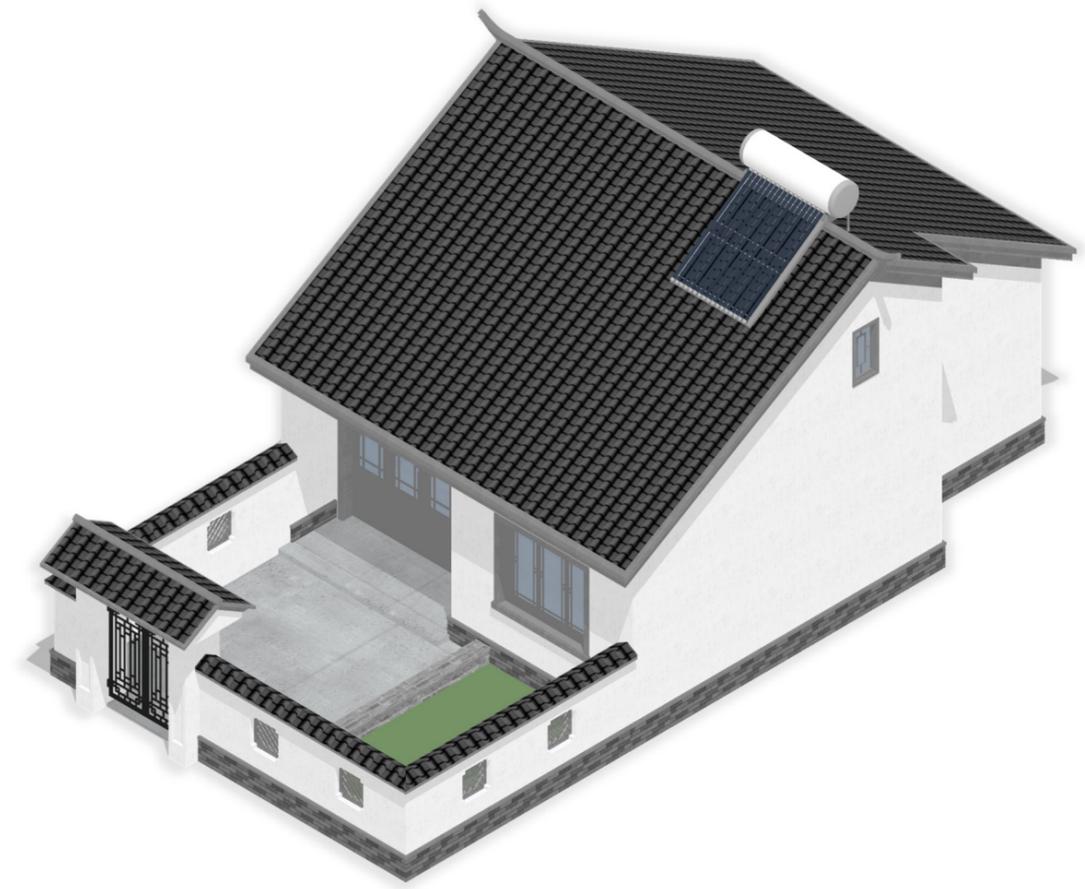
- 总建筑面积: 66.01m²
- 一层建筑面积: 66.01m²



屋顶平面图

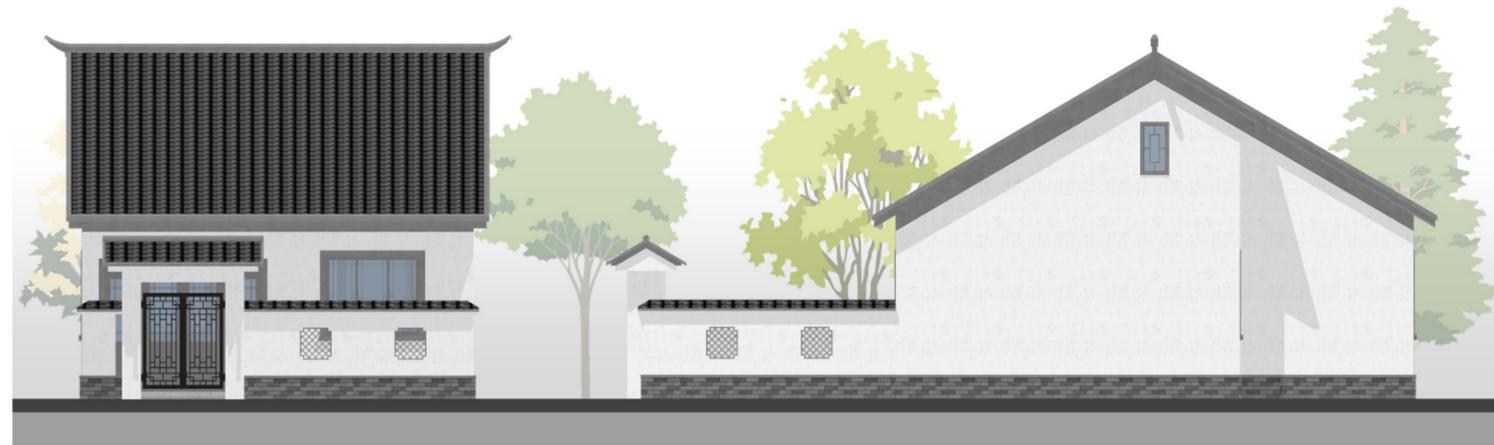


1-1剖面图



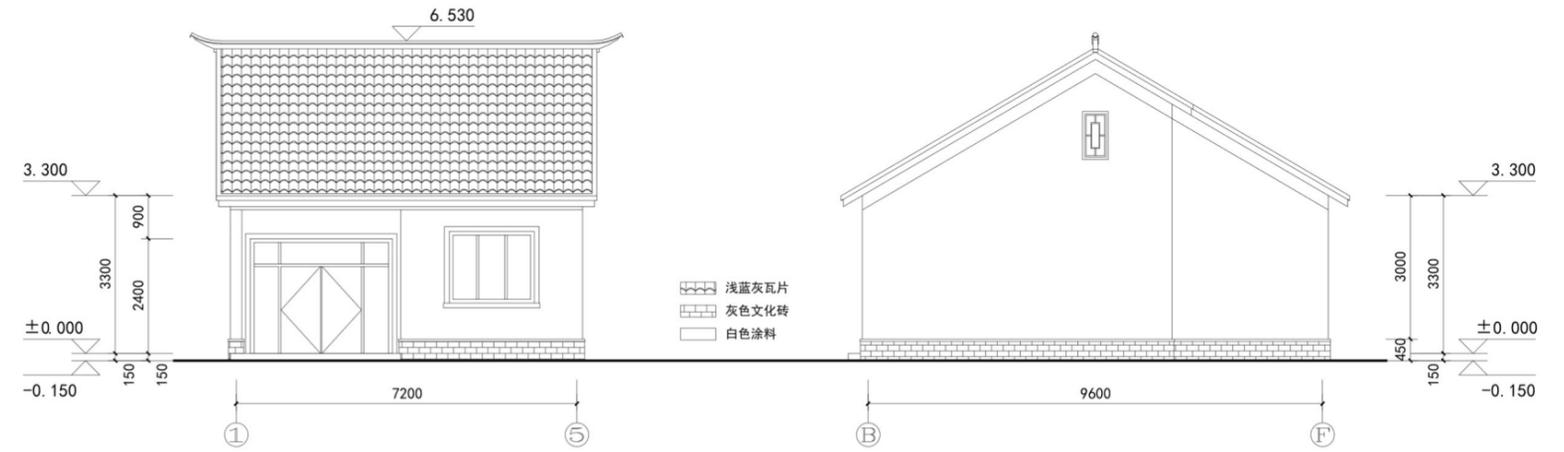
轴测图

A系列 江淮平原地域风貌



南立面

东立面



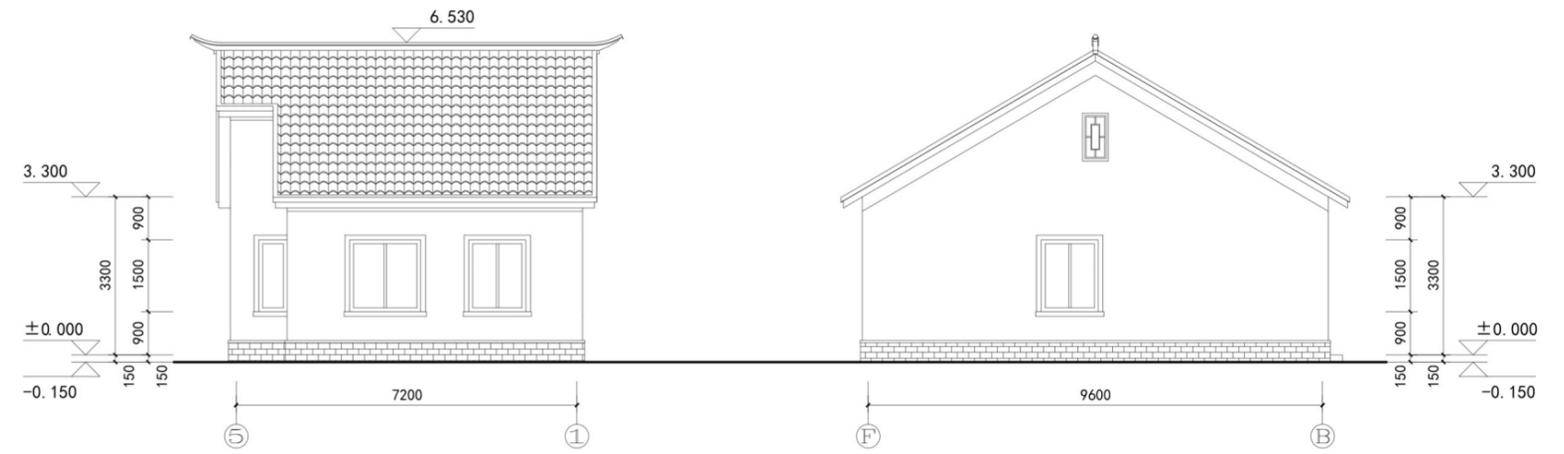
南立面图

东立面图



北立面

西立面



北立面图

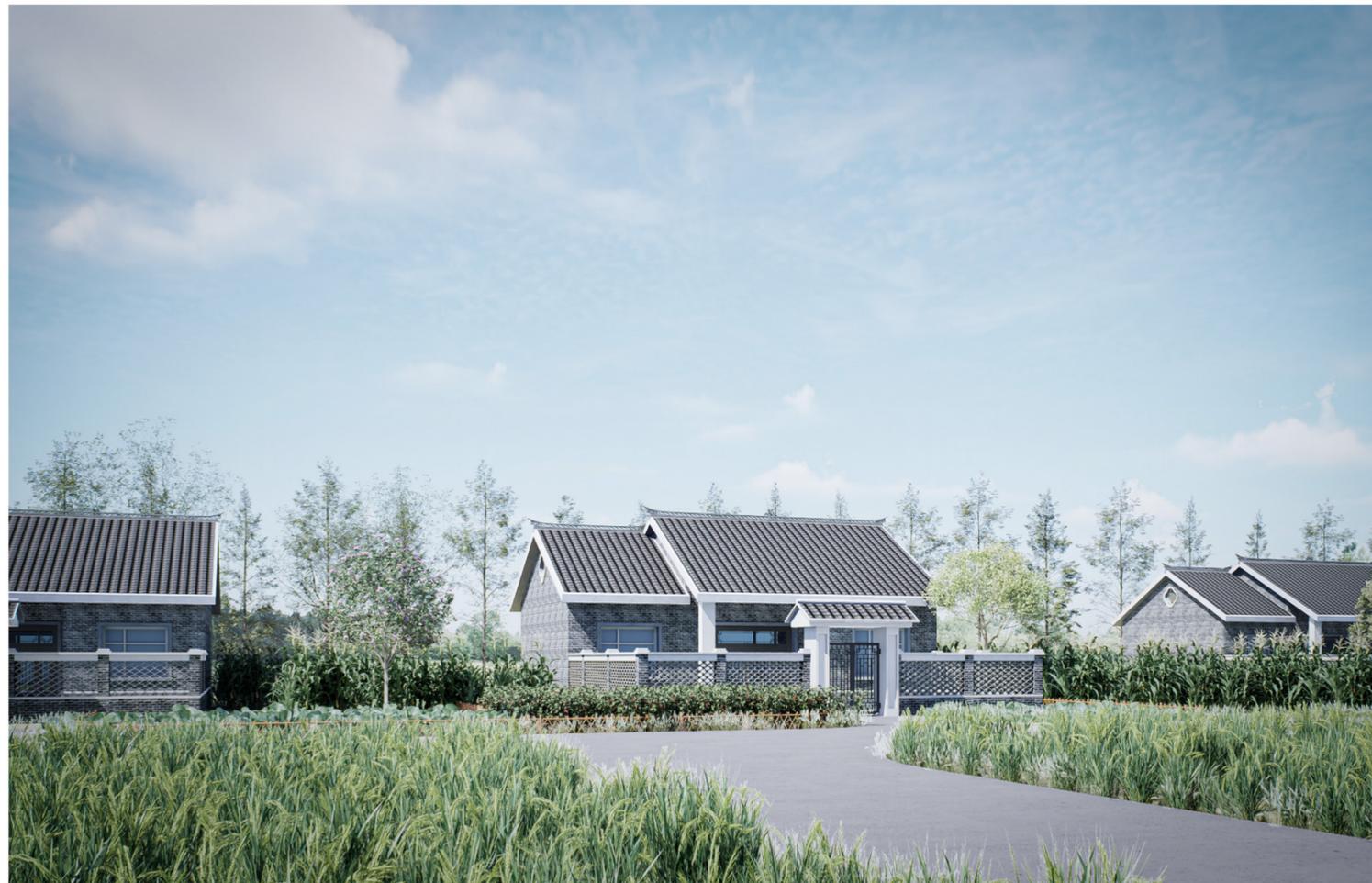
西立面图

农房户型
A2

设计说明:

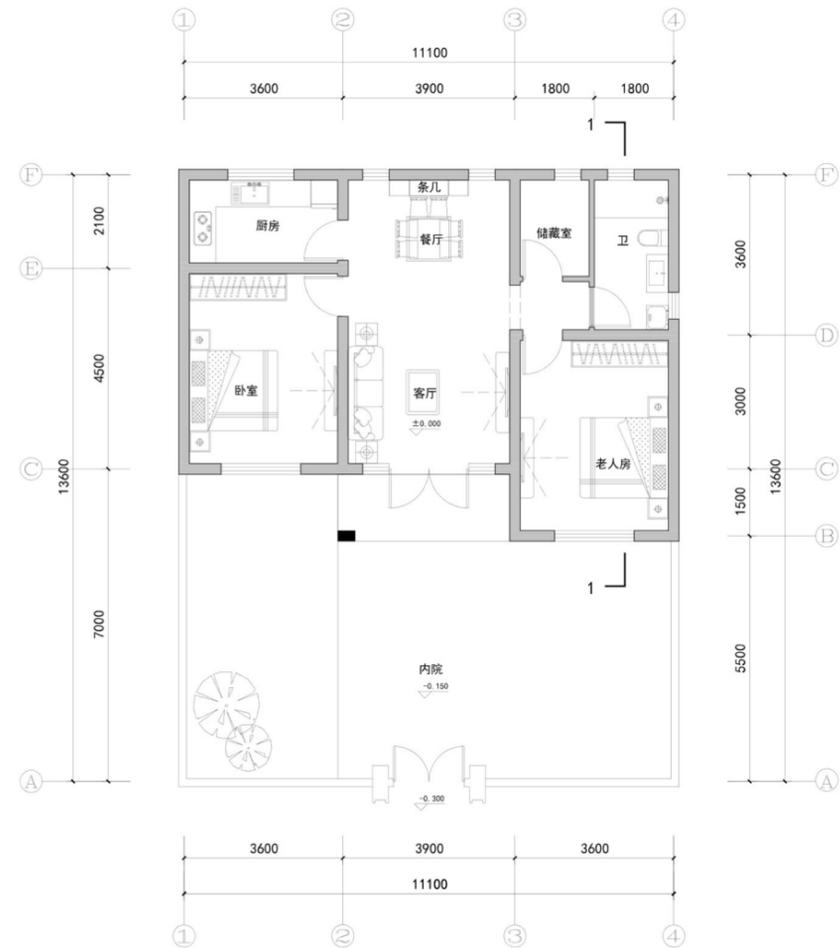
三开间一层, 两室两厅一卫

布局上采用单进式院落, 户型方正, 院落中合理安排种植和晾晒场所, 兼顾农民现代生活和生产需求。客厅形状方正并与餐厅相连, 设置有条几、八仙桌等家具, 与农村传统的生活习性相适应。建筑立面采用灰色文化砖贴面, 通过仿木质门窗框、灰砖勒脚、局部白色线条勾勒等做法与传统建筑风貌相呼应, 形体简洁、层次丰富。



效果图

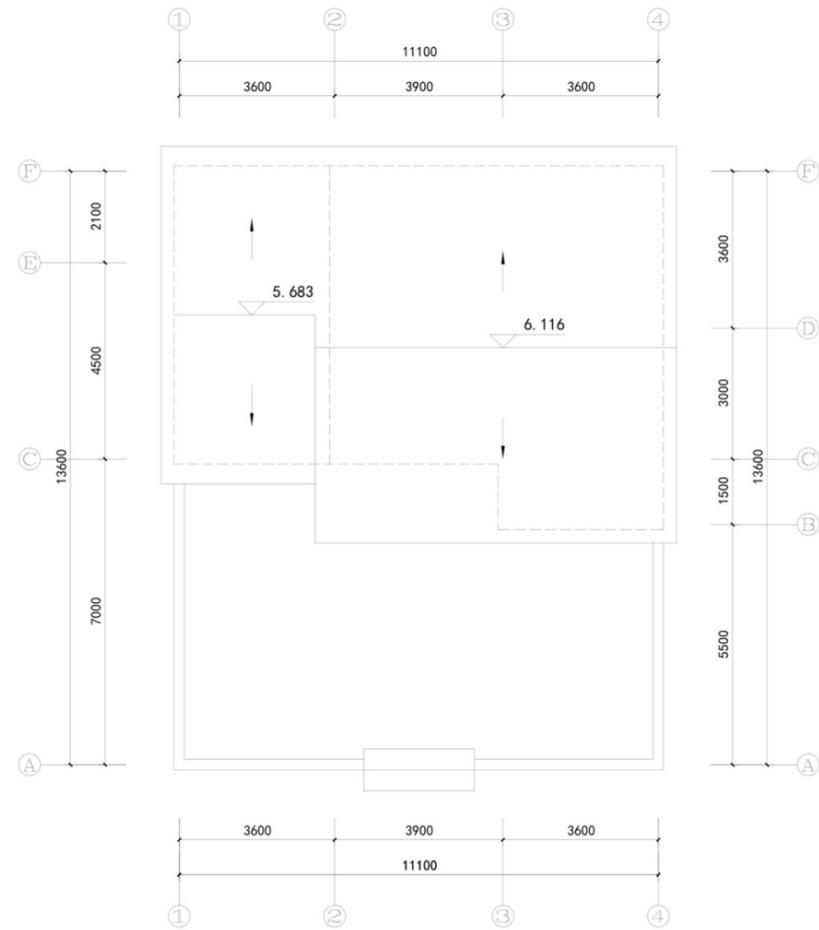
A系列 江淮平原地域风貌



一层平面图

主要经济技术指标

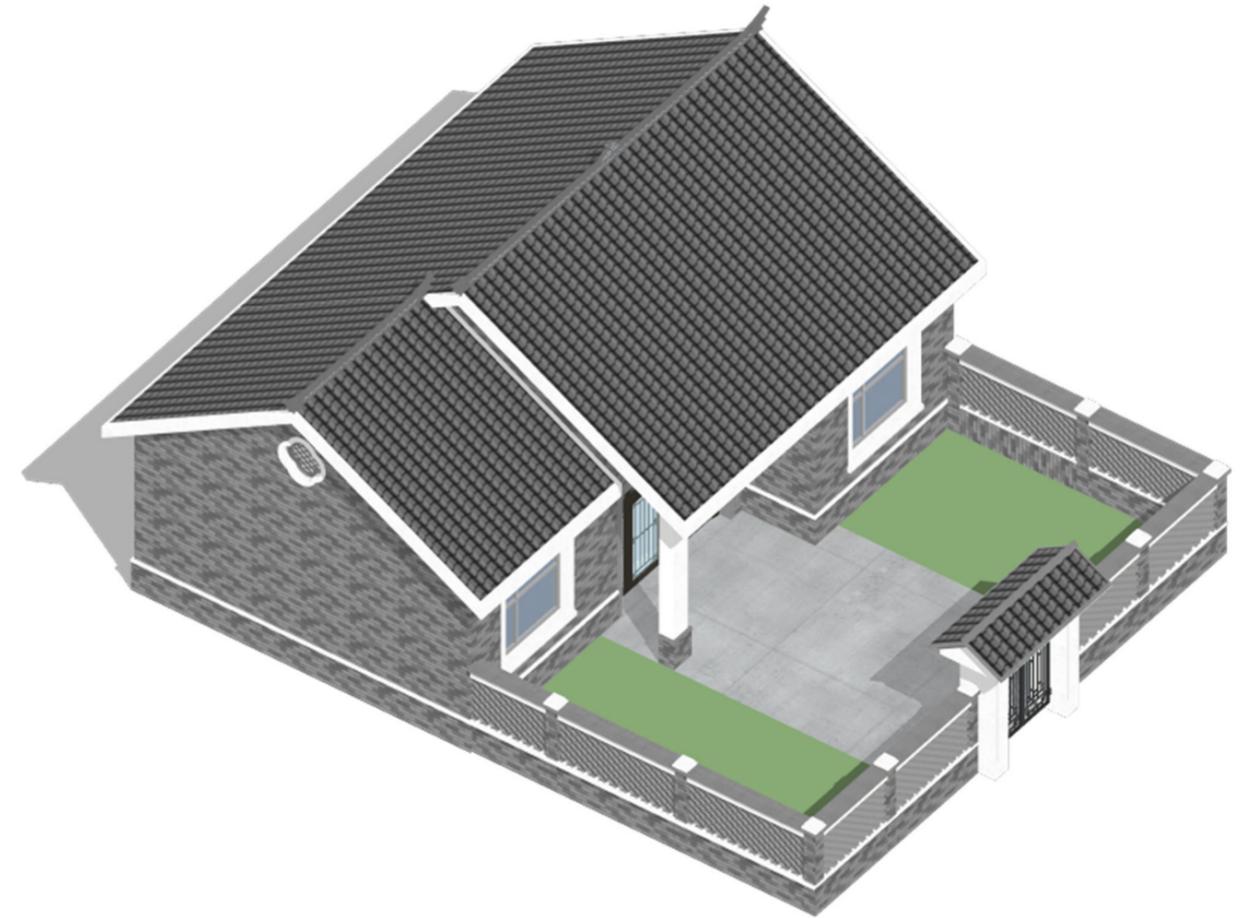
- 总建筑面积: 83.33m²
- 一层建筑面积: 83.33m²



屋顶平面图



1-1剖面图



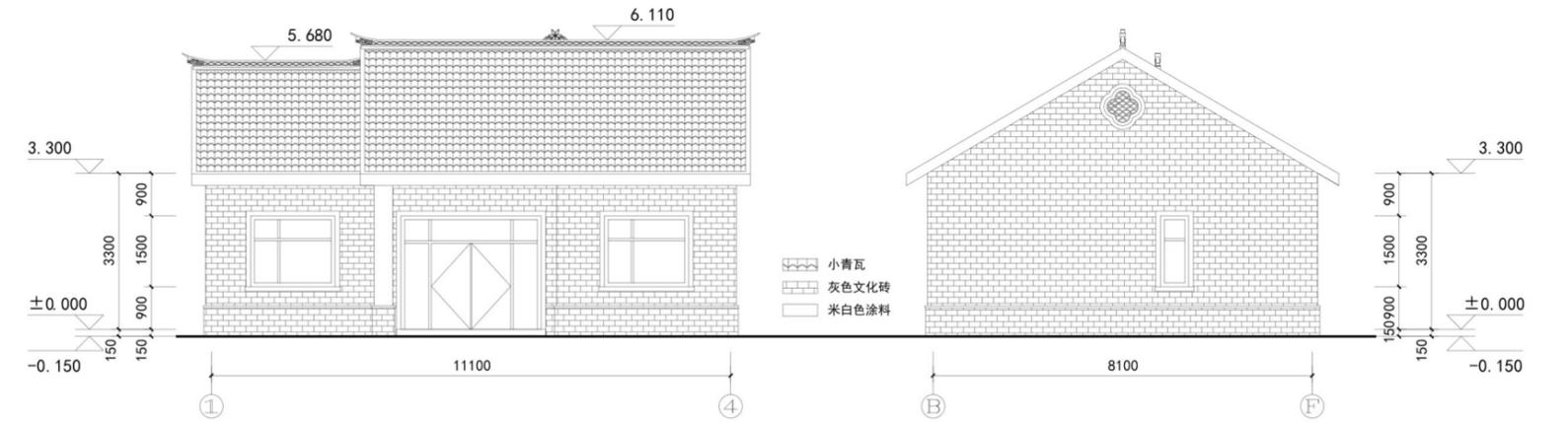
轴测图

A系列 江淮平原地域风貌



南立面

东立面



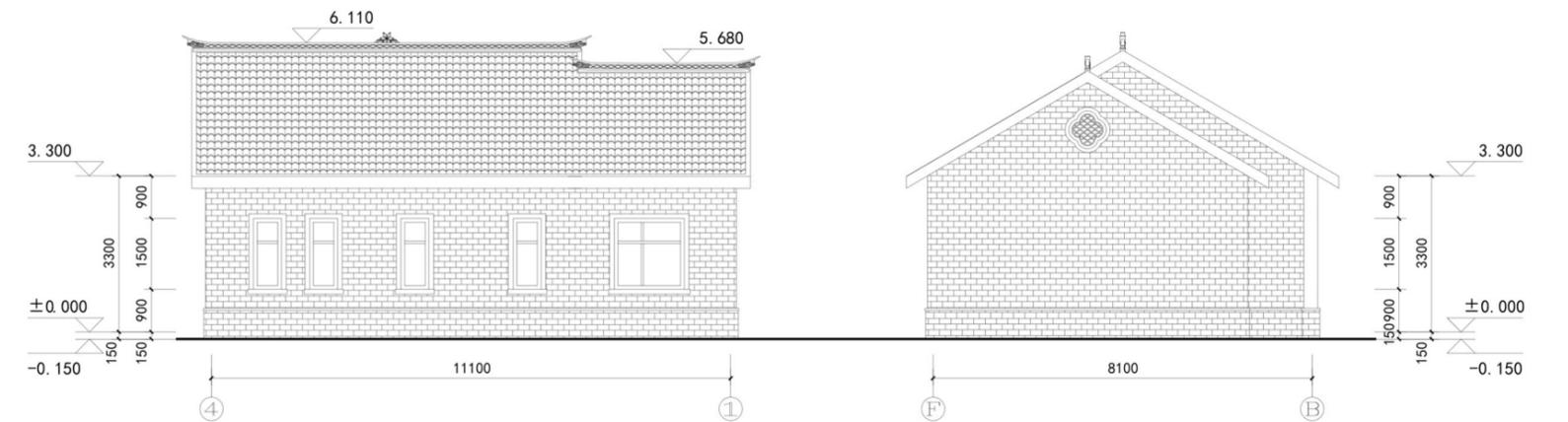
南立面图

东立面图



北立面

西立面



北立面图

西立面图

设计说明:

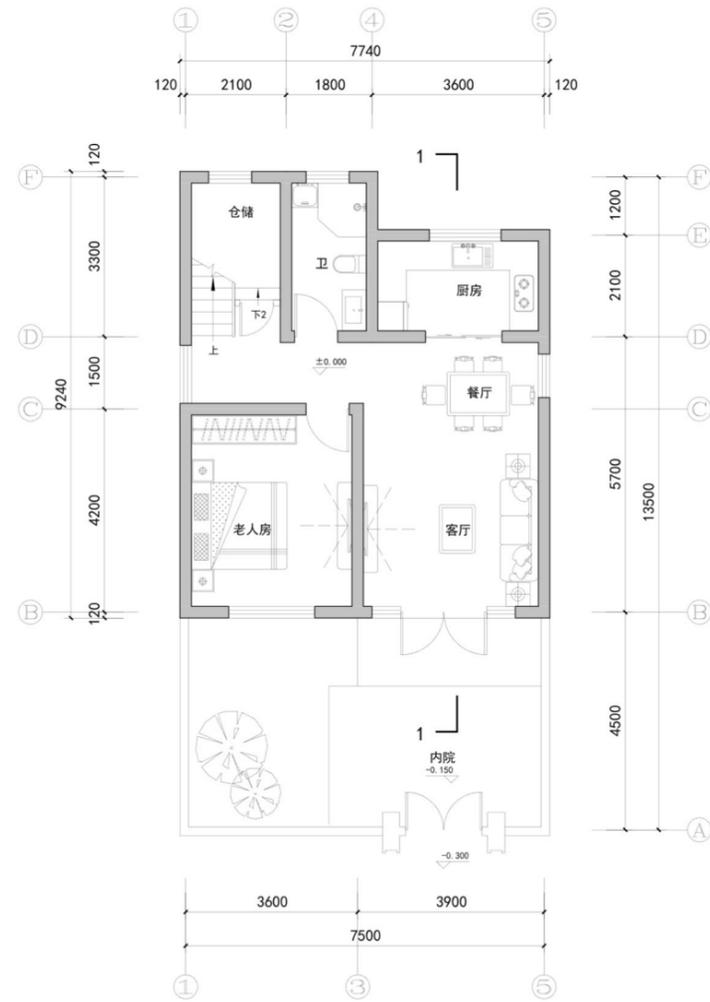
两开间两层, 三室两厅两卫

户型平面方正, 占地面积较小, 可独立或拼合建设, 具有较强的适应性。主要功能房间均南向布置, 厨卫功能、交通空间布局紧凑。建筑形体规整、立面造型简洁, 以米白色墙面和青灰色勒脚为基调, 山墙增加中式花窗构件点缀装饰。

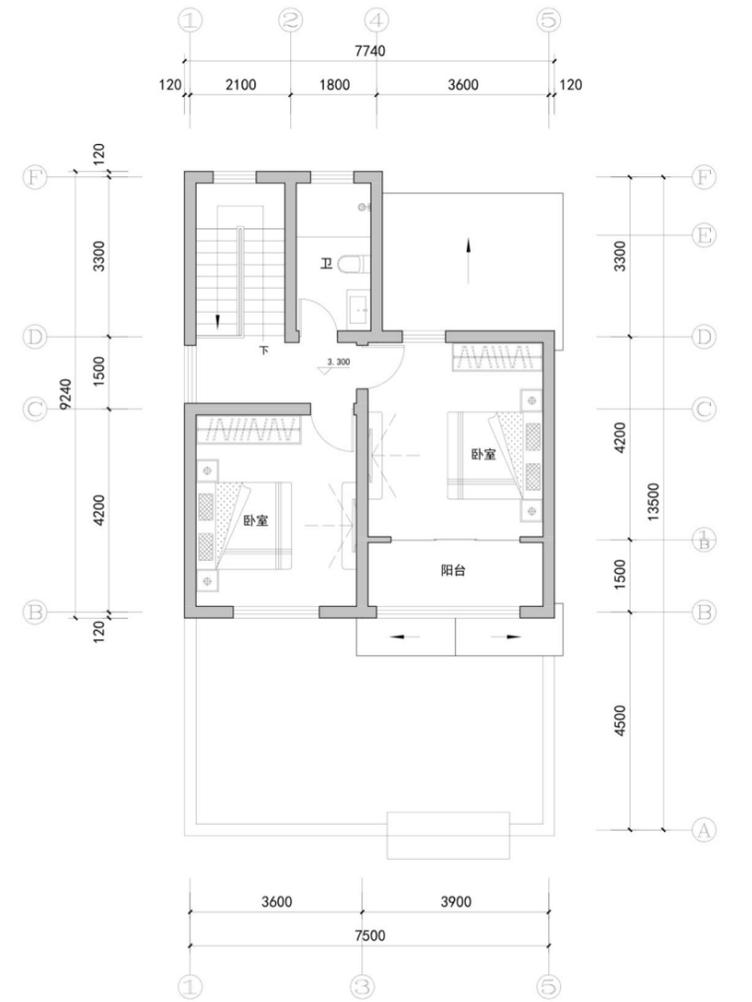


效果图

A系列 江淮平原地域风貌



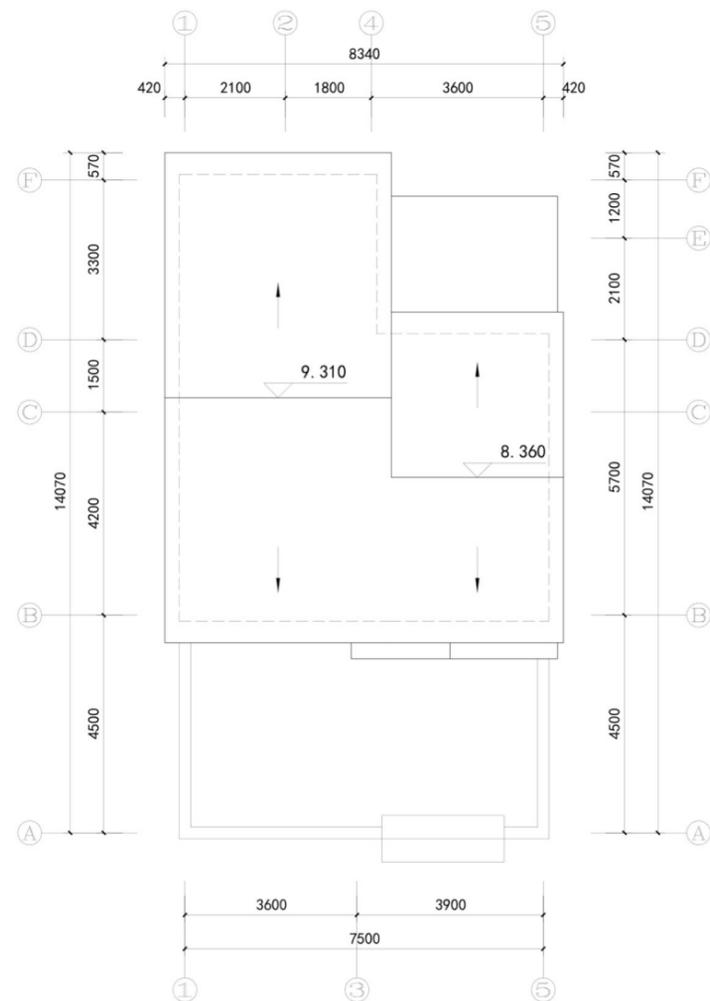
一层平面图



二层平面图

主要经济技术指标

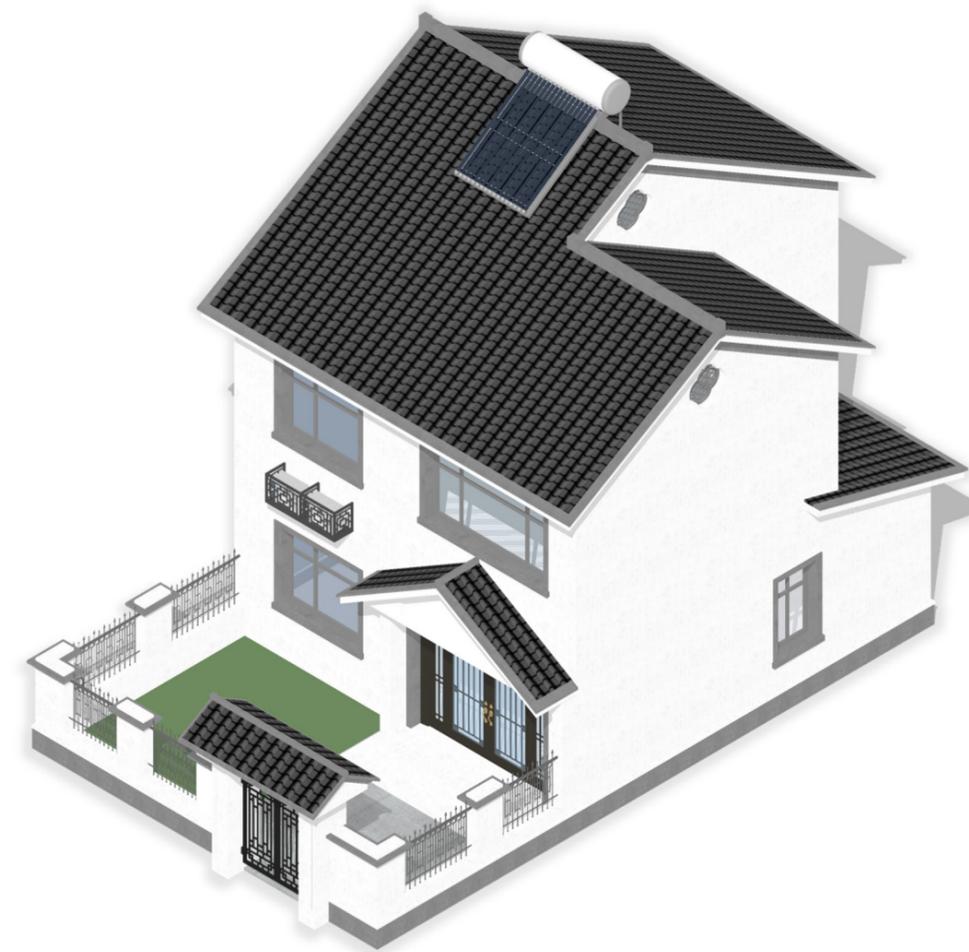
- 总建筑面积: 126.84m²
- 一层建筑面积: 67.20m²
- 二层建筑面积: 59.64m²



屋顶平面图



1-1剖面图



轴测图

A系列 江淮平原地域风貌



南立面

东立面



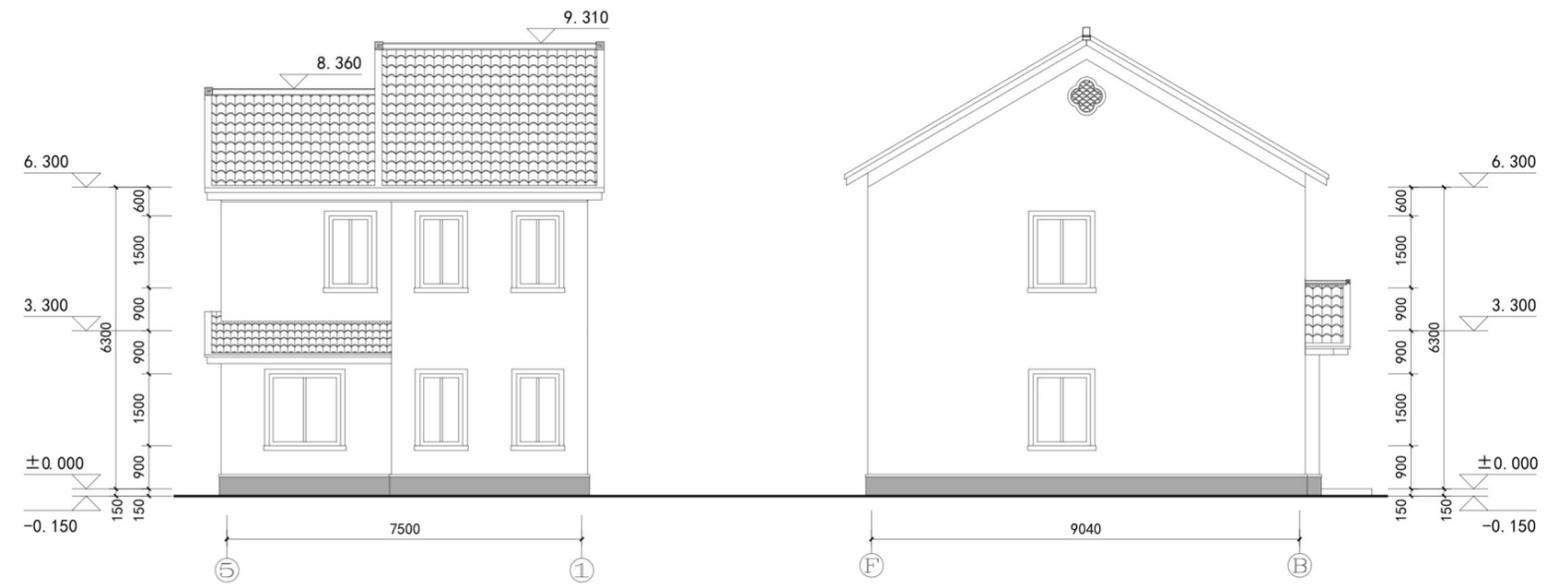
南立面图

东立面图



北立面

西立面



北立面图

西立面图

设计说明:

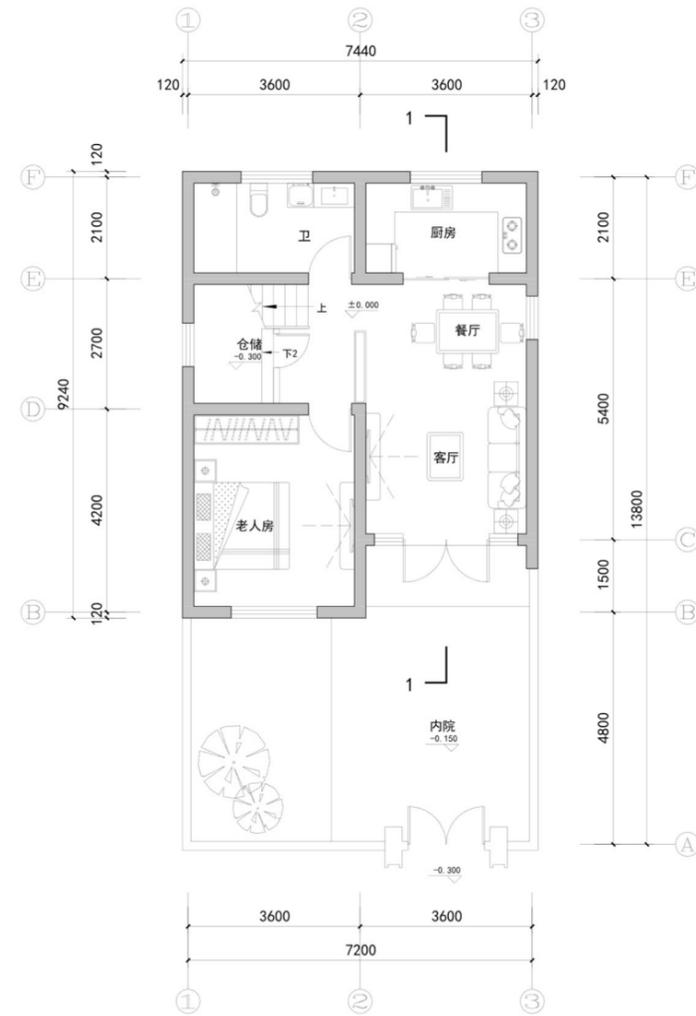
两开间两层, 四室两厅两卫

户型平面舒展, 空间宽敞, 可独立或拼合建设。功能布局兼顾农村居民生活习惯和现代家庭生活需求, 厨卫功能、交通空间布局紧凑, 楼梯下方空间可根据实际需求作为储物空间。立面设计简洁明快, 提取淮安传统民居装饰元素, 结合阳台部位花格窗, 形成富有江淮特色的建筑风貌。

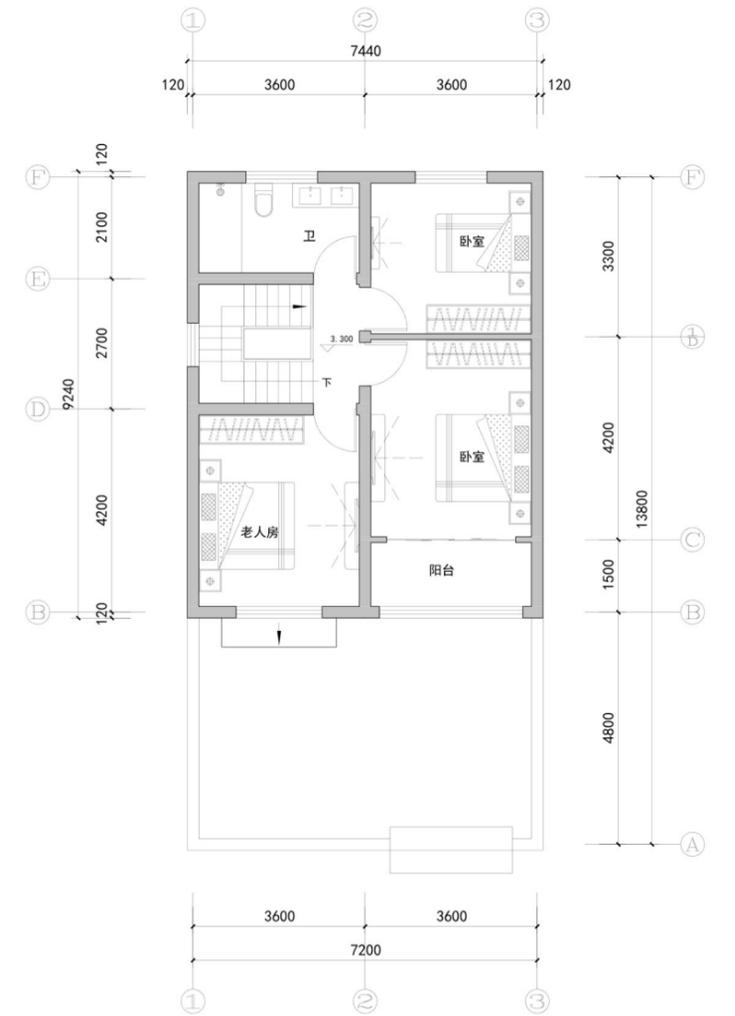


效果图

A系列 江淮平原地域风貌



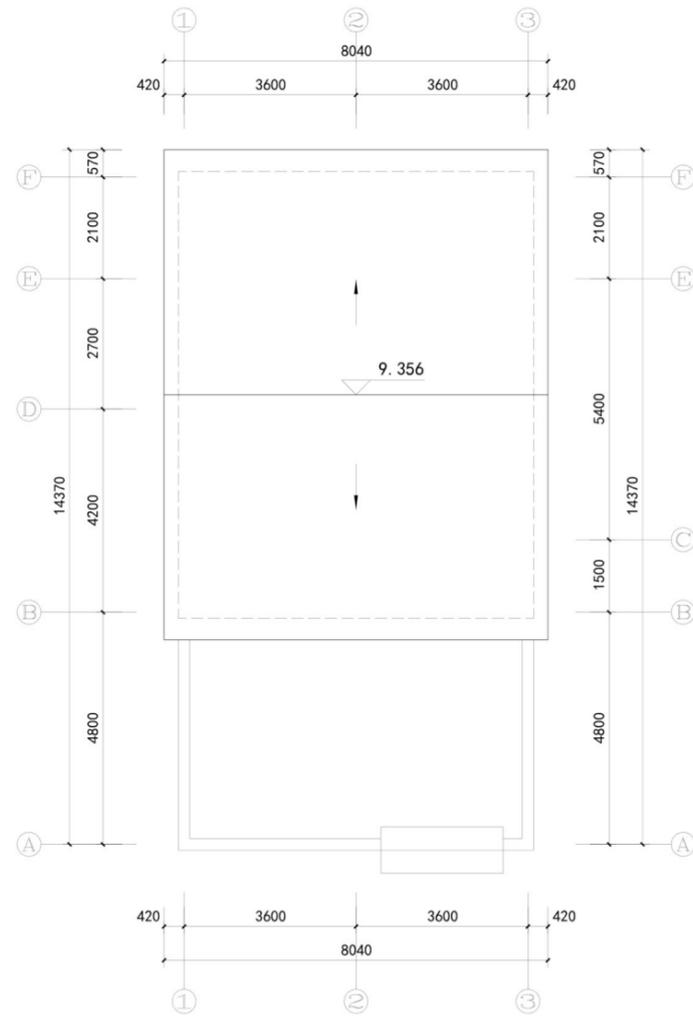
一层平面图



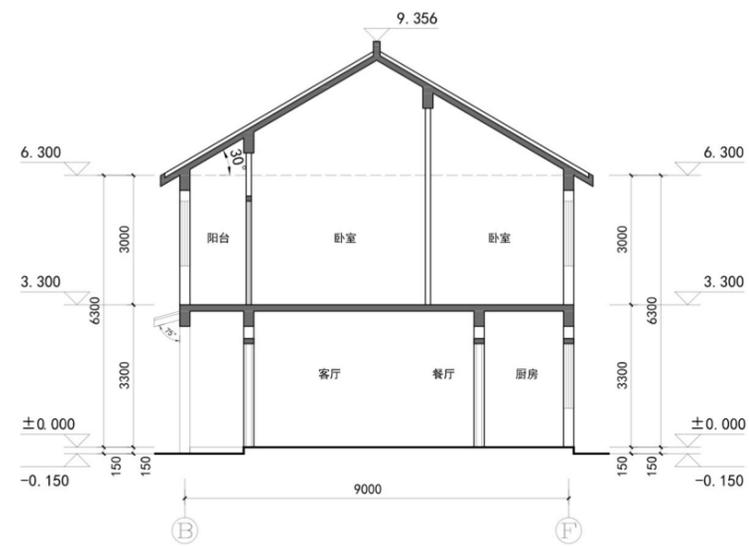
二层平面图

主要经济技术指标

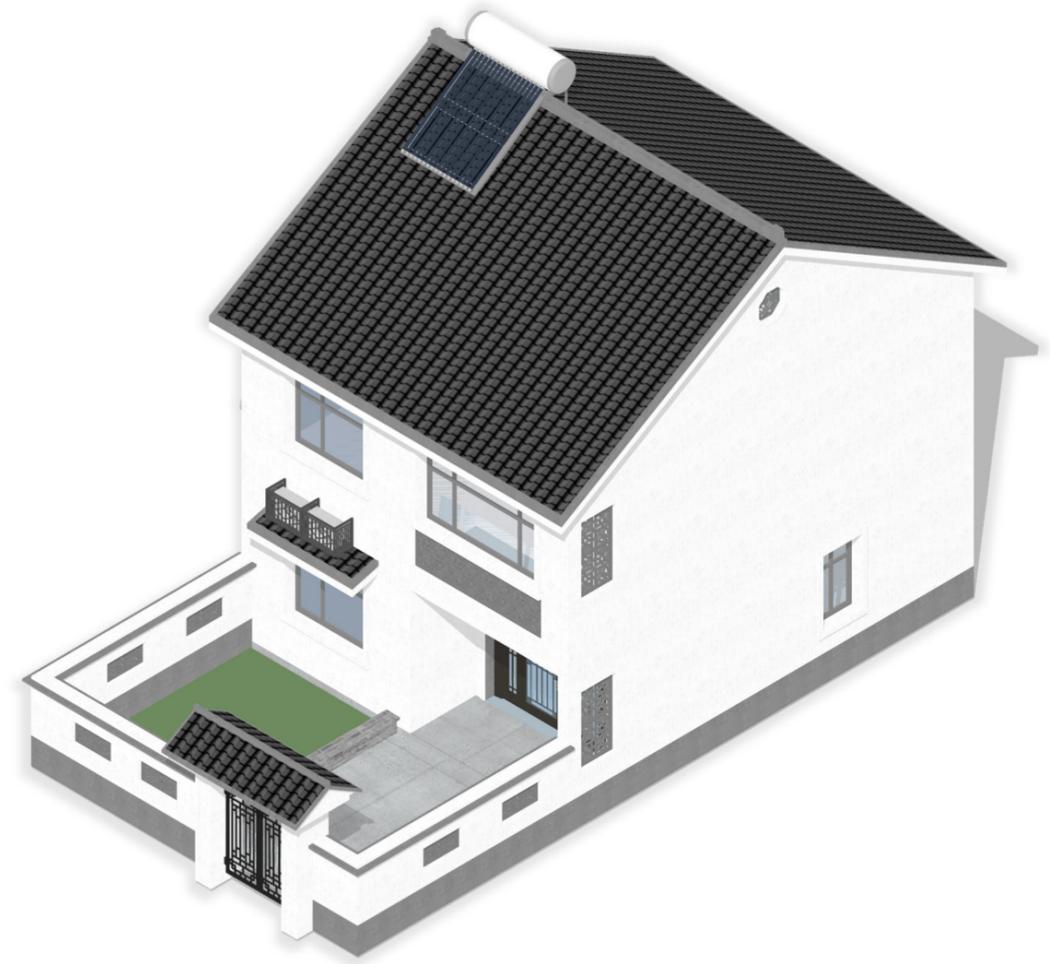
- 总建筑面积: 132.1m²
- 一层建筑面积: 63.35m²
- 二层建筑面积: 68.75m²



屋顶平面图



1-1剖面图



轴测图

A系列 江淮平原地域风貌



南立面

东立面



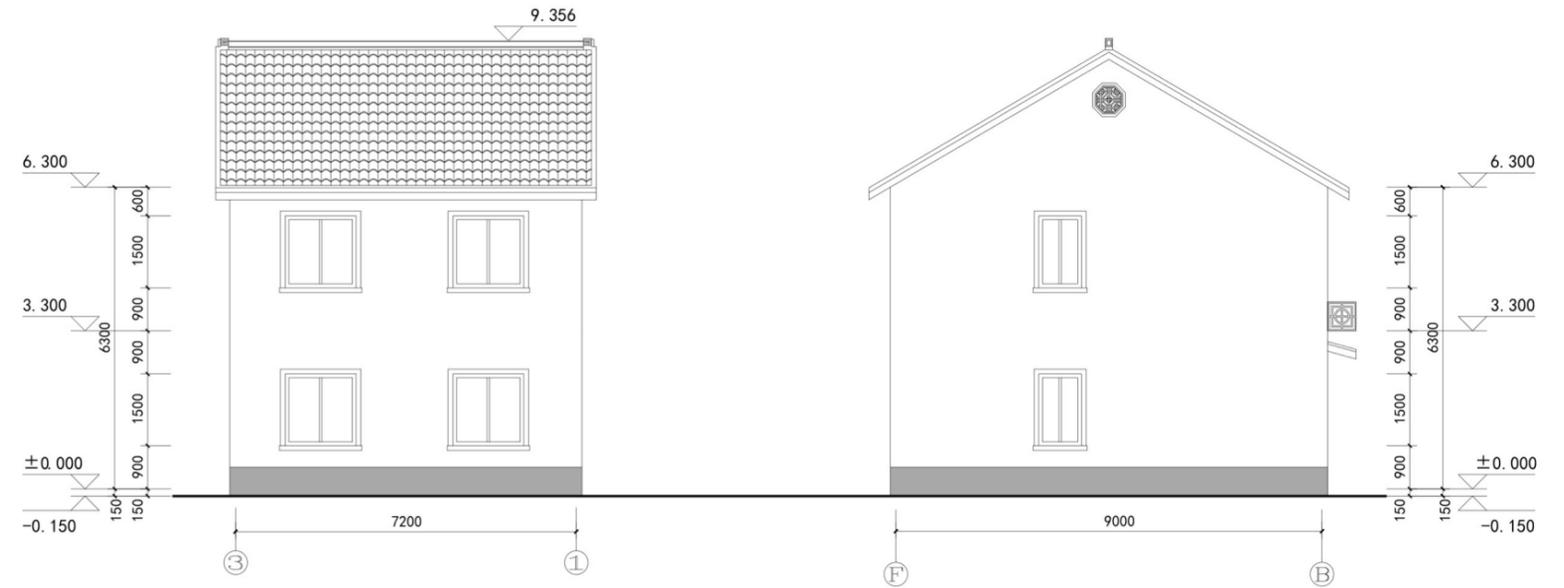
南立面图

东立面图



北立面

西立面



北立面图

西立面图

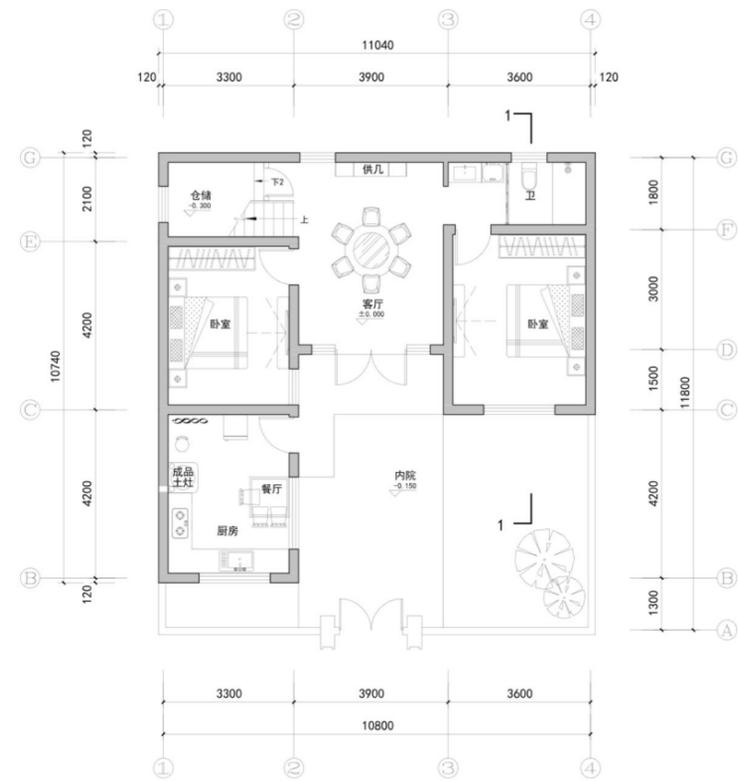
设计说明:

三开间两层, 四室三厅两卫

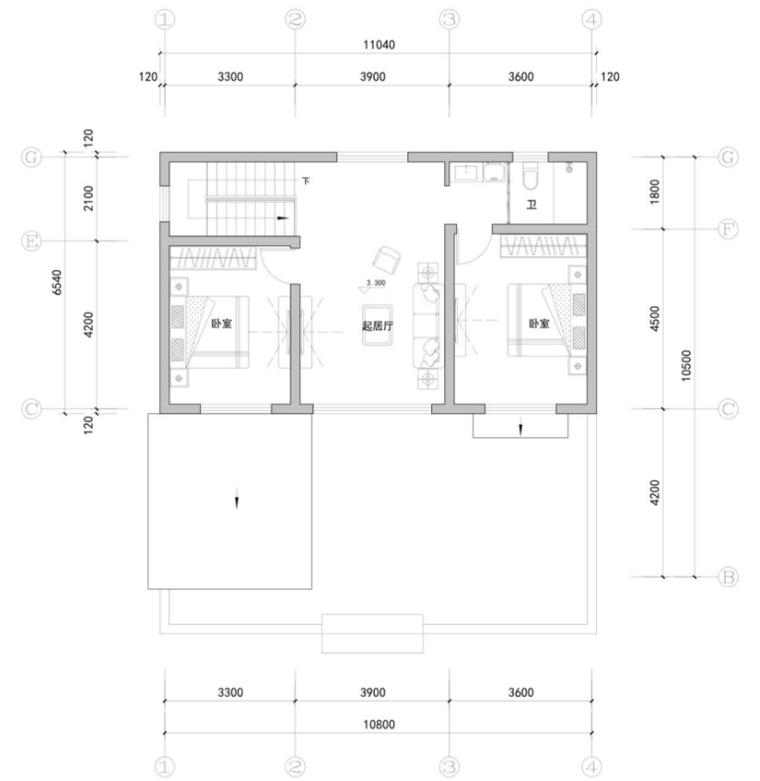
户型平面将主、辅房体块整体考虑, 在呈现半围合院落的同时, 各空间联系更加高效。厨房宽敞, 充分考虑厨房功能需求, 根据农户需要预留有土灶位。建筑整体形体采用大面宽、小进深设计, 提高了自然光的室内可达率。二层大进深起居厅, 为农户提供更多休闲活动空间的可能性。



效果图



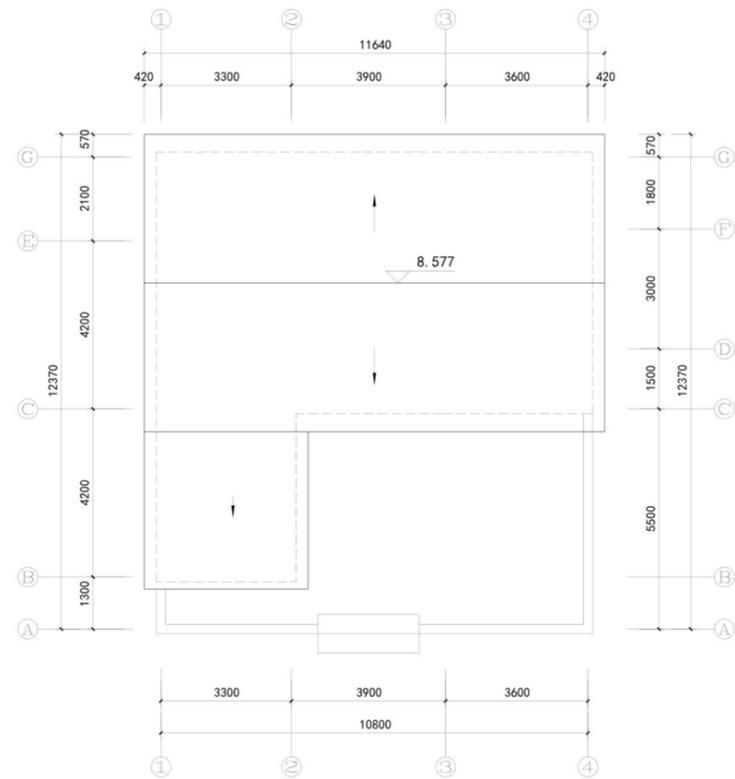
一层平面图



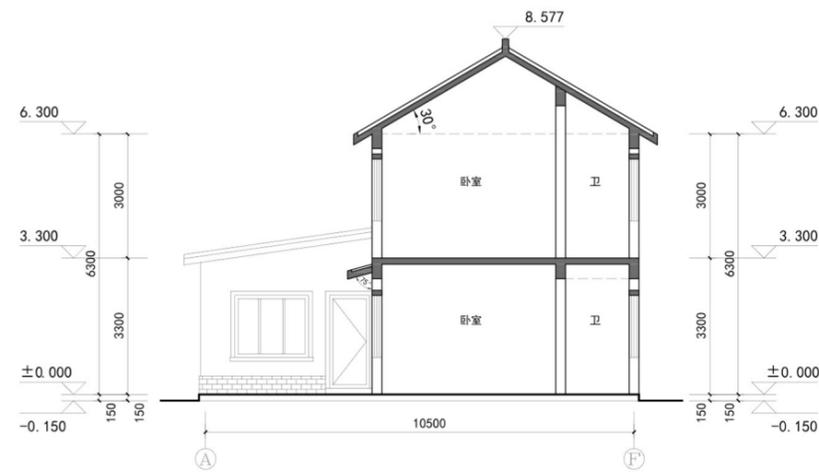
二层平面图

主要经济技术指标

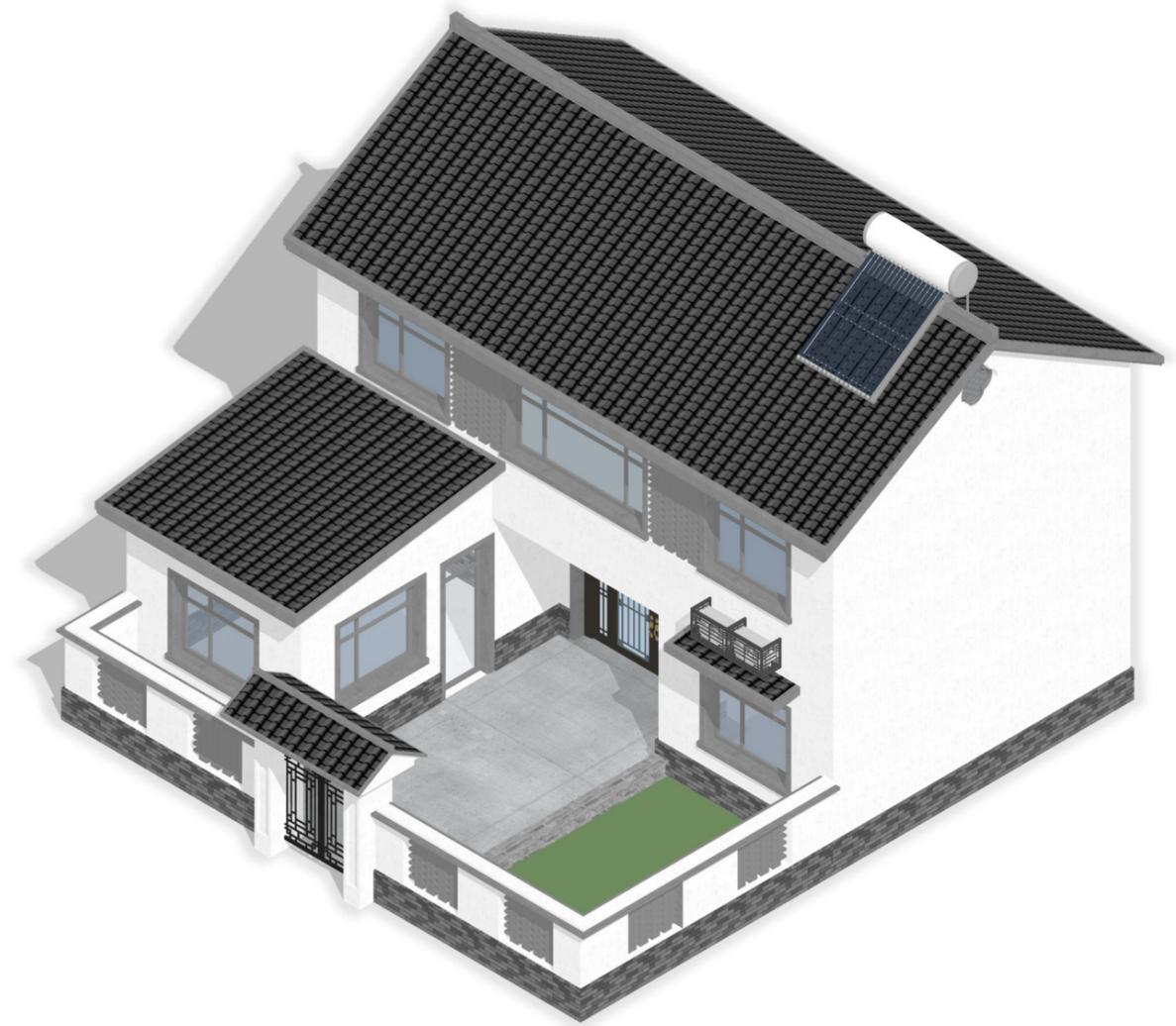
- 总建筑面积: 153.78m²
- 一层建筑面积: 81.58m²
- 二层建筑面积: 72.20m²



屋顶平面图



1-1剖面图



轴测图

A系列 江淮平原地域风貌



南立面

东立面



南立面图

东立面图

-  浅蓝灰瓦片
-  灰色文化砖
-  米白色涂料



北立面

西立面



北立面图

西立面图

设计说明:

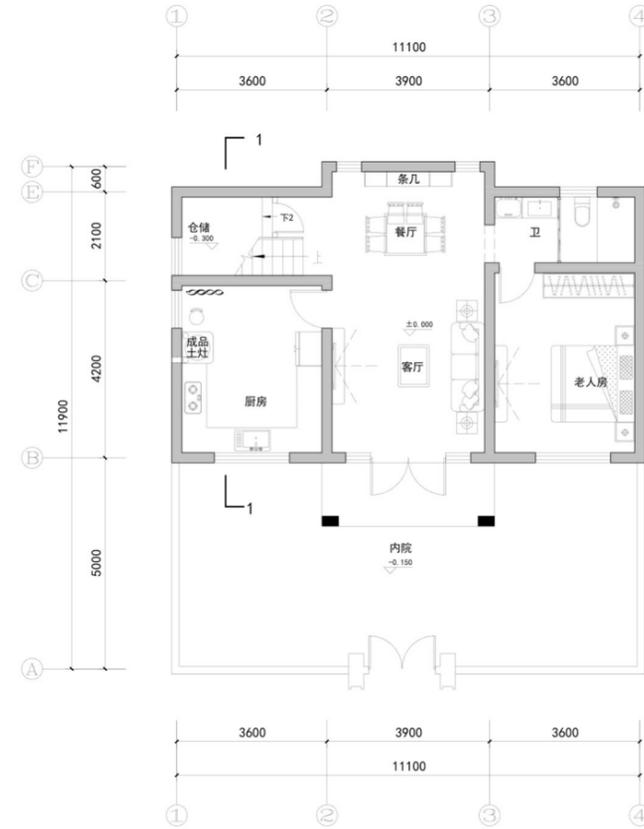
三开间三层, 四室三厅三卫

结合户型的局部变化, 屋面投影形成“十”字交叉, 立面简洁而不失灵动。平面布局符合传统习性, 各空间联系更加高效。首层厨房宽敞, 根据需要预留有土灶位; 二层设有起居厅, 为多成员家庭的生活与互动提供衔接; 三层布置带书房的卧室, 并留露台, 为子女节日回家团聚预留生活空间。

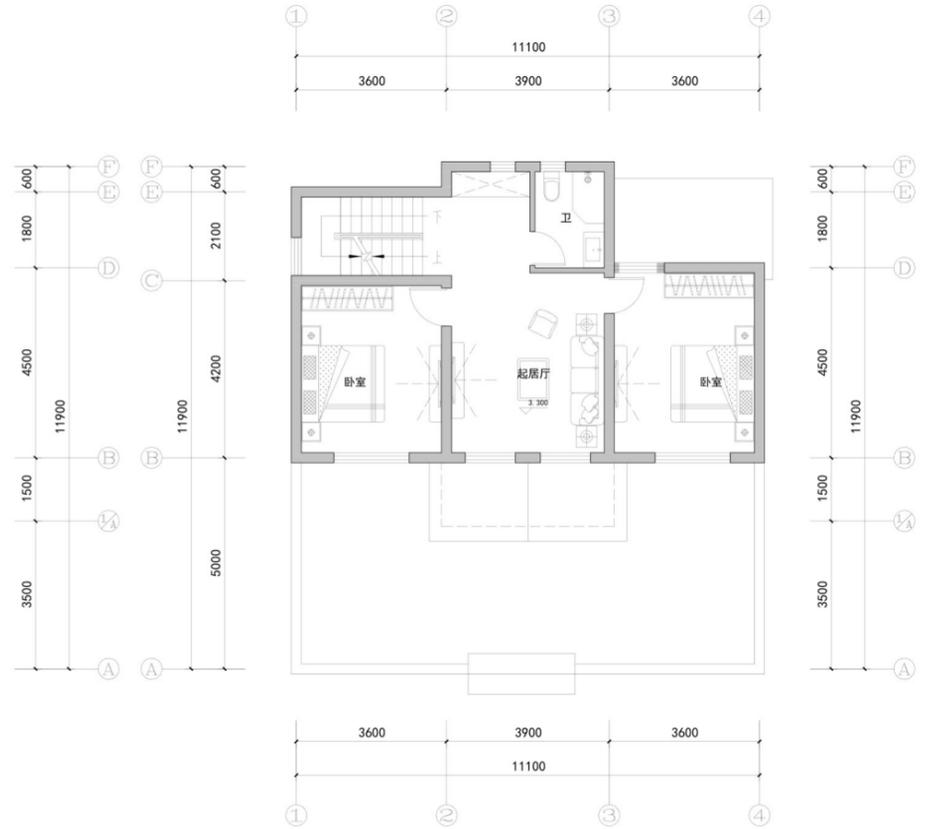


效果图

A系列 江淮平原地域风貌



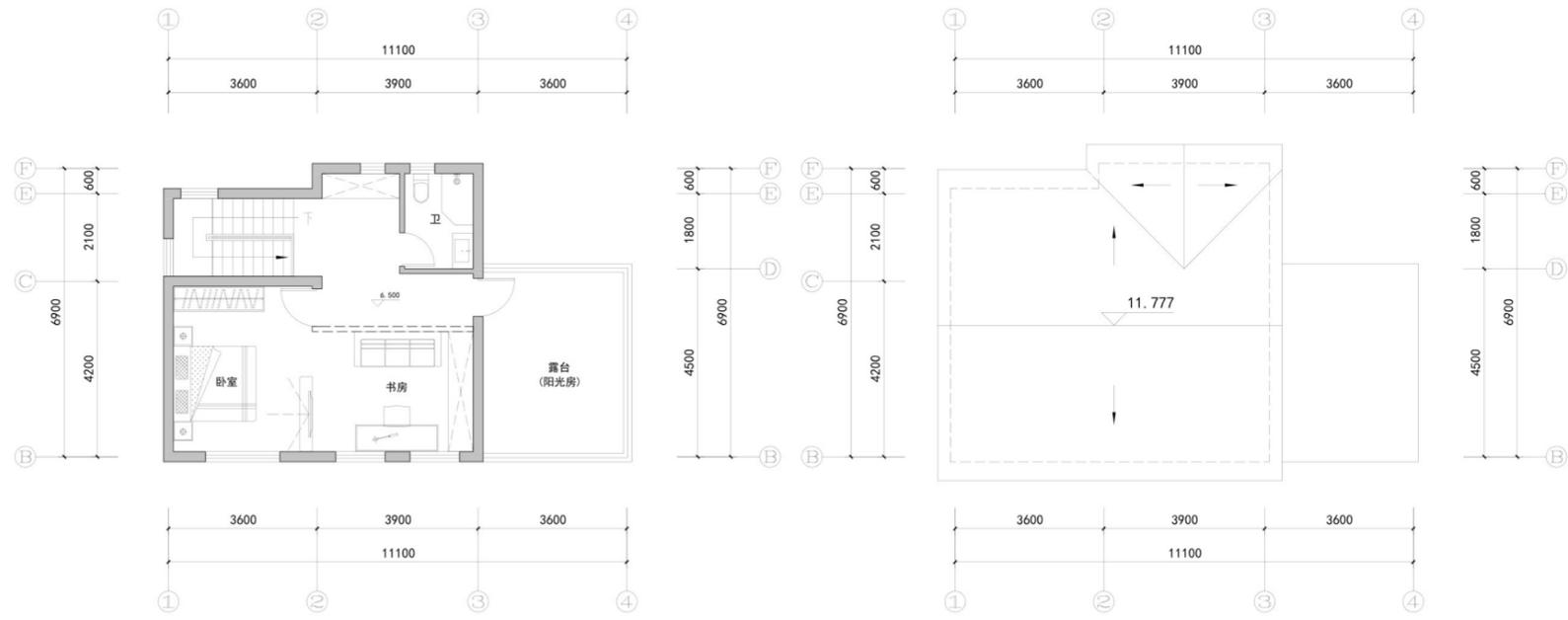
一层平面图



二层平面图

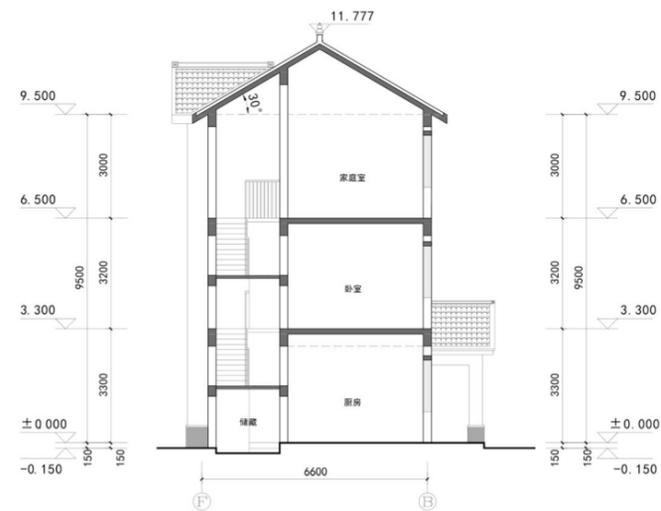
主要经济技术指标

- 总建筑面积: 199.92m²
- 一层建筑面积: 76.65m²
- 二层建筑面积: 70.17m²
- 三层建筑面积: 53.10m² (不含露台)

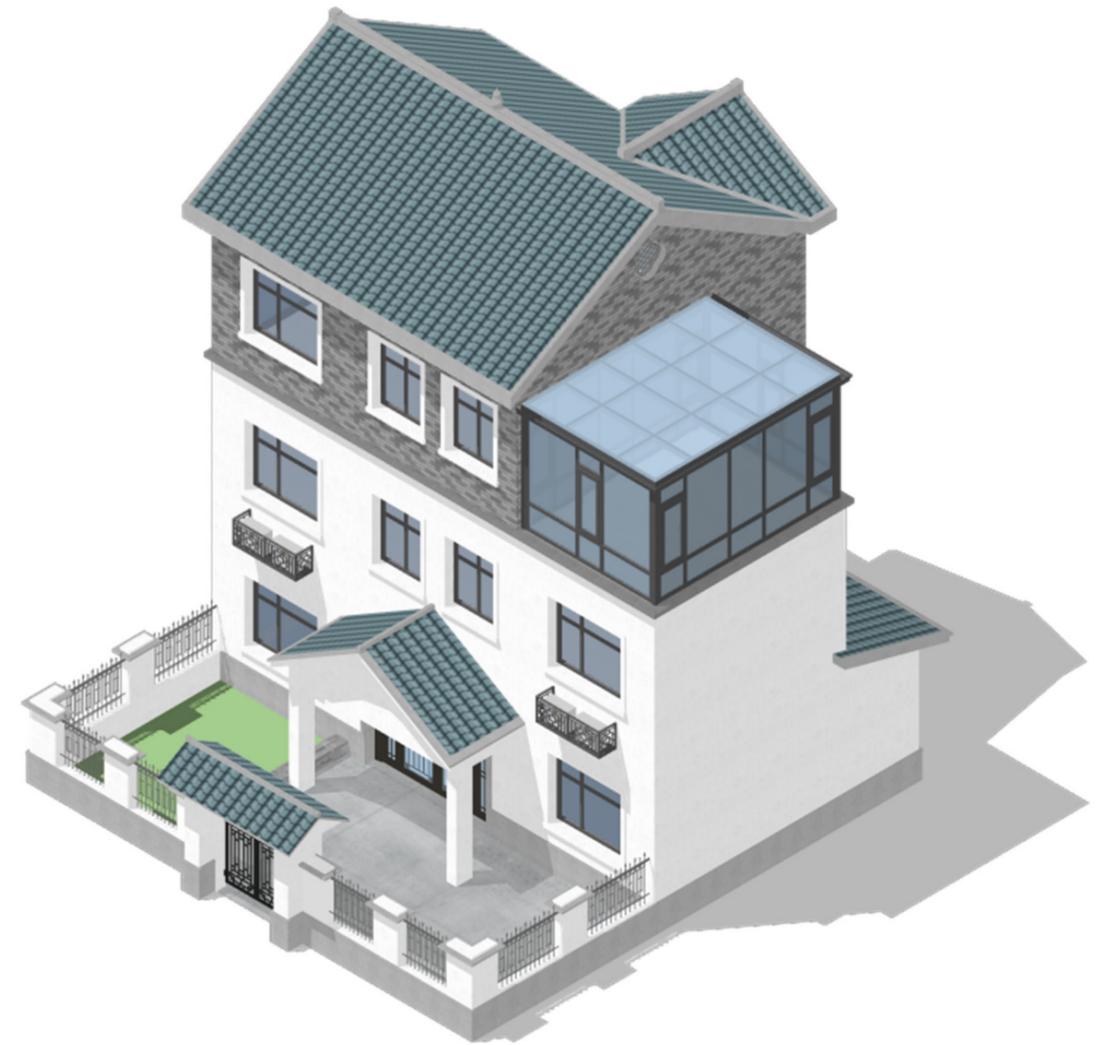


三层平面图

屋顶平面图



1-1剖面图



轴测图

A系列 江淮平原地域风貌



南立面

东立面



南立面图

东立面图



北立面

西立面



北立面图

西立面图