

（二）工程概况和施工质量情况

盱眙县档案服务中心概况及施工质量情况

一、工程概况

盱眙县档案服务中心项目，建筑面积 17902.11 m²，框架五层，外装饰做法为陶土砖，室内三层以上为库房；二楼为办公室及数字化加工室、档案整理室、陈列室、信息技术控制室、网络机房等；一层包括接待大厅、查阅大厅、报告厅、书画陈列室等。

二、施工质量情况

项目部围绕项目质量管理工作的各项任务，坚持“质量第一，过程监控”的指导思想，发现问题及时查找原因并优化改进，注重钢筋隐蔽、模板尺寸、混凝土浇筑、防水施工、成品保护等关键节点的质量控制。对钢筋直螺纹连接施工和防水施工等特殊过程实施连续监控、并做好监控记录；做到方案先行，样板引路，事前交底，过程检查监督，成品验收，确保每道工序都可控，受到建设单位领导及相关管理人员的一致好评；本项目被评为 2020 年度淮安市优质结构，2023 年度淮安市“翔宇杯”优质建设工程。

《陶砖穿筋幕墙施工》获山东省级工法，QC 成果《框架柱模板施工质量控制》获 2021 年度淮安市建筑业 QC 小组成果二等奖，陶砖穿筋幕墙施工包括：陶砖配筋幕墙砌筑、陶砖穿筋（管）镂空幕墙砌筑，项目实施前通过对各种砌筑造型的深化设计，提前预埋好各种埋件，既确保了工程质量又减少了后置埋件的费用。

山东省省级工程建 设工法证书

工法名称： 陶 砖 穿 筋 幕 墙 施 工 工 法

批准文号： 鲁 建 质 监 字 [2 0 2 2] 2 号

工法编号： SDSJGF2022051F

完成单位： 龙 信 建 设 集 团 有 限 公 司

主要完成人： 李 平 汤 辉 徐 卫 忠 钱 晓 雄 倪 笑 幸



二〇二二年十月

山东土木建筑学会印制

证 书

龙信建设集团有限公司：

你公司 龙信建设盱眙县档案服务中心项目部 QC 小组 《框架柱模板施工质量控制》（发布人：李 平），在 2021 年度淮安市建筑业 QC 小组活动中获 **二等奖**。

特发此证，以资鼓励。

二〇二一年五月九日

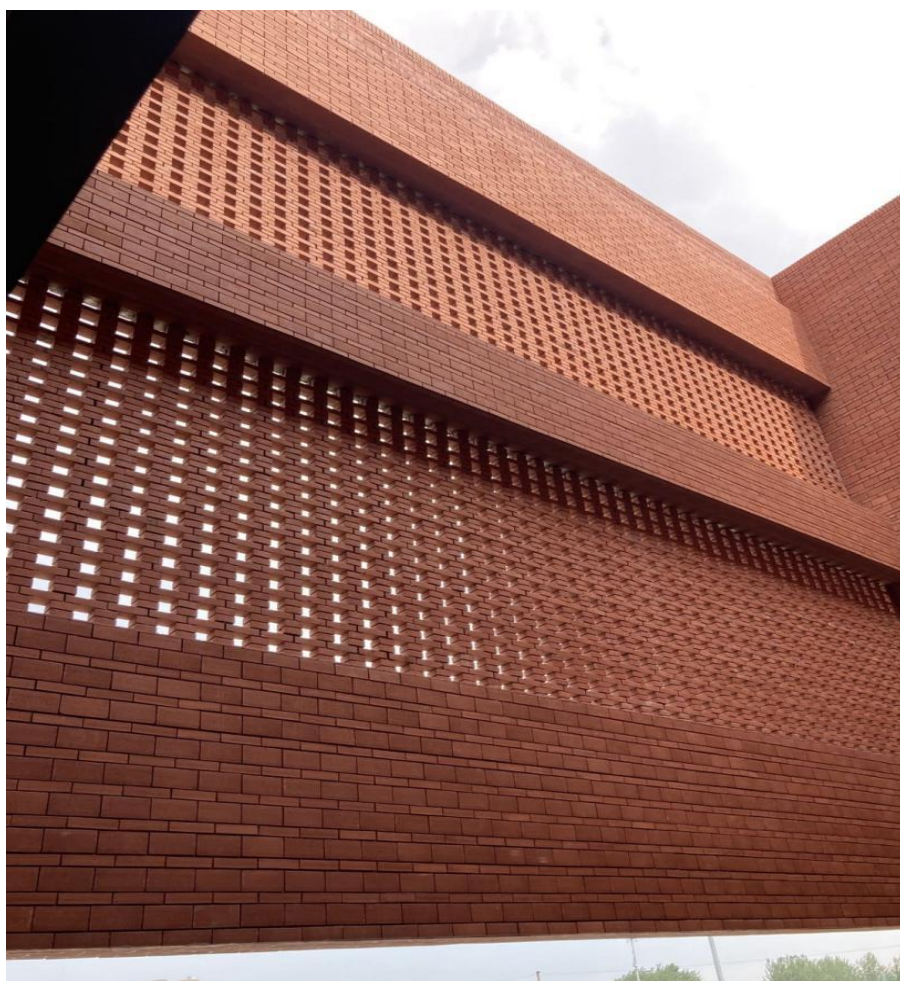


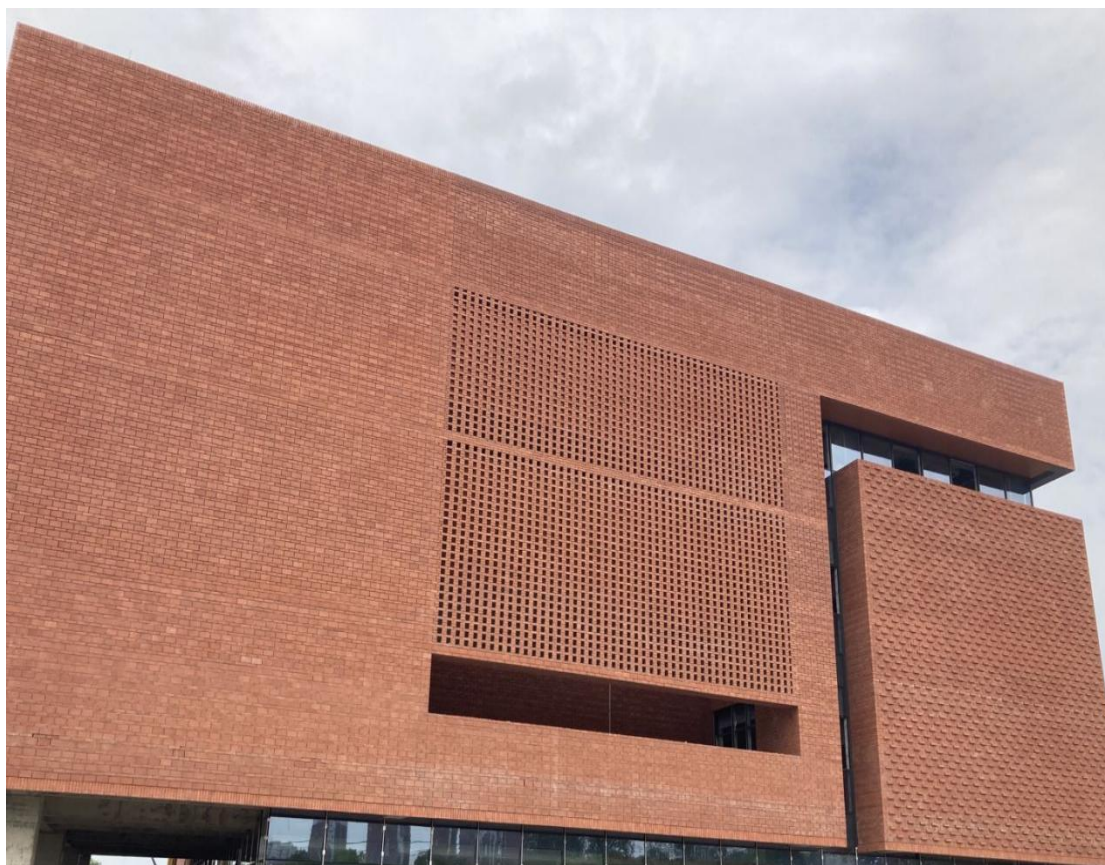
1、配筋陶砖幕墙施工工艺流程：

施工准备→定位拉通线→埋板设置→安装竖向龙骨→安装水平龙骨（一端焊接，一端螺栓柔性连接）→陶砖砖墙砌筑（专用低碱砂浆）→设置 2 Φ 6 拉结筋@600→拉结筋与水平龙骨固定→砖墙表面清理→墙面验收

2、穿筋陶砖幕墙施工工艺流程：

施工准备→定位拉通线→通长埋板设置→安装竖向圆管（用模具定位）→防腐处理→陶砖砖墙砌筑（专用低碱砂浆）→连接扁钢设置→安装连接芯管、竖管接长→陶砖砖墙砌筑→顶部圆管与埋件焊接→砖墙表面清洗→墙面验收





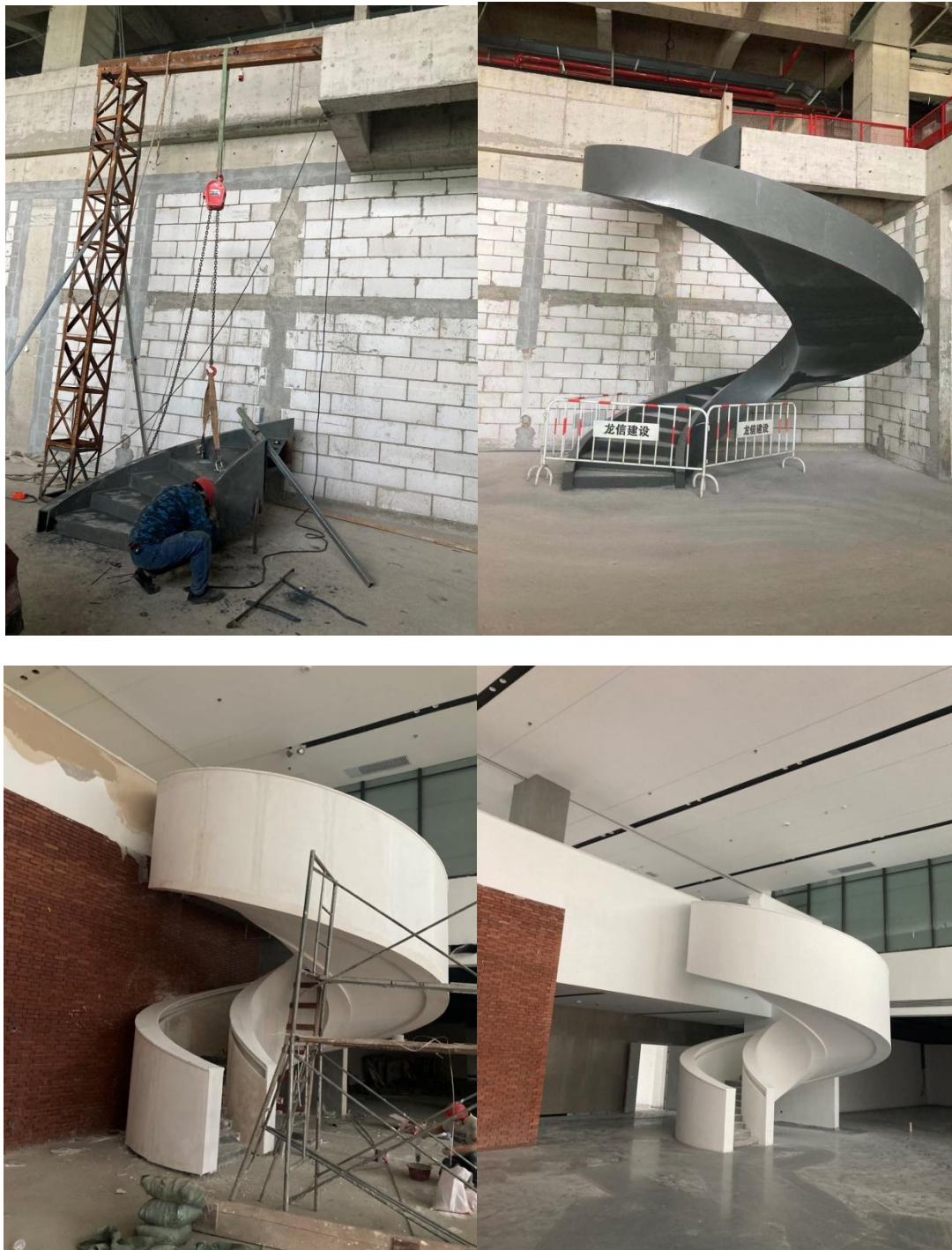
3、框架柱模板施工

框架柱模板施工，采用专用柱夹具，挑选截面尺寸相同的木方作为竖向龙骨，根部钉防漏浆板条，收到了较好的效果。



4、旋转钢楼梯的施工

旋转钢楼梯混凝土箱梁在二层平台部分现场结构施工时预埋，旋转楼梯结构由专业厂家在工厂制作，然后分块切割后运至现场焊接拼装；扶手采用 GRG 定制。

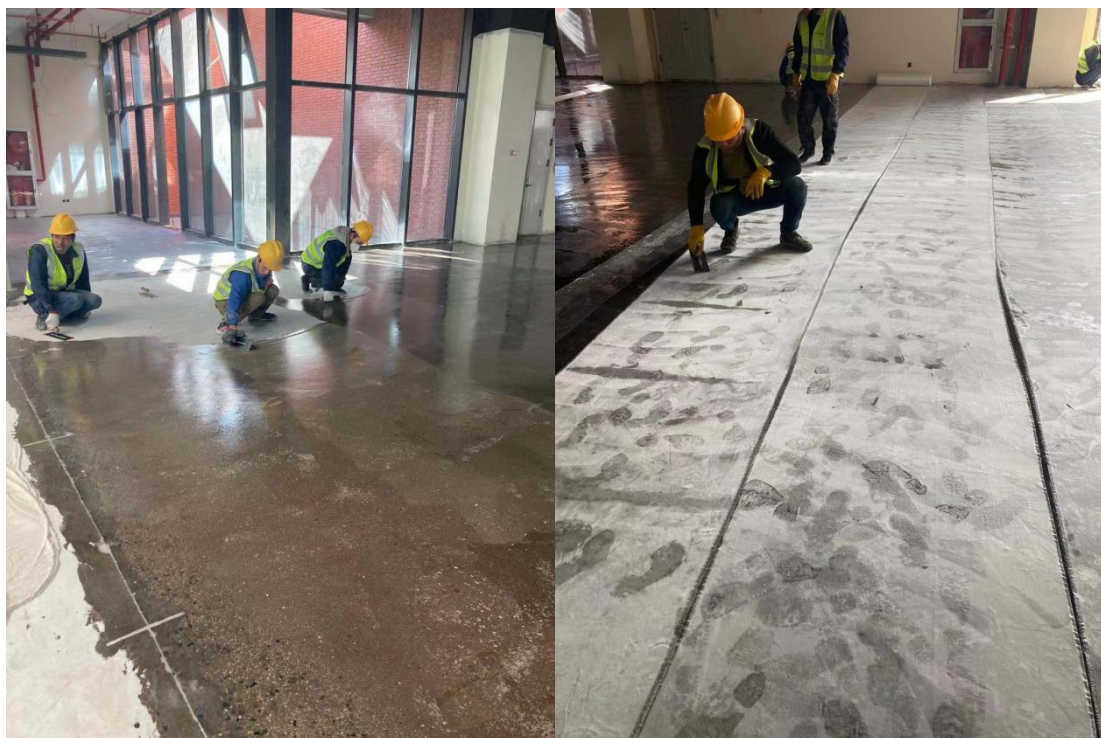


5、精磨石地坪施工

施工工艺流程

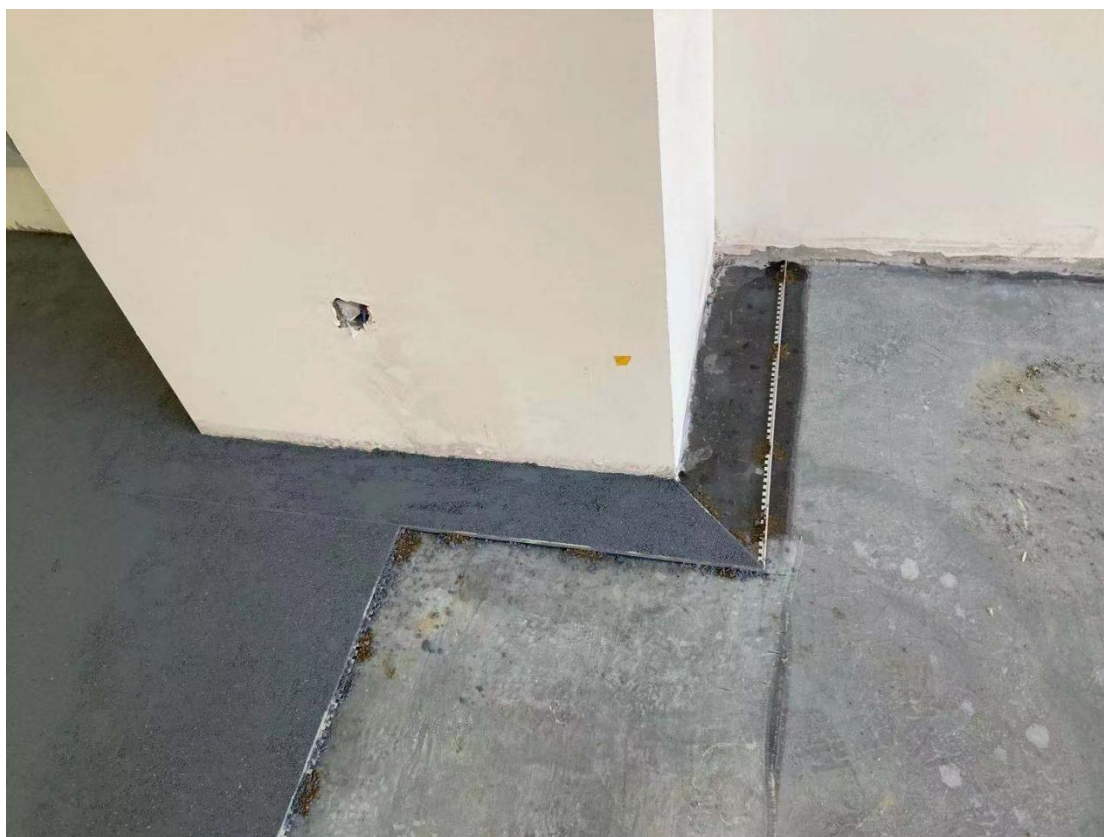


施工工艺流程细节			
伸缩缝填补	基层打磨	打底	刮抗裂抑制膜
			
贴玻璃纤维层1#	贴玻璃纤维层2#	根据图纸放线	安装分隔条
			
摊铺环氧金磨石	粗磨	中磨	清洗、晾干
			
补浆	细磨	清洗晾干、涂刷抗污剂	高速抛光
			



基层处理

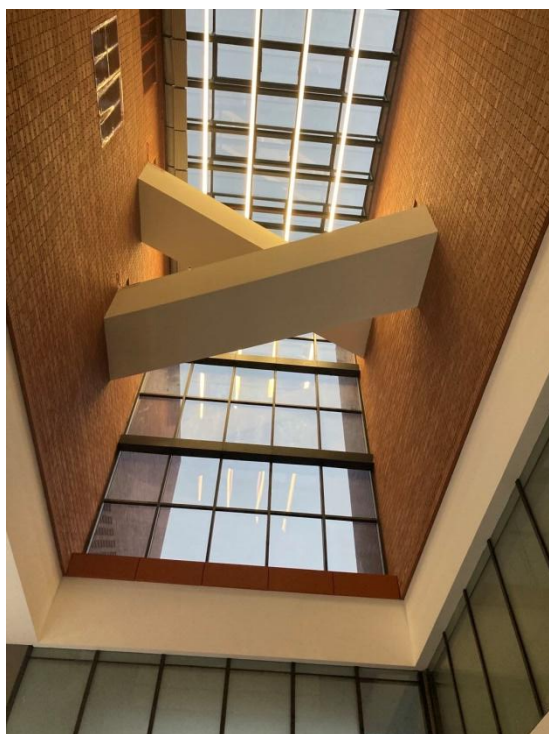
铺抗裂布



分隔条设置



精磨石完成面



室内天井



室外瓦山



屋顶



二层露台

三、十项新技术应用情况

新技术项目名称、应用部位及数量			
序号	新技术项目名称	应 用 部 位	应用量
拟推广住建部建筑业 10 项新技术			
2	钢筋与混凝土技术		
2.7	高强钢筋应用技术	基础底板、梁板柱	1500T
2.8	高强钢筋直螺纹连接技术	基础底板、梁、柱	20000 个
3	模板脚手架技术		
3.1	销键型脚手架及支撑架	模板支撑系统	19000 m²
5	钢结构技术		
5.7	钢结构防腐防火技术	旋转钢楼梯、玻璃幕墙钢结构、陶 砖幕墙钢结构	116.8T
5.8	钢与混凝土组合结构应用技术	旋转钢楼梯钢梁	4.2T
6	机电安装工程技术		
6.6	薄壁金属管道新型连接安装施工技术	薄壁不锈钢管机械密闭式连接（卡 压式连接）	671m
6.7	内保温金属风管施工技术	空调系统送回风管、新风管、通风 系统排风管	10100 m²
6.8	金属风管预制安装施工技术	金属矩形风管薄钢板断桥铝连接 技术	10100 m²
6.10	机电消声减振综合施工技术	机房设备安装	62 台（套）

7 绿色施工技术			
7.1 封闭降水及水收集综合利用技术	雨水回收利用系统		130m ³
7.4 施工扬尘控制技术	围墙自动喷淋、雾炮降尘		施工全过程
7.7 工具式定型化临时设施技术	钢筋棚、施工升降机防护棚、施工通道、配电箱防护棚、临边防护		施工全过程
8 防水技术与围护结构节能			
8.2 地下工程预铺反粘防水技术	地下室底板、墙板		5000 m ²
10 信息化技术			
10.1 基于 BIM 的现场施工管理信息技术	管线敷设深化设计、碰撞检查		施工全过程
拟推广江苏省建筑业 10 项新技术			
序号	新技术项目名称	应 用 部 位	应用量
3 建筑新机具新设备应用技术			
3.4 机械喷涂与抹灰应用技术	内墙石膏砂浆粉刷		16000 m ²
7 建筑装饰工程技术			
7.1.1 陶土砖幕墙施工技术	所有外墙及局部内墙		12000 m ²
8 绿色施工与建筑节能技术			
8.4 成品隔油池、泥浆池、沉淀池、管沟、窰井应用技术	室外化粪池、窰井		350m
10 信息化技术			
10.1 人员动态管理应用技术	实名制施工通道		施工全过程
其他应用新技术			
环卫厕所感应节水器	现场厕所		2 套

四、工程质量底线问题清单

序号	类别	工程质量底线问题	问题描述
现浇混凝土结构			
1	混凝土工程	混凝土现场加水	混凝土拌合物在运输或浇注成型过程中人为加水
2		无塌落度检测记录	未对混凝土进场塌落度进行检测合格就使用
3		混凝土试块制作、养护条件、标识不合规	混凝土试块不进行现场见证取样；标养、同条件试块的养护条件不能达到要求；
4		混凝土强度不合格	抽查满足 600℃·天的楼层混凝土实体强度比标准强度低达到一个强度等级及以上的（小于一个强度等级偏差的，关注后期强度的变化）
5		混凝土高低标号混浇	低标号混凝土浇筑到高标号区域超过规范允许范围的（梁柱节点处离柱边 $\geq 500\text{mm}$ ，且 $\geq 1/2$ 梁高，沿 45° 斜面从梁顶面到梁底面内应为高标号砼）
6		顶板低标号砂浆（润泵砂浆、洗泵砂浆）	楼层顶板、梁底存在厚度超过混凝土保护层的低标号砂浆
7		无混凝土强度回弹自检记录	对实体结构混凝土未进行强度回弹，缺少检测记录
8		大量贯穿裂缝	湿区顶板、迎水面外墙贯穿裂缝普遍；梁、墙等受力构件有较多裂缝超过正常裂缝标准的
9	钢筋工程	受力钢筋严重偏位或随意割除	对偏位过大的钢筋（柱 $> 50\text{mm}$ ；墙 $> 30\text{mm}$ ）过度掰弯处理或直接割除后无补强措施，影响结构受力
10	检验检测	混凝土 C1 离子含量超标	违规使用海沙、海水，或者混凝土配合比中 C1 离子含量超标（ $> 0.06\%$ ）仍使用
11		原材、试件未复试	钢筋、混凝土、水泥、连接件等影响主体结构的原材料或试件未经复试合格就使用
12	装配式结构	未对原材料、试件抽检复试	灌浆料、连接件、坐浆料等灌浆节点的原材料未经复试合格直接使用
13		灌浆过程监控资料不全	未填写特殊过程监控记录，灌浆视频没有留置或留置不全，视频内容不能体现灌浆过程和时间、部位等重要信息

项目部开工前认真贯彻落实集团公司《工程质量底线管理办法》，做好学习交底记录，使《工程质量底线管理办法》始终贯穿于项目施工全过程，确保了工程质量。