

淮安报业新城地下车库车位出售公告

雅乐居(淮安)置业有限公司

雅乐居(淮安)置业有限公司开发的淮安报业新城地下车库可售车位的数量、面积、价格、付款方式、用途、销售时间、销售地址、销售方式、交付时间、销售对象(附车位公示表)。

一、对业主进行特别提示:

- 1、任何单位和个人不得擅自改变通过规划核实的机动车库(位)位置、数量、形态、用途及其配套设施。
- 2、每户(套)业主只能申购一个机动车库(位)。
- 3、已经签订车位租赁协议又申购的业主、公告之日前已经预定认购登记的业主,可直接办理车位销售手续。
- 4、已售的小区车位再转售时,只能转售给本小区业主。

二、申购:

本小区业主依据《商品房买卖合同》、《房屋不动产权证》原件以及其它信息确定是否具有购买资格。具有购买资格的业主,自公告张贴之日起可向开发企业申购,截止日期为2026年3月28日。

三、销售:

- 1、已经签订车位租赁协议又申购的业主、公告之日前已经预定认购登记的业主,直接办理车位销售手续;
- 2、符合第1项条件的业主完成车位销售手续后剩余的可售车位,待公告的认购期届满,如认购数量小于可售数量,业主按照申购时间先后顺序选购车位并办理车位销售手续;如认购数量大于可售数量,通过公证摇号的方式确定

车位申购人并办理车位销售手续。

3、符合第 1、2 项条件的业主均完成车位销售手续后仍有剩余的可售车位，本公司有权按照《中华人民共和国民法典》、《淮安市住宅物业管理条例》等法律法规进行处置。

雅乐居（淮安）置业有限公司

2026年3月10日

