

淮安工业园区特勤消防站工程

工程概况和施工质量情况报告

江苏永坤建设有限公司

2026年4月20日



一、工程概况

1、工程基本信息

本工程为房屋建筑工程，是淮安市工业园区重点建设工程，工程坐落于盐南大道北侧、陆集路西侧，地理位置优越，周边配套设施完善。

工程由淮安市工业园区建设管理局投资兴建，公和设计集团有限公司承担设计工作，济南市建设监理有限公司实施全过程监理，江苏永坤建设有限公司负责总承包施工，淮安东大勘测设计有限公司完成地质勘察，各参建单位资质齐全、履职到位。工程于 2021 年 4 月 16 日正式开工，历经 405 天的精心施工，于 2022 年 6 月 22 日顺利通过竣工验收，完成全部合同约定施工内容，正式交付使用。

2、工程规模与技术参数

本工程总建筑面积 14612.08 m²（其中综合楼 14381.44 m²，训练塔 230.64 m²），主要建设内容包括：主楼、裙楼、地下消防水池及泵房、球形网架体育馆、绿化景观、道路、管网等。

1) 结构与设计标准：建筑主体采用框架结构，建筑高度 23.8 米，地上五层，地下一层；抗震设防烈度 7 度，设计使用年限 50 年，建筑耐火等级等级二级，防水等级二级，各项设计指标均符合国家及地方现行规范、标准要求。

2) 功能定位：工程建成后，主要功能核心定位是园区化工灾害处置主攻站、重型化工灭火救援核心攻坚力量、区域应急救援枢纽，兼顾日常灭火救援与战勤保障。

3) 配套系统：工程配套建设[给排水系统、强弱电系统、消防系统、通风空调系统、智能化系统、电梯系统、照明系统等]，各类设施设备选型先进、配置齐全，实现工程功能一体化、运行智能化。

3、工程重难点与特色亮点

本工程施工过程中，地质条件复杂、施工工期紧、交叉作业多、绿色施工要求高、精细化施工难度大等重难点问题。施工团队结合工程实际，优化施工方案，攻克多项技术难题，积极推广应用建筑业十项新技术、新材料、新工艺、新设备，有一 QC 课题荣获省三等奖。

同时，工程严格践行绿色施工、文明施工理念，在节能、节水、节材、环境保护等方面成效显著，打造绿色施工示范工程、标准化文明工地、优质结构工程等，兼具实用性、美观性与经济性，整体建设水平达到省内同类工程先进水平。

二、施工质量情况

本工程始终以创建江苏省“扬子杯”优质工程为质量总目标，严格遵循“质量第一、预防为主、综合治理”的方针，建立健全项目质量管理体系，明确各岗位职责，完善质量管理制度，全面推行标准化施工、精细化管理，严格执行施工图纸、国家及地方现行施工质量验收规范、技术标准，全过程把控施工质量，确保工程质量达标、精品呈现。

1、质量管理体系与管控措施

项目部组建专业质量管理团队，编制针对性的施工组织设计、专项施工方案及质量创优计划，严格执行技术交底制、样板引路制、三



检制（自检、互检、交接检）、进场材料报验制、隐蔽工程验收制等核心管控制度。所有施工人员持证上岗，进场材料、设备均经过严格的进场检验、复试，合格后方可投入使用，从源头杜绝不合格材料进场；隐蔽工程、分部分项工程均经监理、建设单位验收合格后，再进入下道工序施工，实现施工全过程质量闭环管理。

同时，定期开展质量检查、技术研讨、质量培训等活动，及时排查整改质量隐患，强化过程质量管控，确保各项质量管控措施落地见效，为工程优质施工提供坚实保障。

2、分部分项工程施工质量

1) 地基与基础工程

基础工程采用预制管桩、独立基础形式，施工过程中严格控制浇筑、回填、压实等关键工序，严格把控标高、轴线、尺寸、密实度、混凝土强度等关键指标。经第三方检测机构检测，地基承载力、桩基完整性、基础混凝土强度等均满足设计及规范要求，无沉降、渗漏、开裂等质量缺陷，基础工程质量评定为优良。

2) 主体结构工程

主体结构施工严格把控钢筋加工与安装、模板支设、混凝土浇筑与养护、砌体砌筑等工序质量。钢筋规格、间距、连接方式符合设计要求，接头检测合格率 100%；模板支设牢固、尺寸精准，保证结构几何尺寸规整；混凝土采用商品混凝土，浇筑振捣密实、养护及时到位，强度合格率 100%；砌体砌筑灰缝饱满、墙面平整，拉结筋设置规范。主体结构垂直度、平整度、截面尺寸等均符合规范标准，无蜂

窝、麻面、裂缝、渗漏等质量通病，结构安全可靠。获评市优质结构工程。

3) 装饰装修工程

装饰装修工程坚持“精细施工、美观实用”原则，外墙铝板幕墙、真石漆等施工牢固、接缝严密、色泽均匀，气密性、水密性、抗风压性达标；室内地面地砖、木地板铺贴平整、无空鼓，墙面乳胶漆、石材、墙板光滑顺直、阴阳角方正，吊顶安装牢固、线条顺直、排布规整；门窗安装规范、开启灵活、密封性能良好；细部节点处理精致，收口美观，整体观感效果优良，装修质量符合设计及验收规范要求。

4) 机电安装工程

机电安装工程涵盖给排水、电气、消防、通风空调、智能化等专业，施工前深化图纸优化管线综合排布，避免管线交叉冲突。给排水管道横平竖直、支架牢固，水压、闭水试验一次合格，无渗漏；电气管线排布整齐、接线规范，绝缘、接地测试达标，用电安全可靠；消防系统、通风空调系统、智能化系统安装规范，调试运行正常，各项性能指标满足设计及使用要求；设备安装牢固、运行平稳，各类标识清晰、安装规范，机电安装工程质量整体优良。

5) 室外及附属工程

室外道路、铺装、绿化、管网、景观、照明等附属工程施工质量严格管控，道路路面平整、无裂缝、车辙，铺装排版合理、接缝均匀；绿化苗木选型优质、种植规范、成活率高，景观层次分明；管网铺设顺直、检查井砌筑规范，排水通畅；照明、标识等设施安装牢固、运

凡人

工程交付使用以来,主体结构安全稳定,各项使用功能运行正常,未出现任何质量问题,得到建设单位、使用单位及行业主管部门的高度认可与好评。工程先后荣获[市优质工程、市文明工地、省文明工地、绿色施工示范工程]等荣誉,具备江苏省“扬子杯”优质工程奖申报条件。

本工程管理规范、质量优良、技术先进、功能完善，施工过程中严格遵守国家工程建设相关法律法规及标准规范，未发生任何质量、安全、环保事故，无拖欠农民工工资行为，社会效益、经济效益、环境效益显著。工程整体质量达到省内同类工程先进水平，符合江苏省“扬子杯”优质工程奖评审标准，特此申报。

2026 年 4 月 20 日

