

淮安市住房和城乡建设局 淮安市人力资源和社会保障局 文件 淮安市总工会

淮住建发〔2025〕40号

关于举办淮安市第四届物业服务行业 职业技能竞赛的通知

各县区（园区）住房和城乡建设局（建设管理局）、人力资源和社会保障局、总工会，各有关单位：

为全面贯彻国家关于技能人才培养的决策部署，提升我市物业服务行业从业人员专业技能水平，促进行业高质量发展，根据《关于发布淮安市2025年度职业技能竞赛活动项目目录的通知》（淮人社函〔2025〕79号）要求，经研究，决定举办淮安市第四届物业服务行业职业技能竞赛。现将有关事项通知如下：

一、竞赛组织单位

本次竞赛活动由淮安市住房和城乡建设局、淮安市人力资源

和社会保障局、淮安市总工会主办，淮安市物业管理协会承办，江苏电子信息职业学院协办。

二、竞赛时间地点

1.竞赛时间：拟定于2025年11月举办，具体时间另行通知。

2.竞赛地点：江苏电子信息职业学院。

三、竞赛职业工种

本次竞赛包括4个工种，分别为：物业管理师、电工、保洁员、秩序维护员。

四、参赛对象

（一）报名条件

鼓励本市范围内企事业单位职工、自由职业者参加竞赛，参赛选手应具有相应从业经历，且在本市参加社会保险满1年。

1.物业管理师参赛选手应具备以下条件之一：

- （1）具有物业管理师中级工及以上职业资格（技能等级）；
- （2）具有物业管理初级及以上专业技术职称；
- （3）具有物业管理师初级工满3年工作经历；
- （4）具有物业管理满5年工作经历。

2.电工参赛选手应具备以下条件之一：

- （1）具有电工中级工及以上职业资格（技能等级）；
- （2）具有电工初级及以上专业技术职称；
- （3）具有电工初级工满3年工作经历；
- （4）具有电工满5年工作经历。

3.保洁员参赛选手应具备以下条件之一：

- (1) 具有保洁员中级工及以上职业资格（技能等级）；
- (2) 具有保洁员初级工满3年工作经历；
- (3) 具有保洁员满5年工作经历。

4.秩序维护员参赛选手应具备以下条件：

具有秩序维护员满3年工作经历。

（二）参赛选手名额

1.物业管理师、电工、保洁员：每个工种清江浦区、经济技术开发区各不少于19人，工业园区不少于2人，其他县区不少于6人；各赛项参加决赛选手不超过150人。

2.秩序维护员：清江浦区、经济技术开发区各不少于3队，工业园区不少于1队，其他县区不少于2队，每队领队1人，队员6-9人。

（三）报名时间

请各县区（园区）住建部门高度重视，精心准备，积极组织人员参赛，并于9月19日前将报名表、劳动合同、身份证、社会保险证明、相关专业证书及工作年限承诺书扫描件以PDF格式报送至淮安市物业管理协会邮箱：hawgyjh@163.com，联系人：高金娣，联系电话：13852368605。

五、竞赛标准及内容

本次竞赛以《物业管理师国家职业技能标准（2023年版）》《电工国家职业技能标准（2018年版）》《保洁员国家职业技能标准（2008年版）》高级工及以上知识和技能要求为主要依据命制竞赛内容，主要包括理论知识和操作技能考核两部分，覆盖

80%以上的国家职业标准。理论知识考试成绩占总分的20%，技能考核成绩占总分的80%，两项成绩均按百分制，合并计算总成绩。具体竞赛技术工作文件、题库等由赛事组委会另行发布。

六、激励措施

1.对四类竞赛项目前10名（队）发放证书。

2.经市人社局评估为市级一类竞赛的，物业管理师、电工赛项获得前3名选手且理论知识、技能操作均合格的，可晋升技师技能等级。其他总成绩排名前50%且理论知识、技能操作双合格的，颁发高级工技能等级证书。选手近3年内已取得过与竞赛职业无关（参照国家职业标准）技能等级证书的，原则上不颁发技能等级证书。

3.符合条件的企业参保职工自行申领相应技能提升补贴。

七、有关要求

（一）严格竞赛纪律。要严格核对选手身份信息，严肃赛场风纪。对于信息造假和竞赛舞弊的行为，一经查实，立刻取消一切竞赛成绩，剥夺参赛资格和通过本竞赛获得的所有激励奖励。

（二）严把竞赛实效。各县区（园区）可因地制宜分层分级分类开展培训，以训强技，以赛促学，全面提升从业人员职业技能水平和专业知识储备。严禁以赛事为由组织营利性有偿培训活动。

（三）用好竞赛成果。通过组织获奖选手实景演示、座谈分享，在主流媒体宣传报道等方式，提高物业服务行业社会认可度

和职业荣誉感，实现高技能专业人才传帮带，营造奋发向上的良好氛围。

- 附件：1.淮安市第四届物业服务行业职业技能竞赛物业管理师
 电工、保洁员报名表
 2.淮安市第四届物业服务行业职业技能竞赛秩序维护员
 报名表
 3.工作年限承诺书

淮安市住房和城乡建设局



淮安市人力资源和社会保障局



淮安市总工会
2025年9月10日



附件 1

淮安市第四届物业服务行业职业技能竞赛物业管理师、 电工、保洁员报名表

县区：

参赛工种		联络员姓名		联系方式	
参赛队员	1	2	3	4	5
姓名					
性别					
身份证号码					
手机号码					
工作单位					
职务					

备注：请附报名人员劳动合同、身份证、近1年社会保险证明、相关专业证书及工作年限承诺书。

附件2

淮安市第四届物业服务行业职业技能竞赛秩序维护员报名表

县区：

单位：

联系人：

手机：

队员	姓名	性别	出生年月	身份证号	手机
领队					
队员					
队员					
队员					
队员					
队员					
队员					
队员					
队员					

备注：请附报名人员劳动合同、身份证、近1年社会保险证明及工作年限承诺书。

附件3

工作年限承诺书

姓名：_____，身份证号：_____，现申请参加_____（职业/工种）_____级职业技能等级考试。本人已从事本职业或相关职业工作共_____年，工作经历如下：

起止年月	单位名称	单位所在市	从事何种岗位工作
年 月至 年 月			
年 月至 年 月			
年 月至 年 月			
年 月至 年 月			
年 月至 年 月			

承诺声明

本人知晓本职业（工种）报考条件、资格审核相关要求，承诺遵守职业技能等级认定报考的有关要求，保证本次填报的信息完整准确、工作经历真实。

如有通过虚假承诺、提供虚假材料以及其他非正当手段取得参加评价资格的，按照《技能人才评价违纪违规行为处理工作指引（试行）》，取消其当次全部科目评价成绩，且当年不得参加评价。情节严重的，依据有关法律法规移送有关部门处理。

考生签字：

联系电话：

年 月 日

注：1. 此承诺书必须由报考人员本人完成，严禁相关培训机构或他人代为承诺。

2. 此证明仅作报考职业技能等级认定凭据，不作其他用途。