

## 淮安市新安小学施工质量情况

淮安市新安小学位于淮安市淮安区城西北路与井神路交叉口西北处，建设单位为淮安市国融投资建设有限公司，设计单位为南京大学建筑规划设计研究院有限公司，监理单位为江苏江淮工程建设管理有限公司。西校区占地面积约 64454 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 59766.28 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 50922.52 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 8843.76 m<sup>2</sup>。项目主要包括地上六栋单体，分别为：教学单元 A、教学单元 B、教学单元 C、学生餐厅、行政办公楼、风雨操场，除风雨操场地上为两层外，其余单体均为四层，另教学单元 C、行政办公楼、风雨操场设计有负一层地下室，分别为报告厅、体育馆以及地下车库（含人防）。屋面上设计有环形跑道及顶棚。屋面结构高度为 17.02m，顶棚高度为 24.31m。中建三局第二建设工程有限责任公司施工。本工程设计合理，且在建造过程中大量采用新技术、新材料、新设备、新工艺。

本工程质量目标为江苏省“扬子杯”优质工程奖。对此我们深刻认识到：今天的现场就是明天的市场，代表了企业管理自身建设的素质和水平。本工程开工前按照本公司制度成立以项目经理为主的质量小组，组长为项目经理，副组长为项目总工，其余各岗位为成员，确保质量制度落实到人，横向到边，纵向到底。

施工规程中严格按照设计图纸和规范要求对钢筋进行下料，保证钢筋的搭接和锚固长度，先主梁钢筋，后次梁钢筋，再现浇板钢筋，确保塑料钢筋保护层垫块到位，本项目混凝土振捣密实，观感较好。从开始到完成混凝土构件无蜂窝、麻面、漏筋等现象，几何尺寸、轴线位

置正确，符合设计及规范要求。

安装工程的给排水管，管道坡度正负偏差符合设计要求，法兰对接平行，与管道中心线垂直，管道支架与管座的安装构造正确，埋设平整牢固，埋地管道的防腐材料和结构符合设计要求，排水系统的通水试验结构符合规范规定，管路连接紧密，管口光滑。消防系统设置符合消防规范要求，验收合格；开关插座的安装预埋位置准确，导线进入器具处绝缘良好。

本大楼各专业管线施工前，将水、电、暖通、弱电各系统，运用计算机 CAD 软件绘制在同一张图纸上，使各专业组，能够直观地分析各专业管线的走向、位置和标高，合理安排各种管线的位置，充分利用建筑物的空间，避免过多的不合理管线的交叉，而影响系统使用功能和建筑物的整体协调感。

在弱电系统安装前，针对本工程和设备技术情况，组织参与施工人员，有针对性地进行专业培训，从原理上弄懂弄通，掌握使用功能及技术要求，并编制详细的质量予控方案，用于指导施工。智能化建筑操作台，机柜安装平稳、布置合理；控制设备操作方便、安全；机架电缆线、电源引入线标志清晰、编号正确。在施工过程中，把握好三个环节、六个阶段。即：弱电集成系统施工图的绘审环节、施工进度管理环节、施工技术交底环节：弱电系统预留孔洞、预埋管线与土建工程的配合阶段、线槽架的施工与土建工程的配合阶段、布线和中央监控室布置与土建和装饰工程的配合阶段、设备定位、安装、接线端连线阶段、调试阶段、验收阶段。并按照创鲁班奖精品工程质量计划目

标的要求，严格控制。

我公司对该工程质量十分重视，项目部人员配备齐全，并建立健全各项质量保证体系，制定完整的质量保证措施，成立由工程技术、质量负责人为组长质量管理小组，负责对整个工程的施工质量进行检查和监督。施工中我们根据工程设计图纸及施工特点编制了完整的施工组织设计及各分部分项工程的施工方案，制定出本工程质量的通病防治措施。各种材料及半成品材料进场必须提供产品合格证、质保书，并按规范要求经现场监理人员见证取样进行测试，检测合格后方可进场使用，不合格的材料坚决不准进场。对工程施工质量的控制和管理，主要以预防为主的原则，对工程质量管理实施预防预控，坚持技术交底制度，实行工种交接验收制度和工序搭接验收制度，上道工序完成后，未经验收不得进入下道工序施工。坚持质量自检、互检及项目部检查的三级检查制度，各道工序完成后报监理及甲方验收，主要部位必须经质监站和设计院验收，合格后进行下道工序施工。砂浆施工前，先由检测中心做配比试验，严格控制现场砂石的含泥量和杂质含量，确保砂石材料质量符合规范要求。各种材料按配比过磅计量，并保证有足够的搅拌时间，混凝土振捣专人负责、混凝土成型后专人养护，按规范留置混凝土、砂浆试块，所检试块强度均满足设计要求。装修水电材料按样板先行为原则，先定样定效果再施工，按规范要求送检检测。

项目实施过程中全过程采用 **BIM** 软件进行建模，从施工图开始就提前进行模型建立，提前解决图纸碰撞问题，有效避免现场各工序交叉

及返工问题，大大缩短了工期，提升了工程质量。

施工过程中，加强安全管理、文明施工管理，积极创建文明工地，本工程顺利通过市、省、国家 AAA 级文明标化工地专家验收组验收，获得市优质工程（翔宇杯）、市 QC 一等奖，省 QC 三等奖工程管理只有起点，没有终点，我们将一如既往，严格管理，精心施工，为社会创造出更多、更好的精品工程。