

河下古镇蓝数字文旅产业园园林综合工程

一、工程概况

（一）项目背景

河下古镇蓝数字文旅产业园位于淮安市河下古镇片区，是集数字文旅、文化创意、产业办公于一体的现代化产业园区。随着园区入驻企业增多、对外交流活动日益频繁，原有园区绿化景观老化、空间功能不足、环境品质与产业定位不匹配等问题逐渐凸显。为提升园区整体形象、优化公共空间品质、完善配套服务功能，实施本次园林综合工程。



（二）工程范围与主要内容

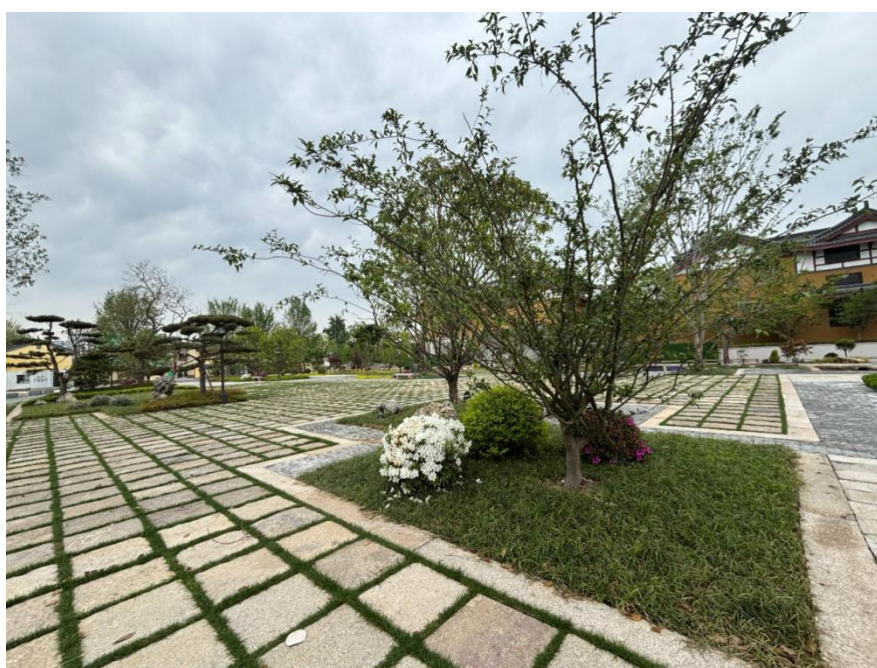
工程建设范围覆盖蓝数字文旅产业园公共区域，包括主入口景观区、中央广场、道路沿线绿化、休闲节点、慢行步道系统及配套服务设施。主要建设内容如下：

1. 场地清理与整治：对园区内废弃杂物、建筑垃圾、堆积垃圾进行全面清运，完成场地平整与地形梳理，为后续施工创造条件。

2. 绿化景观提升：保护并优化原生植被，补植乔灌木、地被植物与花境，完善植物层次，构建四季有景的近自然植物群落。



3. 园路与铺装改造：对原有破损园路、广场铺装进行翻新，优化慢行步道系统，提升通行舒适度与安全性。



4. 景观设施完善：增设休闲座椅、景观小品、标识系统、照明设施、无障碍设施等，提升园区便民服务功能。



5. 配套界面优化：对园区建筑周边、出入口、停车场周边等重点界面进行景观美化，提升整体对外展示形象。



（三）工程目标

1. 生态目标：保护原生生态本底，提升园区绿化覆盖率与植物健康度，改善园区微气候与生态环境。

2. 功能目标：完善慢行、休憩、通行、接待等功能空间，满足园区办公人员、来访游客的多元使用需求。

3. 形象目标：打造与河下古镇文化底蕴、数字文旅产业定位相匹配的高品质园林景观，提升园区整体形象与品牌影响力。

4. 运维目标：降低后期养护成本，打造易维护、可持续的园林景观，实现长期稳定的景观效果与使用功能。



二、工程特色

（一）古镇文脉与现代产业深度融合

项目立足河下古镇深厚的历史文化底蕴，在景观设计与施工中，通过简约雅致的造景手法，呼应古镇的传统肌理与人文气质，同时匹配数字文旅产业园开放、活力、现代的产业定位。景观色彩、小品造型、铺装材质

均兼顾传统韵味与现代质感，实现 “古镇底蕴” 与 “产业新风” 的无缝衔接，打造具有辨识度的园区景观风貌。

（二）生态优先，最大化保护原生资源

工程坚持 “保护优先、最小干预” 原则，以园区内现有林木为核心生态基底，最大限度保留场地原生植被与地形地貌。通过梳理林相、优化林下植被、完善排水与透气层，提升水杉林的健康度与景观层次，避免大拆大建，以低成本、低影响的改造方式，实现生态效益与观赏效果的双提升，构建稳定、可持续的近自然植物群落。

（三）小空间精营造成亮点

针对园区边角闲置空间，重点打造这一微型绿色节点。以 “小而美、小而精、小而全” 为设计思路，通过优化步道动线、增设休憩设施、提升照明系统、搭配景观小品，将原本杂乱的闲置空间，改造为园区人员与周边居民散步、休憩、交流的 “家门口的绿色客厅”，实现 “3 分钟见绿、5 分钟入园” 的便民目标。

（四）功能复合，全龄友好便民实用

工程充分考虑产业园区的多元使用需求，打造集通行、休憩、交流、等候、打卡于一体的复合型公共空间。完善慢行步道系统，串联园区各功能节点；增设全龄友好的休闲座椅、无障碍坡道与卫生设施；优化照明系统，兼顾夜间通行安全与景观氛围，打造 “宜居、宜业、宜游、宜接待” 的高品质户外公共空间。

（五）精细化施工，打造高颜值高品质景观

项目坚持“样板引路、过程管控、细节为王”的施工原则，对绿化种植、铺装收口、小品安装、管线隐蔽等关键工序精雕细琢。绿化工程做到种植穴规范、基肥充足、栽植到位、浇透定根、支撑稳固；土建与安装工程做到线型顺直、铺装平整、接缝均匀、安装牢固，整体景观线条流畅、色彩协调、整洁通透，实现移步易景的景观效果，显著提升园区整体颜值与对外展示形象。

（六）文旅联动，赋能片区协同发展

本工程不仅是园区内部环境的提升项目，更是河下古镇文旅线路的重要组成部分。改造后的园林景观，成为园区对外展示的窗口，也是河下古镇文旅线路上的绿色驿站，能够有效提升片区吸引力与承载力，以“景观提升带动产业提升、以环境优化助力文旅发展”，推动园区与河下古镇片区的协同发展。



三、工程质量情况说明

本工程严格遵循国家及地方园林工程施工规范、质量标准及安全生产相关规定，建立了“建设单位统筹、施工单位负责、监理单位全程管控”的三级质量管理体系，对原材料进场、工序施工、过程验收、成品保护及后期养护等全流程进行严格管控，确保工程质量符合设计与合同要求。

（一）原材料与苗木质量管控

所有进场材料均执行严格的验收制度：

- 苗木选用生长健壮、无病虫害、土球完整、规格符合设计要求的优质苗种，进场前需提供苗木检疫证明与合格证明，经施工、监理单位联合验收合格后方可栽植。
- 铺装材料、座椅、照明设施、小品构件等，均选用符合国家质量标准、环保要求的合格产品，证件齐全、检测合格，从源头杜绝不合格材料进场。



（二）施工过程规范管控

工程严格按照施工方案与设计图纸组织施工，关键工序实行样板先行制度，样板验收合格后方可大面积施工：

- 场地清理阶段，对园区内垃圾、杂物进行彻底清运，确保场地整洁、无建筑垃圾残留，为后续施工打下坚实基础。
- 绿化种植阶段，严格控制种植穴规格、基肥用量、栽植深度、定根水浇灌及支撑固定，确保苗木成活率，提升景观效果。
- 园路与铺装阶段，严格控制标高、坡度与平整度，确保铺装接缝均匀、线条顺直、排水通畅，满足通行安全与使用功能要求。
- 设施安装阶段，严格按照规范进行施工，确保安装牢固、位置准确、功能正常，符合安全与美观要求。

（三）隐蔽工程与关键节点验收

对排水管线、基础垫层、苗木根系处理等隐蔽工程，实行“施工自检、监理复检、验收合格方可隐蔽”的管理制度，留存完整的施工记录与影像资料，确保隐蔽工程的结构安全与使用功能可靠。对主入口景观区、水杉林口袋公园、中央广场等关键景观节点，实行重点管控，确保景观效果与设计要求一致，品质达标。

（四）成品保护与后期养护

工程实施全过程加强成品保护工作，对已完工的绿化苗木、铺装、设施等采取有效保护措施，避免交叉作业造成损坏。绿化工程落实后期养护责任，明确浇水、施肥、修剪、除草、病虫害防治等养护措施，定期对苗

木进行养护管理，保障苗木成活率与景观持续性；对园路、设施等定期检查维护，及时修复破损，确保工程长期稳定使用。

（五）安全文明施工管理

施工现场严格落实安全文明施工要求，设置规范围挡，实行封闭式管理；场地材料堆放有序，垃圾日产日清，有效控制扬尘与噪声污染；施工过程中落实安全防护措施，定期开展安全检查与隐患排查，杜绝安全事故发生，做到安全施工、文明施工、绿色施工，未对园区正常运营与周边群众生活造成不良影响。

（六）工程质量总体评价

本工程已按设计图纸及合同约定完成全部施工内容，所有分项工程、分部工程均验收合格，工程质量达到国家及地方园林工程施工质量验收规范的合格标准。改造后的园区景观效果优良、使用功能完善、观感质量良好，满足园区办公人员日常使用、对外接待与文旅展示需求，得到建设单位、监理单位及园区使用方的一致认可。

四、结语

河下古镇蓝数字文旅产业园园林综合工程，以“生态提质、功能升级、文旅融合”为核心方向，通过科学设计、精细施工与严格管控，将河下古镇的传统文脉、数字文旅产业的现代气质与生态园林景观有机结合，既改善了园区环境面貌，也完善了配套服务功能，提升了园区整体形象与品牌影响力。

项目建成后，不仅为园区入驻企业与工作人员提供了高品质的户外公共空间，也为河下古镇片区增添了一处生态优美、功能完善的景观节点，

实现了 “生态效益、社会效益、经济效益” 的统一，为淮安数字文旅产业发展与古城更新提供了优质的环境支撑，也为同类园区景观提升项目提供了可借鉴的实践经验。