

淮安市商品住房“一房一价”价目表

企业名称(盖章): 淮安市浦悦置业有限公司

填报时间: 2021年6月2日

项目名称 (标注楼号)		紫光园地下车库二期			是否含有 集中供暖	否
项目地点		枚皋路南侧、勤政路西侧			本期备案 商品住房 总建筑面积 (M ²)	5732.76
本次备案房屋类型、 品质 (标明层数)		负1层地下车位				
房屋情况					销售价格(备案价格)	
序号	幢号	单元	房号	单套建筑 面积(M ²)	单价(元/ 个)	总价(元)
1	二期	/	紫光园一期地下车库二期266	28.38	70000	70000
2	二期	/	紫光园一期地下车库二期267	28.38	70000	70000
3	二期	/	紫光园一期地下车库二期268	28.38	70000	70000
4	二期	/	紫光园一期地下车库二期269	28.38	70000	70000
5	二期	/	紫光园一期地下车库二期270	28.38	70000	70000
6	二期	/	紫光园一期地下车库二期271	28.38	70000	70000
7	二期	/	紫光园一期地下车库二期272	28.38	70000	70000
8	二期	/	紫光园一期地下车库二期273	28.38	70000	70000
9	二期	/	紫光园一期地下车库二期274	28.38	70000	70000
10	二期	/	紫光园一期地下车库二期275	28.38	70000	70000
11	二期	/	紫光园一期地下车库二期276	28.38	70000	70000
12	二期	/	紫光园一期地下车库二期277	28.38	70000	70000
13	二期	/	紫光园一期地下车库二期278	28.38	70000	70000
14	二期	/	紫光园一期地下车库二期279	28.38	70000	70000
15	二期	/	紫光园一期地下车库二期280	28.38	70000	70000
16	二期	/	紫光园一期地下车库二期281	28.38	70000	70000
17	二期	/	紫光园一期地下车库二期282	28.38	70000	70000
18	二期	/	紫光园一期地下车库二期283	28.38	70000	70000
19	二期	/	紫光园一期地下车库二期284	28.38	70000	70000
20	二期	/	紫光园一期地下车库二期285	28.38	70000	70000

21	二期	/	紫光园一期地下车库二期286	28.38	70000	70000
22	二期	/	紫光园一期地下车库二期287	28.38	70000	70000
23	二期	/	紫光园一期地下车库二期288	28.38	70000	70000
24	二期	/	紫光园一期地下车库二期289	28.38	70000	70000
25	二期	/	紫光园一期地下车库二期290	28.38	70000	70000
26	二期	/	紫光园一期地下车库二期291	28.38	70000	70000
27	二期	/	紫光园一期地下车库二期292	28.38	70000	70000
28	二期	/	紫光园一期地下车库二期293	28.38	70000	70000
29	二期	/	紫光园一期地下车库二期294	28.38	70000	70000
30	二期	/	紫光园一期地下车库二期295	28.38	70000	70000
31	二期	/	紫光园一期地下车库二期296	28.38	70000	70000
32	二期	/	紫光园一期地下车库二期297	28.38	70000	70000
33	二期	/	紫光园一期地下车库二期298	28.38	70000	70000
34	二期	/	紫光园一期地下车库二期299	28.38	70000	70000
35	二期	/	紫光园一期地下车库二期300	28.38	70000	70000
36	二期	/	紫光园一期地下车库二期301	28.38	70000	70000
37	二期	/	紫光园一期地下车库二期302	28.38	70000	70000
38	二期	/	紫光园一期地下车库二期303	28.38	70000	70000
39	二期	/	紫光园一期地下车库二期304	28.38	70000	70000
40	二期	/	紫光园一期地下车库二期305	28.38	70000	70000
41	二期	/	紫光园一期地下车库二期306	28.38	70000	70000
42	二期	/	紫光园一期地下车库二期307	28.38	70000	70000
43	二期	/	紫光园一期地下车库二期308	28.38	70000	70000
44	二期	/	紫光园一期地下车库二期309	28.38	70000	70000
45	二期	/	紫光园一期地下车库二期310	28.38	70000	70000
46	二期	/	紫光园一期地下车库二期311	28.38	70000	70000
47	二期	/	紫光园一期地下车库二期312	28.38	70000	70000
48	二期	/	紫光园一期地下车库二期313	28.38	70000	70000
49	二期	/	紫光园一期地下车库二期314	28.38	70000	70000
50	二期	/	紫光园一期地下车库二期315	28.38	70000	70000
51	二期	/	紫光园一期地下车库二期316	28.38	70000	70000
52	二期	/	紫光园一期地下车库二期317	28.38	80000	80000
53	二期	/	紫光园一期地下车库二期318	28.38	80000	80000
54	二期	/	紫光园一期地下车库二期319	28.38	80000	80000

55	二期	/	紫光园一期地下车库二期320	28.38	80000	80000
56	二期	/	紫光园一期地下车库二期321	28.38	80000	80000
57	二期	/	紫光园一期地下车库二期322	28.38	80000	80000
58	二期	/	紫光园一期地下车库二期323	28.38	80000	80000
59	二期	/	紫光园一期地下车库二期324	28.38	80000	80000
60	二期	/	紫光园一期地下车库二期325	28.38	80000	80000
61	二期	/	紫光园一期地下车库二期326	28.38	80000	80000
62	二期	/	紫光园一期地下车库二期327	28.38	80000	80000
63	二期	/	紫光园一期地下车库二期328	28.38	80000	80000
64	二期	/	紫光园一期地下车库二期329	28.38	80000	80000
65	二期	/	紫光园一期地下车库二期330	28.38	80000	80000
66	二期	/	紫光园一期地下车库二期331	28.38	80000	80000
67	二期	/	紫光园一期地下车库二期332	28.38	80000	80000
68	二期	/	紫光园一期地下车库二期333	28.38	80000	80000
69	二期	/	紫光园一期地下车库二期334	28.38	80000	80000
70	二期	/	紫光园一期地下车库二期335	28.38	80000	80000
71	二期	/	紫光园一期地下车库二期336	28.38	80000	80000
72	二期	/	紫光园一期地下车库二期337	28.38	80000	80000
73	二期	/	紫光园一期地下车库二期338	28.38	80000	80000
74	二期	/	紫光园一期地下车库二期339	28.38	80000	80000
75	二期	/	紫光园一期地下车库二期340	28.38	80000	80000
76	二期	/	紫光园一期地下车库二期341	28.38	80000	80000
77	二期	/	紫光园一期地下车库二期342	28.38	80000	80000
78	二期	/	紫光园一期地下车库二期343	28.38	80000	80000
79	二期	/	紫光园一期地下车库二期344	28.38	80000	80000
80	二期	/	紫光园一期地下车库二期345	28.38	80000	80000
81	二期	/	紫光园一期地下车库二期346	28.38	80000	80000
82	二期	/	紫光园一期地下车库二期347	28.38	80000	80000
83	二期	/	紫光园一期地下车库二期348	28.38	80000	80000
84	二期	/	紫光园一期地下车库二期349	28.38	80000	80000
85	二期	/	紫光园一期地下车库二期350	28.38	80000	80000
86	二期	/	紫光园一期地下车库二期351	28.38	80000	80000
87	二期	/	紫光园一期地下车库二期352	28.38	80000	80000
88	二期	/	紫光园一期地下车库二期353	28.38	80000	80000

89	二期	/	紫光园一期地下车库二期354	28.38	80000	80000
90	二期	/	紫光园一期地下车库二期355	28.38	80000	80000
91	二期	/	紫光园一期地下车库二期356	28.38	80000	80000
92	二期	/	紫光园一期地下车库二期357	28.38	80000	80000
93	二期	/	紫光园一期地下车库二期358	28.38	80000	80000
94	二期	/	紫光园一期地下车库二期359	28.38	80000	80000
95	二期	/	紫光园一期地下车库二期360	28.38	80000	80000
96	二期	/	紫光园一期地下车库二期361	28.38	80000	80000
97	二期	/	紫光园一期地下车库二期362	28.38	80000	80000
98	二期	/	紫光园一期地下车库二期363	28.38	80000	80000
99	二期	/	紫光园一期地下车库二期364	28.38	80000	80000
100	二期	/	紫光园一期地下车库二期365	28.38	70000	70000
101	二期	/	紫光园一期地下车库二期366	28.38	70000	70000
102	二期	/	紫光园一期地下车库二期367	28.38	70000	70000
103	二期	/	紫光园一期地下车库二期368	28.38	80000	80000
104	二期	/	紫光园一期地下车库二期369	28.38	80000	80000
105	二期	/	紫光园一期地下车库二期370	28.38	80000	80000
106	二期	/	紫光园一期地下车库二期371	28.38	80000	80000
107	二期	/	紫光园一期地下车库二期372	28.38	80000	80000
108	二期	/	紫光园一期地下车库二期373	28.38	80000	80000
109	二期	/	紫光园一期地下车库二期374	28.38	80000	80000
110	二期	/	紫光园一期地下车库二期375	28.38	80000	80000
111	二期	/	紫光园一期地下车库二期376	28.38	80000	80000
112	二期	/	紫光园一期地下车库二期377	28.38	80000	80000
113	二期	/	紫光园一期地下车库二期378	28.38	80000	80000
114	二期	/	紫光园一期地下车库二期379	28.38	80000	80000
115	二期	/	紫光园一期地下车库二期380	28.38	80000	80000
116	二期	/	紫光园一期地下车库二期381	28.38	80000	80000
117	二期	/	紫光园一期地下车库二期382	28.38	80000	80000
118	二期	/	紫光园一期地下车库二期383	28.38	70000	70000
119	二期	/	紫光园一期地下车库二期384	28.38	70000	70000
120	二期	/	紫光园一期地下车库二期385	28.38	70000	70000
121	二期	/	紫光园一期地下车库二期386	28.38	70000	70000
122	二期	/	紫光园一期地下车库二期387	28.38	70000	70000

123	二期	/	紫光园一期地下车库二期388	28.38	70000	70000
124	二期	/	紫光园一期地下车库二期389	28.38	70000	70000
125	二期	/	紫光园一期地下车库二期390	28.38	70000	70000
126	二期	/	紫光园一期地下车库二期391	28.38	70000	70000
127	二期	/	紫光园一期地下车库二期392	28.38	70000	70000
128	二期	/	紫光园一期地下车库二期393	28.38	70000	70000
129	二期	/	紫光园一期地下车库二期394	28.38	70000	70000
130	二期	/	紫光园一期地下车库二期395	28.38	70000	70000
131	二期	/	紫光园一期地下车库二期396	28.38	70000	70000
132	二期	/	紫光园一期地下车库二期397	28.38	70000	70000
133	二期	/	紫光园一期地下车库二期398	28.38	70000	70000
134	二期	/	紫光园一期地下车库二期399	28.38	70000	70000
135	二期	/	紫光园一期地下车库二期400	28.38	70000	70000
136	二期	/	紫光园一期地下车库二期401	28.38	70000	70000
137	二期	/	紫光园一期地下车库二期402	28.38	70000	70000
138	二期	/	紫光园一期地下车库二期403	28.38	70000	70000
139	二期	/	紫光园一期地下车库二期404	28.38	70000	70000
140	二期	/	紫光园一期地下车库二期405	28.38	70000	70000
141	二期	/	紫光园一期地下车库二期406	28.38	70000	70000
142	二期	/	紫光园一期地下车库二期407	28.38	70000	70000
143	二期	/	紫光园一期地下车库二期408	28.38	70000	70000
144	二期	/	紫光园一期地下车库二期409	28.38	70000	70000
145	二期	/	紫光园一期地下车库二期410	28.38	70000	70000
146	二期	/	紫光园一期地下车库二期411	28.38	70000	70000
147	二期	/	紫光园一期地下车库二期412	28.38	70000	70000
148	二期	/	紫光园一期地下车库二期413	28.38	70000	70000
149	二期	/	紫光园一期地下车库二期414	28.38	70000	70000
150	二期	/	紫光园一期地下车库二期415	28.38	70000	70000
151	二期	/	紫光园一期地下车库二期416	28.38	70000	70000
152	二期	/	紫光园一期地下车库二期417	28.38	70000	70000
153	二期	/	紫光园一期地下车库二期418	28.38	70000	70000
154	二期	/	紫光园一期地下车库二期419	28.38	70000	70000
155	二期	/	紫光园一期地下车库二期420	28.38	70000	70000
156	二期	/	紫光园一期地下车库二期421	28.38	70000	70000

157	二期	/	紫光园一期地下车库二期422	28.38	70000	70000
158	二期	/	紫光园一期地下车库二期423	28.38	70000	70000
159	二期	/	紫光园一期地下车库二期424	28.38	70000	70000
160	二期	/	紫光园一期地下车库二期425	28.38	70000	70000
161	二期	/	紫光园一期地下车库二期426	28.38	70000	70000
162	二期	/	紫光园一期地下车库二期427	28.38	70000	70000
163	二期	/	紫光园一期地下车库二期428	28.38	70000	70000
164	二期	/	紫光园一期地下车库二期429	28.38	70000	70000
165	二期	/	紫光园一期地下车库二期430	28.38	70000	70000
166	二期	/	紫光园一期地下车库二期431	28.38	70000	70000
167	二期	/	紫光园一期地下车库二期432	28.38	70000	70000
168	二期	/	紫光园一期地下车库二期433	28.38	70000	70000
169	二期	/	紫光园一期地下车库二期434	28.38	70000	70000
170	二期	/	紫光园一期地下车库二期435	28.38	70000	70000
171	二期	/	紫光园一期地下车库二期436	28.38	70000	70000
172	二期	/	紫光园一期地下车库二期437	28.38	70000	70000
173	二期	/	紫光园一期地下车库二期438	28.38	70000	70000
174	二期	/	紫光园一期地下车库二期439	28.38	70000	70000
175	二期	/	紫光园一期地下车库二期440	28.38	70000	70000
176	二期	/	紫光园一期地下车库二期441	28.38	70000	70000
177	二期	/	紫光园一期地下车库二期442	28.38	70000	70000
178	二期	/	紫光园一期地下车库二期443	28.38	70000	70000
179	二期	/	紫光园一期地下车库二期444	28.38	70000	70000
180	二期	/	紫光园一期地下车库二期445	28.38	70000	70000
181	二期	/	紫光园一期地下车库二期446	28.38	70000	70000
182	二期	/	紫光园一期地下车库二期447	28.38	70000	70000
183	二期	/	紫光园一期地下车库二期448	28.38	70000	70000
184	二期	/	紫光园一期地下车库二期449	28.38	70000	70000
185	二期	/	紫光园一期地下车库二期450	28.38	70000	70000
186	二期	/	紫光园一期地下车库二期451	28.38	70000	70000
187	二期	/	紫光园一期地下车库二期452	28.38	70000	70000
188	二期	/	紫光园一期地下车库二期453	28.38	70000	70000
189	二期	/	紫光园一期地下车库二期454	28.38	70000	70000
190	二期	/	紫光园一期地下车库二期455	28.38	70000	70000

191	二期	/	紫光园一期地下车库二期456	28.38	70000	70000
192	二期	/	紫光园一期地下车库二期457	28.38	70000	70000
193	二期	/	紫光园一期地下车库二期458	28.38	70000	70000
194	二期	/	紫光园一期地下车库二期459	28.38	70000	70000
195	二期	/	紫光园一期地下车库二期460	28.38	70000	70000
196	二期	/	紫光园一期地下车库二期461	28.38	70000	70000
197	二期	/	紫光园一期地下车库二期462	28.38	70000	70000
198	二期	/	紫光园一期地下车库二期463	28.38	70000	70000
199	二期	/	紫光园一期地下车库二期464	28.38	70000	70000
200	二期	/	紫光园一期地下车库二期465	28.38	70000	70000
201	二期	/	紫光园一期地下车库二期466	28.38	70000	70000
202	二期	/	紫光园一期地下车库二期467	28.38	70000	70000
总计				5732.76	-	14770000
平均销售价格				-	73119	-

面积		套内面积	建筑面单价	面价总价	套内面单价
101	100.40	84.14	10728	1077091	12801
201	124.58	104.4	10828	1348952	12921
301	124.58	104.4	10878	1355181	12981
401	124.58	104.4	10928	1361410	13040
501	124.58	104.4	10978	1367639	13100
601	124.58	104.4	11028	1373868	13160
701	124.58	104.4	11078	1380097	13219
801	124.58	104.4	11128	1386326	13279
901	124.58	104.4	11178	1392555	13339
1001	183.45	153.74	11478	2105639	13696
102	124.80	104.59	10638	1327622	12694
202	124.58	104.4	10738	1337740	12814
302	124.58	104.4	10788	1343969	12873
402	124.58	104.4	10838	1350198	12933
502	124.58	104.4	10888	1356427	12993
602	124.58	104.4	10938	1362656	13052
702	124.58	104.4	10988	1368885	13112
802	124.58	104.4	11038	1375114	13172
902	124.58	104.4	11088	1381343	13231
1002	183.45	153.74	11388	2089129	13589
103	124.80	104.59	10638	1327622	12694
203	124.58	104.4	10738	1337740	12814
303	124.58	104.4	10788	1343969	12873
403	124.58	104.4	10838	1350198	12933
503	124.58	104.4	10888	1356427	12993
603	124.58	104.4	10938	1362656	13052
703	124.58	104.4	10988	1368885	13112
803	124.58	104.4	11038	1375114	13172
903	124.58	104.4	11088	1381343	13231
1003	183.45	153.74	11388	2089129	13589
104	100.40	84.14	10638	1068055	12694
204	124.58	104.4	10738	1337740	12814
304	124.58	104.4	10788	1343969	12873
404	124.58	104.4	10838	1350198	12933
504	124.58	104.4	10888	1356427	12993
604	124.58	104.4	10938	1362656	13052
704	124.58	104.4	10988	1368885	13112
804	124.58	104.4	11038	1375114	13172
904	124.58	104.4	11088	1381343	13231
1004	183.45	153.74	11388	2089129	13589
105	100.40	84.14	10638	1068055	12694
205	124.58	104.4	10738	1337740	12814
305	124.58	104.4	10788	1343969	12873
405	124.58	104.4	10838	1350198	12933
505	124.58	104.4	10888	1356427	12993
605	124.58	104.4	10938	1362656	13052

705	124.58	104.4	10988	1368885	13112
805	124.58	104.4	11038	1375114	13172
905	124.58	104.4	11088	1381343	13231
1005	183.45	153.74	11388	2089129	13589
106	124.80	104.59	10678	1332614	12741
206	124.58	104.4	10778	1342723	12861
306	124.58	104.4	10828	1348952	12921
406	124.58	104.4	10878	1355181	12981
506	124.58	104.4	10928	1361410	13040
606	124.58	104.4	10978	1367639	13100
706	124.58	104.4	11028	1373868	13160
806	124.58	104.4	11078	1380097	13219
906	124.58	104.4	11128	1386326	13279
1006	183.45	153.74	11428	2096467	13636

楼层	01		2	3	
1F	10728	1077091	10638	1327622	10638
2F	10828	1348952	10738	1337740	10738
3F	10878	1355181	10788	1343969	10788
4F	10928	1361410	10838	1350198	10838
5F	10978	1367639	10888	1356427	10888
6F	11028	1373868	10938	1362656	10938
7F	11078	1380097	10988	1368885	10988
8F	11128	1386326	11038	1375114	11038
9F	11178	1392555	11088	1381343	11088
10F	11478	2105639	11388	2089129	11388

	4		5		6	
1327622	10638	1068055	10638	1068055	10678	1332614
1337740	10738	1337740	10738	1337740	10778	1342723
1343969	10788	1343969	10788	1343969	10828	1348952
1350198	10838	1350198	10838	1350198	10878	1355181
1356427	10888	1356427	10888	1356427	10928	1361410
1362656	10938	1362656	10938	1362656	10978	1367639
1368885	10988	1368885	10988	1368885	11028	1373868
1375114	11038	1375114	11038	1375114	11078	1380097
1381343	11088	1381343	11088	1381343	11128	1386326
2089129	11388	2089129	11388	2089129	11428	2096467

	面积	套内面积	建筑面单价	面价总价	套内面单价
201	125.21	104.40	10818	1354522	12974
301	125.21	104.40	10868	1360782	13034
401	125.21	104.40	10918	1367043	13094
501	125.21	104.40	10968	1373303	13154
601	125.21	104.40	11018	1379564	13214
701	125.21	104.40	11068	1385824	13274
801	125.21	104.40	11118	1392085	13334
901	125.21	104.40	11168	1398345	13394
1001	184.39	153.74	11468	2114585	13754
202	125.21	104.40	10728	1343253	12866
302	125.21	104.40	10778	1349513	12926
402	125.21	104.40	10828	1355774	12986
502	125.21	104.40	10878	1362034	13046
602	125.21	104.40	10928	1368295	13106
702	125.21	104.40	10978	1374555	13166
802	125.21	104.40	11028	1380816	13226
902	125.21	104.40	11078	1387076	13286
1002	184.39	153.74	11378	2097989	13646
203	125.21	104.40	10728	1343253	12866
303	125.21	104.40	10778	1349513	12926
403	125.21	104.40	10828	1355774	12986
503	125.21	104.40	10878	1362034	13046
603	125.21	104.40	10928	1368295	13106
703	125.21	104.40	10978	1374555	13166
803	125.21	104.40	11028	1380816	13226
903	125.21	104.40	11078	1387076	13286
1003	184.39	153.74	11378	2097989	13646
104	125.44	104.59	10628	1333176	12747
204	125.21	104.40	10728	1343253	12866
304	125.21	104.40	10778	1349513	12926
404	125.21	104.40	10828	1355774	12986
504	125.21	104.40	10878	1362034	13046
604	125.21	104.40	10928	1368295	13106
704	125.21	104.40	10978	1374555	13166
804	125.21	104.40	11028	1380816	13226
904	125.21	104.40	11078	1387076	13286
1004	184.39	153.74	11378	2097989	13646
105	100.91	84.14	10628	1072471	12746
205	125.21	104.40	10728	1343253	12866
305	125.21	104.40	10778	1349513	12926
405	125.21	104.40	10828	1355774	12986
505	125.21	104.40	10878	1362034	13046
605	125.21	104.40	10928	1368295	13106
705	125.21	104.40	10978	1374555	13166
805	125.21	104.40	11028	1380816	13226
905	125.21	104.40	11078	1387076	13286
1005	184.39	153.74	11378	2097989	13646

106	125.44	104.59	10678	1339448	12807
206	125.21	104.40	10778	1349513	12926
306	125.21	104.40	10828	1355774	12986
406	125.21	104.40	10878	1362034	13046
506	125.21	104.40	10928	1368295	13106
606	125.21	104.40	10978	1374555	13166
706	125.21	104.40	11028	1380816	13226
806	125.21	104.40	11078	1387076	13286
906	125.21	104.40	11128	1393337	13346
1006	184.39	153.74	11428	2107209	13706

楼层	01		2		3	
1F						
2F	10818	1354522	10728	1343253	10728	1343253
3F	10868	1360782	10778	1349513	10778	1349513
4F	10918	1367043	10828	1355774	10828	1355774
5F	10968	1373303	10878	1362034	10878	1362034
6F	11018	1379564	10928	1368295	10928	1368295
7F	11068	1385824	10978	1374555	10978	1374555
8F	11118	1392085	11028	1380816	11028	1380816
9F	11168	1398345	11078	1387076	11078	1387076
10F	11468	2114585	11378	2097989	11378	2097989

4		5		6	
10628	1333176	10628	1072471	10678	1339448
10728	1343253	10728	1343253	10778	1349513
10778	1349513	10778	1349513	10828	1355774
10828	1355774	10828	1355774	10878	1362034
10878	1362034	10878	1362034	10928	1368295
10928	1368295	10928	1368295	10978	1374555
10978	1374555	10978	1374555	11028	1380816
11028	1380816	11028	1380816	11078	1387076
11078	1387076	11078	1387076	11128	1393337
11378	2097989	11378	2097989	11428	2107209