

# 金陵中学淮安分校初中部教学楼工程

## 工程概况和施工质量情况汇报

江苏镇淮建设集团有限公司

### 一、工程概况

#### (一) 工程简介

本工程为金陵中学淮安分校初中部教学楼工程，建设地点：东至边寿民路西侧绿化带，南至藏军洞路北侧绿化带，西至汪延珍东侧绿化带。该工程初中部教学楼工程总建筑面积约 15002.02m<sup>2</sup>，地上五层框架结构。该工程设计新颖、施工精细，气势磅礴，整个校区是适合学生学习、生活的理想场所。

#### (二) 工程相关单位

本工程建设单位：淮安市周恩来红军中学；

勘察单位：江苏华地勘测有限公司；

设计单位：上海都市建筑设计有限公司；

监理单位：淮安市工程建设监理有限公司；

总包单位：江苏镇淮建设集团有限公司。


#### (三) 工程开竣工日期

本工程于 2023 年 8 月 31 日开工，2024 年 8 月 28 日竣工。

#### (四) 设计概况

##### 初中教学楼设计概况

子项名称	初中教学楼	建筑结构类型	框架结构
功能	教学	设计使用年限	50 年

建筑防火分类	多层公共建筑	建筑高度	23.29
建筑耐火等级	二级	抗震设防烈度	7 度
屋面防水等级	一级	建筑层数	5 层
建筑面积	15002.02m <sup>2</sup>		
 <p>初中教学楼单体建筑效果图</p>			

## 二、工程难点与特点

教学楼中庭最大支模高度为 11.5m，食堂后勤二层厨房最大支模高度为 8.15m，二层学生食堂最大支模高度为 8.92m，综合楼室外平台最大支模高度为 11.88m，为超过一定规模的危险性较大的分部分项工程。

装配式工程，本工程教学楼采用装配式叠合板、内隔墙板，装配式构件起重吊装为本工程施工重点。

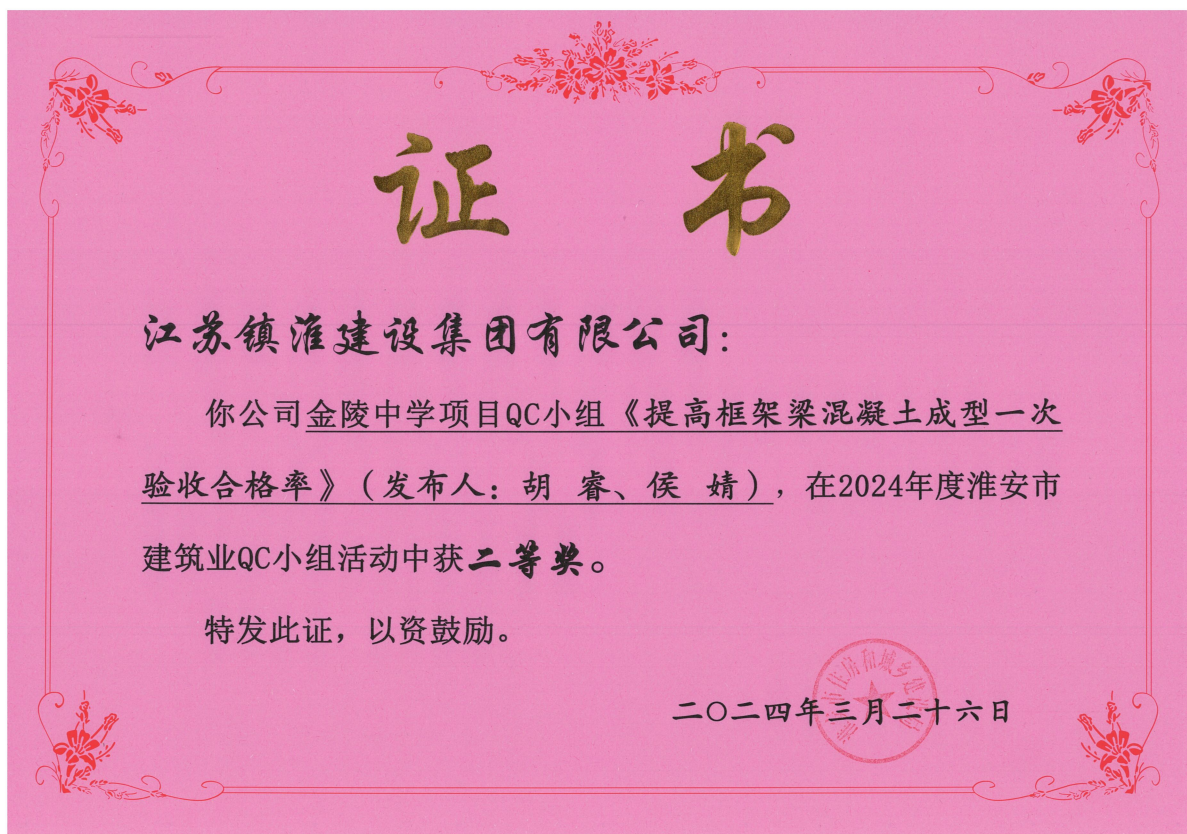
## 三、工程质量管理

1、工程伊始就确定确保“扬子杯”的质量管理目标，并针对工程特点进行了整体策划。

2、公司以分管副总经理为首，强化了工程创优的组织、指导和监控，配备了施工经验丰富的一级建造师担任项目经理，在全公司范围内选择技

术过硬、责任心强的成员组成高素质的项目管理部，在施工现场建立了以项目经理为核心的项目质量保证体系，建立健全了各项管理制度，明确了各岗位职责，成功地推行了质量、安全、环境等项目经理负责制。

3、工程从开工起成立了以项目经理和技术负责人为首技术攻关小组和QC小组，建立了各项攻关小组的制度和活动时间，明确了活动目标和主题，《提高框架梁混凝土成型一次验收合格率》获2024年度淮安市建筑业QC小组活动二等奖。



4、施工过程中,对质量目标进行全面分解,按照创精品工程的质量目标,对分项分部及各细部节点进行质量策划,制定高的质量标准来实现单位工程的最终质量目标,全面推行科学管理,严格执行三级交底、样板引路、三检制,责任到人,认真落实挂牌制、质量例会、奖罚等制度,为工程质量目标的实现提供了可靠保障。

5、工程资料严格按江苏省省工程技术资料管理规定及现行规范标准收集、整理，做到了齐全真实准确有效。

### 三、工程质量情况

#### 1、实体质量情况：

在多方关心之下，本工程于 2024 年 8 月 28 日顺利竣工，无论在工期上还是在质量上的均达到业主的事先要求，并得到了业主、设计、监理、质检部门的一致好评。

整个基础工程钢筋品种、规格、数量、骨架尺寸、间距、保护层、锚固及搭接长度都符合设计及验收规范。

基础分部工程施工完成以后，开始主体结构分部工程施工。在钢筋成型、绑扎方面发现问题及时纠正，做到一次验收通过。在模板工程施工过程中制订严格施工方案及遵照验收规范，选用目前市场上优质的胶合板，确保模板拼接时拼缝，平整严密，保证混凝土浇捣时水都不漏，且无拼缝痕迹。确保混凝土表面达到清水混凝土的效果。

砌筑工程灰缝饱满，大小均匀，饱满度达到 80%以上，确保混凝土与砖墙结构整体性。内外墙粉刷装饰工程，确保砂浆粉刷不脱层、不空鼓、不裂缝的效果。设备布置合理、安装规范、运行平稳；经专业深化设计，同型号多台设备排列一致，配件安装整齐；管道布局合理、美观；穿墙封堵密实；支架垂直、间距均匀一致。

防水工程选择具有资质的专业队伍和专业施工人员，特别是在材料的选择上。出示原材料出厂证明、质量保证书。在施工中做到了表面平整、光洁、无凹陷、无起鼓、无蜂窝等现象，无沟内积灰现象，符了设计要求，

也得到了好评。

## 2、工程技术资料情况：

- (1) 施工、技术管资料基本齐全并符合要求。
- (2) 工程质量控制资料基本齐全并符合要求。
- (3) 施工试验报告及见证检测报告齐全并符合要求。
- (4) 隐蔽工程验收记录齐全。
- (5) 施工记录齐全。
- (6) 地基基础、主体结构检验资料齐全。
- (7) 土建工程安全和功能验收资料齐全。
- (8) 建筑节能分部验收资料齐全。

所有工程技术资料齐全、完整、有效，数据真实准确；填写规范及时，手续完备，有可追溯性。

## 3、质量亮点

### (1) 主体结构工程

混凝土结构内实外美，梁、板、墙、柱等结构尺寸准确，线条顺直、节点方正，无有害裂缝，最大偏差小于规范规定的要求。结构安全可靠。

### (2) 屋面工程

屋面坡向正确，坡度合理，排水流畅；排气管、泛水、管根及设备基础、支架等细部做法规范。经一个冬雨季，使用至今无渗漏。

### (3) 装饰装修工程

楼地面砖排布合理，铺贴牢固、缝隙均匀、顺直，平整光洁、无色差、无打磨。走廊石材干挂和铝板墙体，安装牢固、缝隙均匀，平整光滑，墙

面涂料颜色均匀，收口清晰。吊顶及设备末端装置，布局合理、安装平整、颜色一致、龙骨及边角顺直，无变形、无污染。

卫生间块材排版合理，墙、地、顶通缝，面砖镶贴牢固平整，阴阳角方正，套割精细。洁具、纸巾盒、开关、面板整体排布美观。使用至今无渗漏。

#### （4）设备安装

配电柜、箱，安装垂直，柜面平齐，柜间缝隙均匀。柜内配线整齐，导线分色正确，接零可靠。桥架、线槽安装顺直，连接牢固，表面平整，紧密一致；接地可靠，跨接正确、无遗漏。电缆排布整齐，绑扎牢固，标识规范, 防火封堵严密。

灯具、风口、开关面板等末端装置安装牢固、居中，横成行、竖成排、斜成线。防雷接地系统安全可靠。