

江苏省淮安体育运动学校新校区综合训练馆工程

创“扬子杯”优质工程汇报材料



江苏江中集团有限公司

2026 年 04 月 20 日



目 录

- 一、工程概况
- 二、工程特点
- 三、工程施工质量管理
- 四、技术创新工作
- 五、工程质量情况
- 六、结束语

江苏省淮安体育运动学校新校区综合训练馆工程

创江苏省“扬子杯”优质工程汇报材料

一、工程概况：

1、建设概况：

工程名称：江苏省淮安体育运动学校新校区综合训练馆工程

建设单位：淮安市体育中心发展有限公司

设计单位：华南理工大学建筑设计研究院

监理单位：江苏万源工程咨询有限公司

质量监督部门：淮安生态新城建设工程质量安全监督站

施工单位：江苏江中集团有限公司

开工日期：2019 年 1 月 12 日

竣工验收日期：2021 年 12 月 17 日

竣工验收备案日期：2022 年 5 月 25 日

2、实体概况：

本工程为江苏省淮安体育运动学校新校区综合训练馆单体工程，地下 1 层、地上 3 层建筑，总建筑面积 29416.56 m²，采用框剪结构体系及框架+屋盖钢桁架结构体系，基础形式为桩基础，承台无梁底板结构，桩采用先张法预应力混凝土管桩，桩径 500mm，其中 428 根抗压桩，459 根抗压兼抗拔桩。

工程平面呈直角梯形状，南宽北窄，南侧东西宽 86m，北侧东西宽 60m，南北长 131m。本工程设计标高±0.000 相当于 85 黄海高程 9.85m，建筑总高度 24m。

本工程为公共建筑，工程等级为二级，建筑耐火等级为地上二级、地下一级，屋面防水等级为二级，地下室防水等级为一级。本工程建筑结构安全等级为二级，按 7 度抗震设防，框架结构、剪力墙结构、钢桁架结构按一级抗震设计，抗震构造措施按 8 度，地基基础设计为丙级，抗震设防类别为乙类，建筑节能水平达到 50%。主体结构屋盖为平面管桁架、支承于混凝土柱上，屋面系统为轻钢屋面，钢结构平面尺寸 50.4m×71.4m, 钢结构支撑面标高 19.667m。



整体鸟瞰图

二、工程特点：

（一）设计特点：

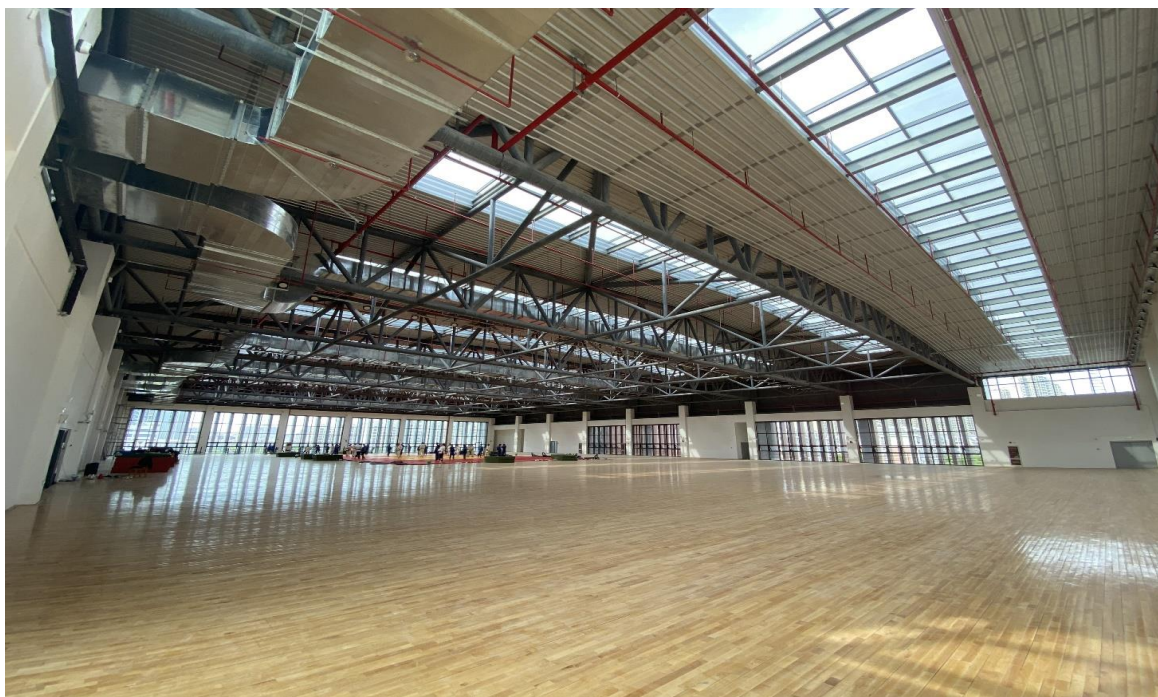
整个工程设计新颖别致，平面布局科学合理，色彩搭配沉稳高雅，具有高度智能化、环保化、人性化，场馆类型齐全，训练设施完备，是国内同类学校中功能最全、设施最先进的体育场馆之一。



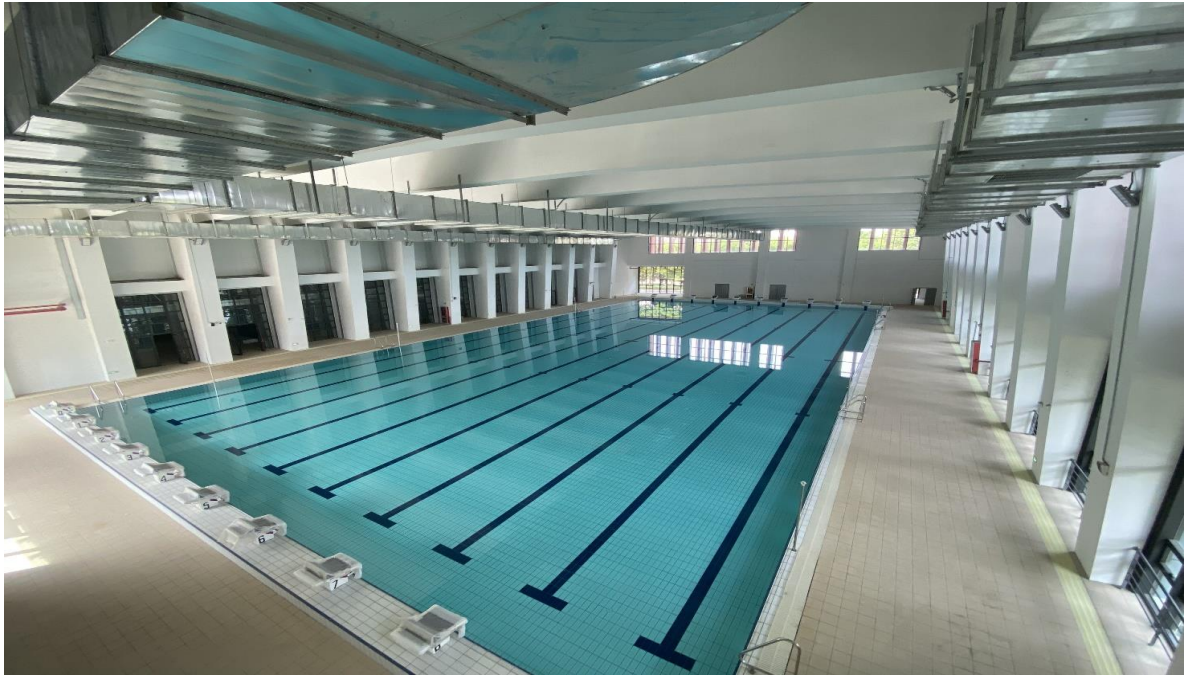
外墙铝板、水泥纤维外墙板幕墙，灰白色复层建筑涂料、砖红色铝通格栅、铝合金门窗和明框玻璃幕墙

（二）技术特点：

技术创新含量较高，篮球馆屋面为 14m 高支模、51m 大跨度钢桁架结构；游泳馆屋面为跨度超 36m 变截面有粘接后张拉法预应力梁；地下室顶板喷涂玻璃纤维保温层等高难度施工工艺。



篮球馆 51m 大跨度钢桁架结构屋面



游泳馆屋面跨度 36m 变截面有粘接后张拉法预应力梁



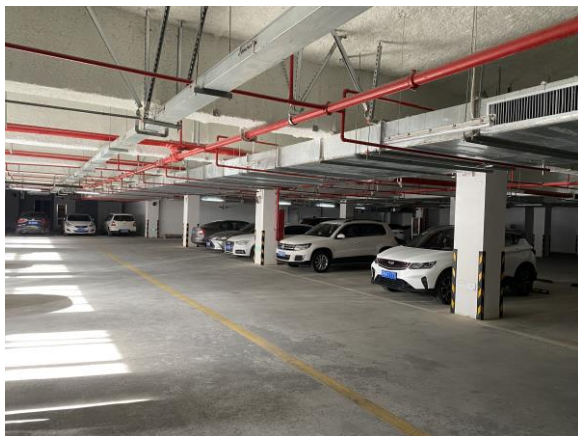
地下室顶板喷涂玻璃纤维保温

(三) 管理特点:

全过程动态管理。

(四) 建筑平面设置及功能布置:

①地下一层为车库、消防泵房、泳池处理设备机房及举重馆等。



地下车库



消防泵房



泳池水处理设备机房

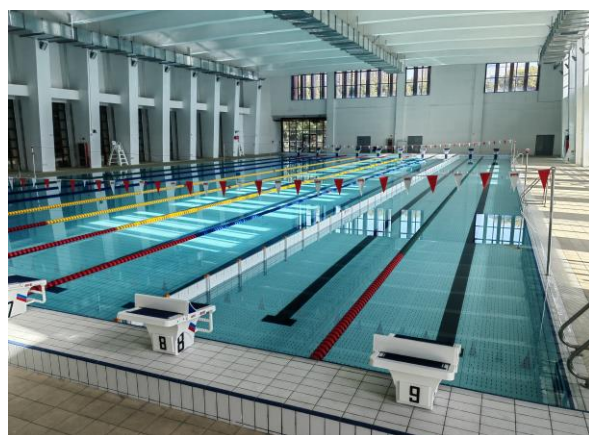


举重馆

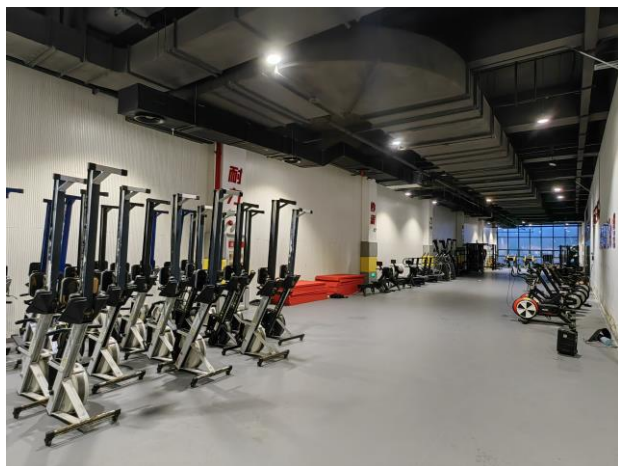
②一层主要为门厅、游泳馆、赛艇馆、健身馆等。



门厅



游泳馆



赛艇馆

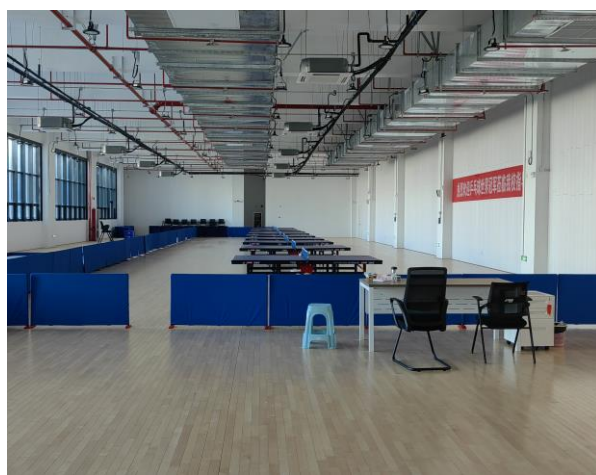


健身馆

③二层主要为击剑馆、乒乓球馆、摔柔馆等。



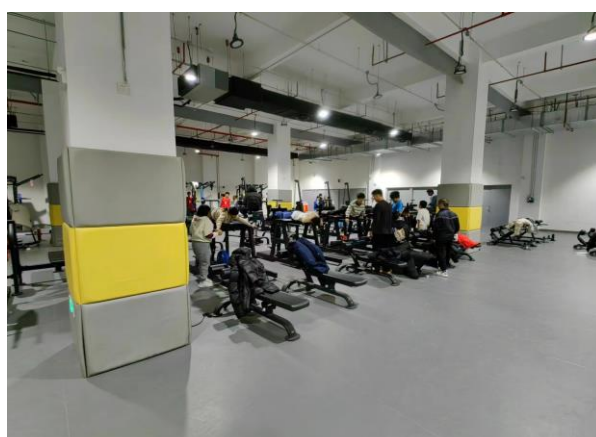
击剑馆



乒乓球馆

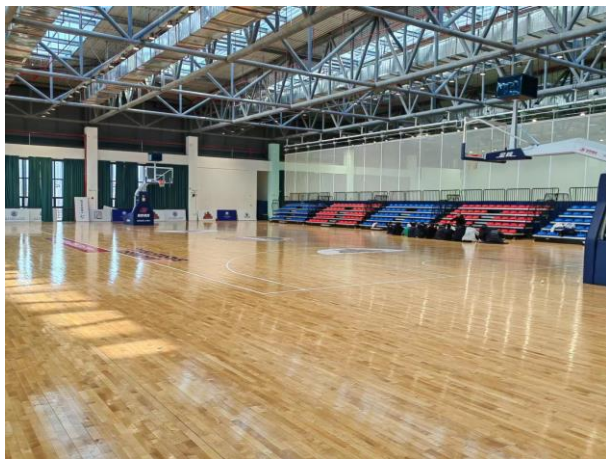


摔柔馆



体能馆

④三层主要为篮球馆、排球馆等。



篮球馆



排球馆

三、工程施工质量管理：

质量目标：确保“扬子杯”工程。

质量、技术保证措施：在本工程施工过程中，公司及项目部通过采取以下措施，很好地将工程管理纳入动态控制中，从而确保了工程质量，圆满完成了各项预期目标，具体如下：

（一）明确创优目标，落实工作责任：

本工程体量较大，施工各专业较多，业主要求也比较高。本工程从一开始就明确了创省优“扬子杯”目标，在施工过程中，紧紧围绕这一目标“高标准、严要求”组织工程施工。

工程开工前，公司与项目部及各施工班组层层明确创优目标，签定了工程创优责任书，实施工程质量目标分解，对施工全过程试行预测预控，并在目标责任制中明确了相应奖惩规定。通过这一制度，很好地将工程质量目标与经济利益相挂钩，极大地促进了质量目标的实现。

（二）贯彻质保体系，执行强制性条文：

在本工程的施工过程中，各施工班组都积极推行公司的质量保证体

系，以完善工程过程控制及管理，使工程施工过程有序、合理，始终处于受控状态。另一方面，在施工过程中严格执行国家强制性条文，并针对相关条规，组织人员进行相应的检查，以及时、尽早地发现问题、解决问题。

（三）严把图纸会审关，坚持按图施工：

在本工程的施工过程中，项目部严把图纸会审关，通过这一措施，以清楚了解工程的施工特点、难点及设计的意图，并从施工的角度出发以减少工程施工设计失误和图纸差错，从而确保了施工的顺利开展。

（四）编制施工方案，做好技术交底、技术复核，落实质量管理计划：

通过编制切实可行的施工方案和实实在在的技术交底，使施工技术人员和操作人员充分了解本工程的施工难点特点、技术要求、质量目标、创优计划等等，切实有效地保证质量目标的实现。

（五）严把材料进货关，杜绝劣质产品进场：

1、工程所用材料、产品均严格按照公司质保体系的采购控制程序和验证，择优录用，严格杜绝不合格产品进入现场。

2、工程所有进场材料、设备、构配件合格证齐全并符合要求，并在监理旁站见证下取样，按规定送样测试，合格后方在工程上使用，通过这一措施，从源头上控制了工程质量。

（六）加强员工教育，提高全员素质：

1、本工程建筑面积较大，参加施工的人员较多，不稳定因素也较多。鉴于此，项目部积极做好施工人员的教育工作，通过多种形式，如：培训、会议、观摩、比赛、考核等，以提高项目部施工人员的整体素质。

2、在各分部分项工程施工前后，对各施工班组全体人员进行施工前

技术、安全交底和施工后的自检，让员工施工前做到质量标准心中有数，施工后验收标准心中明了。

（七）做好协调工作，确保有序施工：

本工程作业班组较多，为保证工程的顺利竣工，项目部积极同有关方面做好协调工作，一方面，积极做好工程各专业班组的协调工作，以尽早发现问题，尽快解决；另一方面，项目部也积极做好与业主方、设计方、监理方等的协调配合工作，以减少因沟通不利带来的种种不利因素。

四、 技术创新工作：

1、工程从开工起成立了技术攻关小组和 QC 小组，建立了各项攻关小组的制度和活动时间，明确了活动目标和主题，对现场深基坑技术、钢筋技术、混凝土施工技术、模板及脚手架技术的应用成立了攻关小组，对施工现场的项目化管理和网络技术的应用成立了项目管理领导小组，从硬件和软件等方面加大的投入，在施工过程中积极推广应用了建筑业 10 项新技术中混凝土裂缝控制技术、管线综合布置技术、预拌砂浆技术、工程量自动计算技术等新技术等。

2、为使管道、管线布排美观、实用，要求统一放样、划线，同类管线、管道标高一致，统一标识，达到整齐划分，观感良好。

3、特别在施工过程中，BIM 技术广泛应用于地面、墙面、石材、地砖铺贴前的排版及水、电、通风及空调管线布设，有效的缩短了工期，降低了成本，保证了观感质量。

五、工程质量情况：

（一）创优特色：

项目部本着“精工细作”的理念，根据工程实际情况，按企业内控制度标准，通过精心策划，做到人无我有、人有我优，使工程在一些细部显现了其质量特色：

1、主体结构施工中严格控制垂直度，钢筋制作规范、整齐、梁板钢筋保护层垫块设置合理。模板拼缝接槎处粘贴海绵带，混凝土表面垂直平整、内实外光、节点清晰、棱角分明、轴线、截面尺寸符合设计及规范要求。

2、砌体砂浆饱满、砌体得当，完成后的墙体表面平整、灰缝横平竖直，洞口尺寸一致、预埋块位置正确、位置统一。

3、所有不同墙体材质交接处及砌体开管线槽处均钉设钢丝网片，然后再进行抹灰，抹灰层表面再满铺设一层玻纤网格布，有效防止了该部位易产生裂缝的通病。

4、装饰工程施工之前均以样板引路，业主、监理等部门确认后再进行大面积施工，施工前根据设计分格和图案进行电脑排版，使各纵横方向对缝畅通。

5、楼梯面层采用地砖饰面，踢脚线高度统一，出墙厚度一致，栏杆采用不锈钢，弯头顺畅，接缝平整，特别是楼梯滴水线，一次抹灰无接缝、形状统一、颜色一致。

6、墙、地砖施工前先在电脑上进行周密的排版，再在地面上弹线，墙、地砖在粘连是板缝用特制的塑料十字卡控制，使板缝大小一致，拼缝顺直，非整砖的使用部位合理，整砖套割处吻合，边缘整齐，无空鼓现象。卫生间地面坡度合理，表面无积水，且地面经 24 小时蓄水试验无渗漏现

象。

7、外墙幕墙：主楼主要由铝板幕墙、干挂水泥纤维外墙板幕墙、灰白色复层建筑涂料饰面、砖红色铝通格栅、铝合金门窗和明框玻璃幕墙（深灰色氟碳喷涂）等组成。幕墙的设计处处从环保节能人性化方面考虑，在施工过程中严格按照设计图纸放样、排版，精心管理，各道工序严格把关，做到结构牢固、排版合理、色泽均匀、美观大方，符合建筑节能等设计要求及施工规范规定。

8、屋面采用柔性卷材、涂膜多道防水，经淋、蓄水试验和雨季考验，屋面、檐沟无渗漏现象，且排水畅通，无积水现象。

9、楼内设一部电梯供人员上下，门套、墙面全部采用大理石装饰，既牢固又美观，并经江苏省特种设备安全监督检验研究院检验合格。

10、安装工程支架制作与安装，构造正确、布置合理、埋设平整牢固，成排支架排列整齐，槽钢门型支架采用 45 度拼缝焊接，角钢支架制作拼缝保证角钢在同一平面上，除锈干净，防腐到位。

11、电线管采用内膨胀全螺纹吊杆卡箍式安装，电线管安装横平竖直，吊杆间距设置合理，管子弯曲半径符合要求，灯具、喷头、烟感、风口等排布坚持成行、成线、居中、对称原则。

12、桥架、母线外壳与接地主干线连接可靠，连接点不少于二处，桥架内电缆敷设排布整齐。

13、屋面避雷安装规范，支撑件距离均匀，金属栏杆及金属设备均存有明显的可靠的接地连接，接地引下点有明显标识。

14、设备机房设施排布合理有序，成排管道平行设置，阀门、水表等

安装标高一致、位置统一，所有设施用途、流向色标标识齐全。

15、在各班组相互配合合同时，共同做好成品保护工作。不同颜色交接处及五金、灯具用胶带纸保护，装饰线条清晰、流畅，无交叉污染。

16、利用计算机进行施工现场信息化管理，资料编制、预决算成本控制，施工计划管理、施工方案的设计和编制、施工翻样图的绘制、深化图纸的设计等采用了计算机管理软件。提高了项目部的技术与管理水平，减轻了劳动强度，产生了明显的经济效益和社会效益。

（二）工程资料情况：

施工技术资料与工程进度同步，技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的合格证、 报告齐全，各项功能性试验均满足设计及规范要求，能正确反映工程的质量和进度情况。

（三）获得奖项情况：

序号	奖项名称	奖项等级	获奖时间	颁发部门	备注
1	QC 小组活动成果	二等奖	2019 年 5 月 27 日	淮安市住建局 淮安市建筑行业协会	淮住建发 (2019) 127 号
2	淮安市优质结构工程		2020 年 5 月 6 日	淮安市建设工程质量监督站	淮建质监 (2020) 6 号
3	淮安市安全文明标准化示范工地		2020 年 5 月 14 日	淮安市住建局	淮住建发 (2020) 68 号
4	江苏省标准化星级工地	二星	2020 年 7 月 9 日	江苏省住建厅	苏建函质安 (2020) 305 号
5	国家级安全生产标准化工地		2020 年 11 月 27 日	中国建筑业协会建筑安全与机械协会	建协安机 (2020) 9 号
6	淮安市优秀勘察奖（建筑设计）	二等奖	2022 年 10 月 9 日	淮安市住建局	淮住建发 (2022) 120 号
7	淮安市“翔宇杯”优质工程		2022 年 11 月 18 日	淮安市住建局	淮住建发 (2022) 143 号
8					

六、结束语：

本工程在建设、设计、勘探、监理单位及建设主管部门领导等关心大力支持下和项目部的精心施工组织下，圆满完成了工程建设预期的各项目目标，工程自投入使用以来，各项系统运行正常，深受业主好评；现参与“扬子杯”优质工程评选，请各位专家多提宝贵意见，以令我们在今后的工作中更好地改进工作，在此向各位领导、各位专家表示感谢！

江苏江中集团有限公司

2026 年 4 月 20 日

