

工程概况和施工质量情况

1、工程概况：

工程名称：金湖县金信金融中心-金信大厦

工程地点：金湖县华海路西侧、神华大道南侧

建设单位：金湖县金信融资担保有限公司

勘察单位：江苏科泰岩土工程有限公司

设计单位：淮安市建筑设计研究院有限公司

监理单位：淮安市同济工程建设监理有限公司

施工单位：江苏中瀚建设集团有限公司

工程质量监督机构：金湖县建筑工程质量监督站

建筑规模：19869.72 m²

开工日期：2021 年 11 月 10 日

竣工日期：2023 年 10 月 26 日

2、工程设计概况：

2.1 建筑概况

金湖县金信金融中心-金信大厦项目位于金湖县华海路西侧、神华大道南侧,本工程总建筑面积 19870.4 m²,其中地上建筑面积 17207.22m,地下建筑面积 2663.18m。地上十六层,地下一层,结构形式框剪结构,建筑耐火等级为一级,抗震设防类别为丙类,抗震设防烈度为 6 度,结构设计使用年限 50 年。地基基础设计等级为甲级,主楼部分基础底板混凝土强度 C40,附房部分基础底板混凝土强度 C35,墙柱等级 C50/C35,抗渗等级 P6。主体:1-2 层墙柱 C50/C35,3 层墙柱 C45/C35,4-6 层墙柱 C40,7-12 层墙柱 C35,13-机房层墙柱 C30,梁板为 4-6 层 C35,7-机房层为 C30。二次构造采用 C25。墙体采用蒸压加气混凝土砌块(砂)M5.0, B06, M5.0 砂浆砌筑。

工程于 2021 年 11 月 10 日开工,2023 年 10 月 26 日竣工验收,工程造价为 6084.06 万元。

2.2 结构概况

本工程为钢筋混凝土框架剪力墙结构,结构设计年限为 50 年。基础形式:筏板基础,

主楼基础砼强度为 C40，附房部分基础砼强度 C35，抗渗等级 P6，墙柱砼强度等级为 C50、C40、C35、C30，顶板梁梯砼强度等级为 C30，圈过梁等均采用 C25 砼浇筑，基础垫层砼强度等级为 C20。

2.3 安装概况

给排水系统包括给水系统、消火栓系统、自动喷淋、排水系统；电气安装部分包括照明、插座、防雷接地；弱电系统包括电话、计算机网络系统、火灾自动报警和联动控制系统；通风系统包括送风系统、排风、排烟。

3、施工质量情况：

本工程在施工中本着“科学管理，精心施工，质量第一，顾客至上”的质量方针，以创建精品工程为质量目标，严把工程质量关，

3.1 施工组织方面

在工程开工前，就制订了一次验收合格，合格率 100%，确保省优“扬子杯”的质量目标。并在工程施工前，建设、监理、施工单位共同进行了创优质工程策划，按照 PDCA 的过程管理方法，在开工前对施工现场作周密的调查、布置，内容包括施工用地、道路交通、气候条件、周围环境等。组织各专业相关人员熟悉现场和图纸，进行图纸会审，了解设计意图，编制施工组织设计，复杂工艺和关键施工部位编制专项施工方案，作为工程施工生产的指导性文件。

按照三合一管理体系的要求，组建以项目经理为核心，经验丰富、技术性力量强的技术施工管理人员组成的项目经理部，负责本工程的施工组织领导工作。制订了一套切实可行的质量管理制度，运用到施工过程中去。配备具有多年质量管理经理的项目部人员，并赋予质量否决权，各工种及重点分部、分项工程均设专职质检员，负责施工过程中的检查与监督。

选择业绩好、专业性强、施工经验丰富的专业队伍进行施工。

根据工程自身特点和难点积极开展质量管理(QC)小组活动及推广各项新技术，把 QC 成果、新技术运用到项目上，取得良好的经济效益和社会效益。

3.2 施工工艺技术管理措施

本工程选择最优化的施工组织设计和方案进行施工，认真落实技术岗位责任制和技术交底制。加强测量放线的复核工作，及时准确地把各种材料试验及各项检验工作做好，把“两块”强度的管理作为重点。积极采用新技术。

具体措施如下：

3.2.1 加强技术交底, 在施工前项目经理部向专业施工队及班组进行技术安全交底, 交底重点放在施工方案、技术措施、工艺标准、安全措施及设计变更等方面, 交底细致齐全, 并结合具体操作部位、关键部位和施工难点的质量要求、操作要点、安全要求等进行详细的交底, 形成书面记录。施工中勤抓落实与检查, 提高质量验收与标准, 通过技术控制来保证质量要求。

3.2.2 坚持质量检查与验收制度, 严格执行“三检制”原则, 上道工序不合格不得进入下道工序施工, 对于质量容易波动, 容易产生质量通病或对工程质量影响比较大的部位和环节加强预检、中间检和技术复核工作, 以保证工程质量。及时办理施工过程中的工序间交接, 明确完成项目工程的质量状况, 每道工序施工完成后, 各施工队按相关的施工图纸及施工验收规范进行自检合格后, 再由专职质检人员填写工序报验单书面通知监理或业主。监理接到通知单后对报验单上的检查内容检查、确认, 确认合格后予以签证。若检查不合格, 则应限期整改合格后, 重新组织验收。

3.2.3 隐蔽工程做好隐、预检记录、专业质检员作好复检工作, 再请业主代表、监理代表、质检站验收。所有隐蔽工程必须由甲方和监理单位验收合格后方可隐蔽。

3.2.4 做好各工序的成品保护工作, 下道工序的操作者即为上道工序的成品保护者, 后续工序不得以任何借口损坏前一道工序的产品。

3.2.5 本工程基础混凝土底板结构复杂, 砼施工裂缝控制难度较大, 提高混凝土耐久性能至关重要, 为此地下室大体积混凝土裂缝控制成了本工程运用的重点。本工程在施工过程中把混凝土裂缝控制技术应用到工程中, 强有力的保证了混凝土实体质量和观感。

3.3 材料选用及控制管理

本工程材料、设备由项目经理部材料部门负责统一采购、供应与管理, 并按公司程序文件要求, 对所需采购和供应方供应的材料进行严格的质量检测和控制。

材料采购上, 货比三家, 择优选用。严格按照甲方的要求及本公司的三合一管理体系进行材料比选。施工材料、装修材料及外加剂等选择环保型, 既保证施工人员的身体健康, 又保证今后使用人员的身心健康。本工程所用材料、设备均选用名优品牌产品, 从而保证了建筑产品的质量。

严把材料质量关, 建立完善的验收及送检制度, 杜绝不合格材料进入现场和用于施工。材料、设备进场时严格检查验收, 要求供应商随货提供产品的质保书、合格证, 同时按国

家规定应复检的材料(钢筋、水泥、防水材料、节能保温等)，必须经监理现场见证取样，送到有资质的检测单位检测，检测合格后方可用于工程中，对于不合格的材料、产品及时退场，禁止用于施工。

降低材料在运输装卸过程中的损伤，实现材料利用的最优化。所有进场材料必须分类堆码整齐，并挂好标识牌，以免错用。对大宗材料工程中用于隐蔽时如钢筋、砼必须由责任人作好各批跟踪记录。

3.4 建筑节能方面

本工程屋面采用 B1 级 65 厚挤塑聚苯板(XPS)；外墙保温采用 40 厚复合发泡水泥板，外墙采用 1-3 层干挂石材，其余真石漆。外窗采用断桥铝合金窗，玻璃为中空 Low-E 玻璃。配电选择技术参数好的高效低耗变压器和系统开关设备，确保系统安全、可靠，在经济运行方式下运行。采用低压自动补偿装置，提高功率因数，降低变压器的无功损耗。照明节能方面，本工程主要场所采用荧光灯具照明，辅以节能灯具。灯具采用电子镇流器，功率因数不低于 0.92，灯具效率 $\geq 75\%$ ；照明采用就地控制和集中控制相结合的方式。房间内灯具采用就地控制方式，走廊、楼梯及大空间等场所照明采用集中控制方式。

本工程要求建筑节能材料须有本市材料备案证，产品出厂合格证及检查报告，材料员做好进场检查验收记录。

材料使用前必须经现场监理见证取样送检，经复试合格后方可使用。对特殊材料须进行放射性物质及有害气体的环保检验。

做好各专业接口及预留预埋的专业检查工作。加强对窗洞口、窗楣、外立面线条、压顶及构造柱等冷桥部位的保温施工进行检查验收控制。

3.5 建筑智能化方面

本工程弱电系统包括电话、计算机网络系统、火灾自动报警和联动控制系统、建筑设备监控系统和安全防范系统。做到了：网络、监控各系统连接正常，报警，摄像头连接正确，画面清晰；综合布线整齐；功能性资料齐全。报警设备安装牢固、报警联动一切正常，观感质量好，有消防验收合格凭证。

建筑智能化的运用，实现办公楼使用功能的智能化，从而达到节约能源、降低人工成本、提高办公楼管理、安防以及信息服务自动化程度，提供安全、舒适、方便、快捷的办公环境。

3.6 质量管理及控制

本工程质量管控方面严把图纸会审、定位放线、预检复查、沉降观测、材料检验、成品保护等关口，加强检查工作。在施工过程中建立了自上而下的质量保证体系，层层、道道把关，每道工序施工前实行技术交底，做到各工序过程的质量监控切实有效，并要求各班组，严格按图纸施工，随时接受监理、建设单位及有关部门的监督。项目经理部质量员认真履责，把住质量关。公司质安科每月定期检查工程质量，发现问题及时提出，限期整改合格后方可进入下道工序施工在公司质保体系和措施控制的基础上，监理单位配有专职监理工程师对本工程实行全过程的质量监督。

主要采取的措施：

3.6.1 施工前做好图纸审查工作，将技术把关至前。施工前认真编制好作业指导书，做好技术交底，施工中勤抓落实与检查

3.6.2 严格控制进场原材料的质量，严禁不合格材料用于工程

3.6.3 施工过程中严格执行了三检制和样板引路制度，坚持隐蔽工程验收制度，做到了预测预控及全方位的过程控制。

3.6.4 对关键部位及特殊工序责任到人，从“人、机、料、法、环”五个方面进行了控制，采取切实可行的质量通病防治措施。

3.6.5 始终做到资料和工程同步，确保技术资料齐全完整

3.7 工程质量效果

本工程地下室、地下车库底板、顶板、外墙均无渗漏现象。内粉刷垂直平整，阴阳角顺直；顶棚平顺、牢固，外墙干挂石材安装牢靠；屋面坡向一致、无积水、不渗漏；门窗安装牢固、开启自如；给排水管道水压试验合格，排水顺畅；电气照明开关、插座距地高度一致，桥架顺直，有跨接，灯具安装牢固，配电箱门开启自如，箱内接线整齐，标识清楚；防雷接地焊接符合要求，标识醒目，测试点设置永久性铜质标识；通风管道安装横平竖直，支架及抗震支架固定牢固，间距符合要求，管道接口规范，无渗漏，焊接饱满，管道坡度正确，管道保温与管道粘贴密实，没有气孔，表面平整。电梯运行正常、平层准确，无异常声响，电梯验收资料齐全有效。

此外，将 QC 成果《提高大体积混凝土浇筑一次性验收合格率》应用于工程之中。

4、新技术推广应用：

本工程在新技术应用方面共计应用新技术 8 个大项中的 14 个子项。

先后应用了住建部《建筑业 10 项新技术(2017)》中的 6 项共 9 子项，分别为“2.5

混凝土裂缝控制技术、2.7 高强钢筋应用技术、2.8 高强钢筋直螺纹连接技术、6.3 可弯曲金属导管安装技术、7.3 施工现场太阳能、空气能利用技术、7.4 施工现场扬尘控制技术、7.7 工具式定型化临时设施技术、8.9 高性能门窗技术、9.6 深基坑施工监测技术”。应用江苏省《建筑业 10 项新技术(2018)》中的 2 项共计 3 子项，分别为“4.1 地下现浇混凝土抗裂防渗应用技术、6.8 金属风管预制安装技术、8.7 高性能外强保温技术、10.1 人员动态管理应用技术、10.3 视频监控应用技术”。

我们严格按照国家现行强制性规范和标准执行并结合本工程的特点，科学地应用各项新技术、新工艺。通过新技术综合推广应用，解决了多项施工技术难题，并取得缩短工期、提高质量、降低成本、减少污染、促进了文明施工、有利于环境保护、推动企业技术进步的综合效果。

5、已获奖项：

2022 年 11 月，荣获 2022 年度第一批准安市建筑施工标准化文明示范工地；

2022 年 12 月，荣获 2022 年上半年江苏省建筑施工标准化星级工地(等级：★)；

2022 年 3 月，荣获 2022 年度淮安市建筑业 QC 小组活动一等奖；

2022 年 5 月，荣获 2023 年度江苏省建筑业 QC 小组活动三等奖；

2023 年 8 月，荣获 2022 年度淮安市优质结构工程；

6、申报理由：

我公司始终以“以人为本、文明施工，精心管理，安全第一、质量至上”的原则施工，QC 小组优质管理成果、新技术应用，在该项目得到实践创新和发展应用，本工程项目未发生安全事故和质量事故，无违法违纪行为，无拖欠民工工商和材料款现象。

工程共 10 个分部(地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气等)符合要求 10 个分部。已包括装修在内的全部竣工的工程，单位工程观感质量评定为“好”。

工程自 2023 年 10 月竣工验收并交付使用，并对该工程进行了全面回访，为客户提供真诚、热情、及时、周到的服务，得到了用户的理解和赞同。自工程竣工之日起，经过使用检验，没有发现任何质量问题和隐患，客户对工程反映很满意。

对照江苏省“扬子杯”评选条件，金湖县金信金融中心-金信大厦项目工程满足申报要求，特此申报。

江苏中瀚建设集团有限公司

2026 年 04 月 20 日