

# 淮安生态文旅区云林路中学

## 工程概况和施工质量情况

### 一、工程概况

#### （一）工程基本信息

淮安生态文旅区云林路中学-综合组团,位于淮安市宁连路以南、承恩大道以西、云林路以北、凤里路以东;由淮安生态新城社会事业局投资建设,苏州中设建设集团有限公司承建,江苏纵横工程顾问有限公司监理。

2021年8月3日开工,2023年8月24日竣工验收,项目总建筑面积74825.72 m<sup>2</sup>,造价为29640.41万元,合同工期690日历天,结构设计使用年限为50年,抗震设防烈度为7度,抗震等级为二级,建筑结构安全等级为一级。

#### （二）工程规模及内容

综合组团单体建筑面积57424.64 m<sup>2</sup>,地上5层,地下1层;地上44716.38 m<sup>2</sup>,地下12708.26 m<sup>2</sup>(含人防工程)。结构类型为框架结构,基础类型为桩筏基础,基础梁、板、柱强度为C35砼,部分建筑基础柱为C40;上部承重构件梁、板、柱为C35砼,±0.000以下填充墙采用MU15承重混凝土多孔砖,±0.000以上填充墙采用A5.0、B06蒸压砂加气砼砌块。外墙主要为真石漆外墙、涂料外墙、铝板外墙。节能方面,外墙采用复合材料保温板,屋面采用挤塑聚苯板。在施工过程中积极采用新材料、新工艺,施工难度大,技术含量高,工艺材料新。

### 二、施工质量情况

质量是工程的核心,在施工过程中坚持“质量第一”的原则、坚持预防为主、坚持质量标准,并要做好事前、事中、事后控制,主要对以下方面进行质量控制。

#### （一）设备、材料方面

1.在材料进场时,对材料供应商及厂家必须是今年核定后合格供应商、对新建立的供应商按公司程序文件要求,进行资质、能力、信誉等进行考核,并存相应资料。并要求供货商随货提供产品的合格证、质保书,

同时按国家规定应复检的材料（钢筋、水泥、防水材料等）必须进行复检，复检合格后方可用于工程施工。

2. 所有进场材料必须分类堆码整齐，并挂好标识牌，以免错用。不合格或未检测的材料应标识清楚（并且不合格材料应及时退场），工程中不使用未检材料 and 不合格材料，工程中用于隐蔽时如钢筋、砼必须由责任人作好各批跟踪记录。

3. 砼的浇筑时按要求留制试块，在同等条件下养护，及时送检。

4. 对采购的原材料、构配件、半成品等均要建立良好的验收及送检制度，杜绝不合格材料进入现场和用于施工。

## （二）施工方面

### （1）施工前准备质量控制

1. 优化施工方案和合理安排施工程序，作好每道工序的质量标准和施工技术交底工作，搞好图纸审查和技术培训工作。

2. 严格控制进场原材料的质量，对钢材、水泥、防水材料等物资除必须有出厂合格证外，尚需经试验进行复检并出具复检合格证明文件，严禁不合格材料用于工程。

3. 合理配备施工机械，做好维修保养，使机械处于良好的工作状态。

4. 对产品质量实现优质优价，使工程质量与员工的经济利益密切相关。

5. 采用质量预控法，把质量管理的事后检查转变为事前控制工序，达到“预控为主”的目标。

### （2）施工中的质量控制

1. 加强施工工艺管理，保证工艺过程的先进、合理和相对稳定，以减少和预防质量事故、次品的发生。

2. 坚持质量检查与验收制度，严格执行“三检制”原则，上道工序不合格不得进入下道工序施工，对于质量容易波动，容易产生质量通病或对工程质量影响比较大的部位和环节加强预检、中间检和技术复核工作，以保证工程质量。

3. 隐蔽工程做好隐、预检记录、专业质检员做好复检工作，再请业主



代表、监理代表、质检站验收。

4. 做好各工序的成品保护工作，下道工序的操作者即为上道工序的成品保护者，后续工序不得以任何借口损坏前一道工序的产品。

5. 混凝土、砂浆、防水材料的配合比应符合要求，由试验室先进行试配，经试验合格后方可使用。混凝土在浇筑过程中必须认真检查其组成材料的质量和用量、拌制点及浇筑点的坍落度以及搅拌时间，并按规范留置试块。

6. 及时准确地收集质量保证原始资料，并作好整理归档工作，为整个工程积累原始准确的质量档案，各类资料的整理与施工进度同步。钢筋、水泥等重要物资必须有从各批材料进场检验到使用于建（构）筑物的具体部位的跟踪原始记录。

### （三）工程建设达到的质量目标

1. 单位工程质量合格率 100%；
2. 按设计要求复验的材料复验率 100%，无错用、无使用不合格的设备、材料；
3. 中间交接及时并符合标准；
4. 竣工资料交验合格率 100%。

### （四）质量技术措施

1. 加强技术管理，认真贯彻规范、标准及各项管理制度，建立岗位责任制，熟悉施工图纸及有关技术要求，做好技术交底工作。

2. 实行目标管理，进行目标分解，按单位工程及分部分项工程落实到责任部门和人员。从项目的各部门到班组，层层落实，明确责任，制定措施，从上到下层层开展，使全体职工在生产的过程中用从严求实的工作质量、用精心操作的工序质量，一步一个脚印地去实现质量目标。

3. 积极开展质量管理小组的活动，工人、技术人员、项目领导“三结合”，针对技术质量关键组织攻关，积极做好成果的推广应用工作。

4. 制定分部分项工程的质量控制程序，建立信息反馈系统，定期开展质量统计分析、掌握质量动态，全面控制各分部分项工程质量。

5. 贯彻全面质量管理，使全体职工树立起“质量第一”的思想。

### 三、结语

质量是企业永恒的主题，也是我公司承建该工程的主题。为实现的质量目标，保市优，争省优，实行全面质量管理，周密组织，精心施工，牢固树立“百年大计，质量第一”的观念，增强精品意识，视工程质量为生命，认真履行合同及规范的各项要求。按照 ISO9001 的质量体系，对本工程进行管理，把创优工作落到了实处，该工程已顺利竣工，各方满意度很高，并获得江苏省建筑施工标准化星级工地(二星级)、2022 年工程建设质量管理小组活动 II 类成果奖。

苏州中设建设集团有限公司

2026 年 4 月 16 日