

淮安市新安小学西校区项目

一、项目概况

淮安新安小学项目是一所具有深厚红色历史底蕴的教育工程，由人民教育家陶行知于1929年创办。1935年，该校14名学生组成“新安旅行团”，以文艺为武器宣传抗日救亡，行程5万余里，足迹遍及全国22个省份，为抗战胜利和全国解放作出了积极贡献。这一红色基因赋予了项目独特的历史定位和精神内涵。2021年“六一”国际儿童节前夕，习近平总书记给淮安市新安小学五（8）中队的少先队员回信，勉励他们“结合自身成长实际学好党史，以英雄模范人物为榜样，从小坚定听党话、跟党走的决心”。这封回信是在我们党百年华诞之际、第二个百年奋斗目标新征程开启之时，送给全国广大少先队员和少年儿童的珍贵节日礼物。



项目位于淮安市河西大道西侧公园路南侧，东至河西大道，西至用地边界，南至学院路北侧河道北侧绿化带，北至公园路。地块整体规则，成梯形形状，总用地面积为64454平方米。基地地势比较平坦，南侧绿化带。本工程总建筑面积为59766.28m²，总基底面积15419.55m²，为12轨72班规模的综合性小学，包括教学单元ABC、行政办公楼、学生餐厅、风雨操场六栋单体，以环形连廊连接，可容纳在校学生2880人，包括216人合班教室，250人阅览室，668座报告厅、100人室内篮球场等大空间。本工程最大消防高度为学生餐厅18.43米，最大规划高度为行政办公楼19.20米。机动车停车位为174辆，其中地上84辆，地下90辆。总平面设有1个300米运动场、2个室外篮排球场、6个室外羽毛球场。本工程建筑消防类别为多层小学建筑，耐火等级地上二级，地下一级。抗震设防烈度7度，屋面防水等级I级，地下室防水等级大部分为二级，其中种植顶板、消防水池、配电间底板及侧墙为一级，人防防护等级为核6级、常6级二等人员掩蔽所，结构形式为钢筋混凝土框架结构，绿色建筑标准为绿二星，教学单元ABC满足新建学校50%以上实施装配式建筑要求。建筑主要功能包括各类普通教室、合班教室、教师办公、阅览室、校史档案馆、陈列馆、学生餐厅、行政办公、会议室、室内篮球场、活动室、器材室、地下车库、人防等。

二、项目亮点

1、设计构思

淮安市新安小学是一所百年老校形成“红色文化、绿色成长、金色童年”的办学特色。设计融入了开拓创新的新安精神，建筑单体没有采用传统学校的规整布局，而是创新地设计开放灵活的环形空间，以大型环形走廊串联，结合屋顶创意空中跑道，形成有趣的视觉体验，共享学习、交流、活动、配套服务空间。总平面布局以花瓣为基本形态设计，建筑群体设计形态像花朵，寓意生长向上的力量。项目建成后，其新颖独特、生机勃勃的花瓣形态设计形象，获得了社会各界的一致好评。

2、建筑形态

学校建筑由三个基本单元构成，以环形交通（走廊）串联，形成开放而灵活的空间，与阅览室、报告厅、学生食堂等公共功能直接相连，保证功能的合理性同时，提供丰富、有趣味的体验。

室外连廊形成的环形空间，在学校中心创造出强烈的围合感与场所归属感，同时为各层建筑提供通



透直接的视线联系，在连廊上各个位置，都能对所有教室和庭院一目了然，方便室外监控，保证师生安全。中央庭院的空间既是室外休息区，也可以作为多功能场地，在需要的时候作为室外剧场表演等展示空间。

沿中央走廊形成的年级组团单元，如花瓣开放，各个组团通过连廊直接相接，交通方便。建筑形态强调柔和的曲线和有机形态，象征着初放花朵般的勃勃生机，与学校和学生年龄匹配。



学校作为社区的核心配套，建筑形态和布局体现了其对外部环境的开放性和包容。环形中庭对外部空间有多个开口，满足日常交通使用的同时，形成接纳、欢迎的态度。沿中庭布置的公共区（阅览室、报告厅、学生食堂等），为师生提供丰富的视角和活动体验，强化校园的活力感。

3、技术难点

教学单元 ABC 结构型式为钢筋混凝土框架结构，主体结构高度 17.4（四层），设防类别为重点设防类，属于《建筑抗震设计规范》（GB50011）第 5.1.2-3 条的“特别不规则的建筑”，应进行专门研究和论证。因此项目组织专家论证，形成意见：1、采用框架结构体系及各单体不设缝的结构方案可行；2、设防类别正确，多遇地震作用已按 7 度设计；3、错位部分的框架应适当加强，对框架柱剪力进行校核并采取适当加强措施；4、按照场地烈度（6 度）复核中震下关键部位的构件的承载力。结构设计按照专家论证意见为依据进行设计。

该建筑环形走廊交通串联，沿中央走廊形成的年级组团单元，建筑形态如花瓣开放象征初放花朵的勃勃生机。因此，该项目六栋各单体房间均为弧形，没有一个完全一样尺寸的房间，工程平面不规则，导致预制内外墙板、预制楼梯板、预制楼板（简称“三板”）设计困难。

本工程体育馆屋面为 34.3m 大跨度钢结构屋盖，空中跑道近 500 米长弧形钢结构雨棚需空中分节安装，因此本工程钢结构吊装、现场安装等施工是本工程施工的难点

4、节能设计

经专家按照《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）评估，本项目设计评价阶段控制项全部达标，绿色建筑技术要求满足标准 3.2.8 条中二星级要求，每类指标评分项得分不小于其评分项的分值的 30%，项目综合总得分为 76 分，满足设计阶段二星级要求。

三、项目成效

淮安市新安小学西校区位于国联河西公园社区项目腹地，项目的建成为在售、在建或规划的其他地块，提供了重要的教育配套资源，推动了淮安河西板块城市更新发展，是惠及广大的民生工程。

本项目施工过程中，加强安全管理、文明施工管理，积极创建文明工地，本工程顺利通过市、省、国家 AAA 级文明标化工地专家验收组验收，获得市优质工程、市 QC 一等奖，省 QC 三等奖；获得江苏省优秀工程勘察设计技术成果评定建筑设计一等奖；并成功举办多次市级观摩会。

