

黄花塘镇旧铺医院项目门急诊综合楼及住院楼工程

工程概况和施工质量情况

一、工程概况：

（一）工程基本信息

黄花塘镇旧铺医院项目，是盱眙县基层医疗民生重点工程，由盱眙县天源投资有限公司建设，位于盱眙县黄花塘镇天泉大街东侧、丰山路南侧。项目于 2022 年 2 月 10 日开工，于 2023 年 12 月 25 日完成竣工验收。合同金额 12090.43 万元。其中门急诊综合楼及住院楼工程造价 6766.42 万元。2024 年通过规划核实并投入使用，成为集医疗、康复、养老、残疾人托养于一体的乡镇综合医疗服务中心。

（二）工程规模与建设内容

项目总占地约 44 亩，建筑面积 22247.41 平方米，其中门急诊综合楼及住院楼工程建筑面积 16898.93 平方米，地上四层地下一层，地下一层为库房、设备用房、药库、病案库；一层设防保所、儿科、外科、内科、输液科、急诊急救科、检验科、感染门诊科、影像科、病房；二层设健康体检中心、妇产科、口腔科、皮肤科、五官科、ICU、病理科、手术中心、病房；三层四层为病房区，设置床位 200 余张。

（三）参建单位

建设单位：盱眙县天源投资有限公司（项目负责人：杨杰）

施工单位：苏州中设建设集团有限公司（项目负责人：赵长泉）

监理单位：江苏华盛工程咨询股份有限公司（项目负责人：高阳）

设计单位：中国中元国际工程有限公司（项目负责人：张清）

勘察单位：淮安市水利勘测设计研究院有限公司（项目负责人：陈进）

监督单位：盱眙县住房和城乡建设局、盱眙县卫生健康委员会

二、施工质量情况：

（一）质量管理体系与目标

本工程以“争创江苏省‘扬子杯’优质工程奖”为质量目标，严格执行国家及江苏省现行工程建设标准、规范，建立“建设单位牵头、施工单位主责、监理单位监督、设计单位配合”的质量管理体系。施工单位组建专职质量管理团队，配备专职质量员 2 名，全面落实“自检、互检、交接检”三检制度；监理单位实行旁站监理、平行检验和每日巡查制度，对关键工序、隐蔽工程全程监督，确保质量可控。

（二）关键分部工程质量控制

1、地基与基础工程

本工程地基基础设计等级为丙级，采用独立基础形式。施工中严格控制施工精度，使其符合设计及规范要求。基础混凝土浇筑密实，无蜂窝、麻面、露筋等质量缺陷，钢筋保护层厚度实测合格率达 98% 以上。

2、主体结构工程

主体结构为框架结构，抗震设防烈度 7 度，设计使用年限 50 年。施工中严格执行钢筋、模板、混凝土分项工程施工规范：钢筋进场均提供合格证及复检报告，力学性能指标全部达标；模板采用定型模板，拼缝严密，支撑体系牢固，混凝土浇筑时实行分层振捣，确保结构密实。经检测，主体结构混凝土强度、钢筋保护层厚度、构件尺寸偏差等指标均符合设计及规范要求，结构安全可靠。

3、装饰装修工程

装饰装修工程严格遵循医院建筑功能需求，注重环保与实用。室内墙面采用环保乳胶漆，地面采用防滑地砖，卫生间采用防水卷材+防水涂料双重防水，防水施工后经 24 小时闭水试验，无渗漏现象。门窗安装牢固，密封严密，开启灵活；装饰面层平整光洁，拼缝均匀，观感质量良好，无裂缝、空鼓、起砂等质量问题。

4、机电安装工程

机电安装工程涵盖给排水、电气、暖通、医用气体、智能化等系统，管线排布合理，标识清晰。医用气体管道、洁净板材等关键材料均具备医疗专用检测报告，累计送检批次合格率 100%。给排水管道通水试验合格，电气系统接地可靠、绝缘性能良好，暖通系统运行平稳，满足医院诊疗及生活需求。

（三）技术创新与质量提升

1、BIM 技术应用

项目全面应用 BIM 技术，开展多专业碰撞检查，优化管线综合排布，有效避免管线交叉冲突，减少返工浪费，设计变更率降低 30% 以上。通过 BIM 进度模拟，合理规划施工工序，实现施工资源动态配置，提升施工效率，保障工程按期交付。

2、绿色施工技术

推行绿色施工，对混凝土废弃物、钢筋废料、木材废料等进行分类回收、现场再生利用，建筑垃圾资源化利用率达 90% 以上。施工中严格控制扬尘、噪音污染，采取围挡、洒水、密闭运输等措施，符合环保要求，获评 2022 年第二批市级标准化文明示范工地、2023 年上半年江苏省建筑施工标准化一星级工地。

3、质量通病防治

针对医院工程质量通病，制定专项防治方案：

混凝土结构：优化配合比，加强振捣与养护，设置温度后浇带，有效防止裂缝产生；

防水工程：采用优质防水材料，严格施工工序控制，做好节点密封处理，确保防水效果；

机电管线：优化管线排布，采用支吊架定型化安装，确保管线平整、牢固，避免后期维修隐患。

（四）质量验收与运行情况

1、分部工程验收

工程各分部工程均按规范组织验收，验收资料齐全、真实、有效。所有分部工程质量验收记录均合格，单位工程质量控制资料、安全和功能检验资料、观感质量验收均符合要求。

2、专项验收

工程顺利通过规划核实、土地核验、消防验收备案、档案验收等专项验收，环境保护设施验收合格，满足医院使用功能及相关法规要求。

3、运行效果

工程投入使用以来，运行状态良好，未发生质量安全事故，未因质量问题引发投诉。门急诊、住院、康养等功能区域运行正常，医疗设备安装规范、使用安全，满足基层医疗服务及养老托养需求，获得当地政府及群众的一致好评。

（五）质量监督与创优成果

施工期间，盱眙县卫生健康委员会、盱眙县住房和城乡建设局等单位多次对工程质量进行监督检查，均认可工程质量符合标准。本工程严格执行工程建设强制性条文，无违反强制性条文情况，质量达到省内领先水平，具备申报江苏省“扬子杯”优质工程奖的条件。

三、结语

黄花塘镇旧铺医院项目作为基层医疗民生重点工程，建设过程中严格质量管理、强化技术创新、践行绿色施工，工程质量优良、安全可靠、功能完善，充分体现了“以人为本、质量第一”的建设理念。项目的建成投用，有效提升了盱眙县黄花塘镇及周边地区的医疗服务能力和养老托养水平，对推动乡村振兴、保障民生福祉具有重要意义。

本工程符合江苏省“扬子杯”优质工程奖申报条件，恳请评审专家予以审核。

苏州中设建设集团有限公司
2026年4月15日

